

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

21.03.2025

№ 63 -н

Об утверждении Порядка организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Вологодской области

В соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктами 3.1.2.1.10, 3.2.1, 5.5.9 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301, Положением о Главном управлении конкурентной политики Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года № 1246, постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года № 1244 «О создании казенного учреждения Вологодской области «Центр закупок», пунктом 5 постановления Правительства Вологодской области от 22 января 2024 года № 62 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области», приказом Комитета по регулированию контрактной системы Вологодской области от 31 января 2024 года № 3 «О введении в действие регламента взаимодействия Департамента имущественных отношений Вологодской области, Комитета по регулированию контрактной системы Вологодской области и государственного казенного учреждения Вологодской области «Центр закупок» по организации проведения торгов» (далее – Регламент взаимодействия):

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а

также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам области (приложение к настоящему приказу).

2. Признать утратившим силу приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 1 апреля 2024 года № 22-н «Об утверждении Порядка организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной государственной власти Вологодской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора области –  
министр



Н.А. Куприянов

Утвержден  
приказом Министерства  
имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 21.03.2025 № 63 -н  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
**ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В**  
**СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**  
**ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ КОТОРЫМИ**  
**ПЕРЕДАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНАМ ОБЛАСТИ**  
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет действия, направленные на подготовку, организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам области (далее - Аукцион).

1.2. Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство, Организатор аукциона) осуществляет организацию Аукционов в части создания комиссии по проведению Аукционов, определения начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, документации об Аукционе, подписания договора.

1.3. Положения настоящего порядка применяются при проведении Аукциона в электронной форме:

1.3.1. По продаже или предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы исполнительным органам области, (далее - земельный участок), по инициативе Организатора аукциона.

1.3.2. По продаже или предоставлению в аренду земельных участков по

инициативе заинтересованных в предоставлении земельных участков гражданина или юридического лица.

1.3.3. По продаже или предоставлению в аренду земельных участков в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения на официальном сайте Организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в адрес Организатора аукциона заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в Аукционе в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Подготовка и проведение электронного Аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом Регламента взаимодействия.

1.5. Настоящее Положение не регулирует порядок проведения Аукционов на право заключения договора аренды земельных участков для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

## II. Подготовка земельных участков для выставления на Аукцион

2.1. В целях подготовки для выставления на Аукцион земельных участков Организатор аукциона обеспечивает:

- рассмотрение заявлений физических и юридических лиц о проведении Аукциона;

- проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 и пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменение (установление) категории земель;

- изменение (установление) вида разрешенного использования земельного участка;

- установление (уточнение) границ земельного участка;

- принятие решения о проведении Аукциона;

- принятие решения об отказе в проведении Аукциона в случае, если выявлены обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для подготовки на Аукцион земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусматривается строительство зданий, сооружений, Организатор аукциона обеспечивает:

- получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном частью 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение градостроительного плана земельного участка.

## III. План торгов

3.1. Организатор аукциона ежегодно, в срок не позднее 30 декабря составляет

план торгов на следующий календарный год. Изменения в план торгов вносятся Организатором в течение календарного года.

3.2. Организатор аукциона публикует план торгов, а также изменения в него на официальном сайте Организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Организатор аукциона направляет план торгов, а также изменения в него в Главное управление конкурентной политики Вологодской области, органы местного самоуправления области для опубликования на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанных органов.

3.4. Включению в план торгов подлежат земельные участки, в отношении которых:

отсутствуют основания, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

получена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (в случае если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений).

3.5. Исключению из плана торгов подлежат земельные участки, в отношении которых:

Аукцион состоялся;

Аукцион признан не состоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе и заявитель, подавший указанную заявку и соответствующий всем требованиям, указанным в извещении о проведении Аукциона условиям Аукциона, заключил договор купли-продажи или договор аренды земельного участка;

выявлены обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

поступило заявление о предоставлении по иным основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Аукционная комиссия

4.1. Организатор аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии по организации и проведению Аукционов (далее - Комиссия) в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Министерства имущественных отношений и

градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 года № 131 (далее - Положение о Комиссии).

4.2. Комиссия правомочна осуществлять полномочия, предусмотренные Положением о Комиссии, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии подписываются председателем Комиссии, а при его отсутствии – заместителем Председателя Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим голосом является голос председательствующего на заседании Комиссии.

## V. Оформление результатов Аукциона

5.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;
- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.2. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.4. Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору. Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, задаток возвращается в течение трех

рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона. Лицу, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

5.5. Организатор аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником по начальной цене предмета Аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.6. Организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в Аукционе, заявитель, признанный единственным участником Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

5.7. Если договор аренды, договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю Аукциона проекта договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, предложение заключить указанный договор направляется участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона.

5.8. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им экземпляры договора, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.