

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.02.2025

№ 39-н

О некоторых вопросах реализации положений
статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подпунктами 3.1.7, 3.2.1, 5.5.9 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее - Министерство), утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Установить, что решение по результатам рассмотрения замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - проект отчета) принимается бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее - бюджетное учреждение).

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты и форме обратной связи бюджетного учреждения, размещается на официальных сайтах бюджетного учреждения, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Вологодской области (далее - МФЦ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Утвердить прилагаемую форму замечания к проекту отчета (далее – замечание).

Бланк замечания размещается на официальных сайтах бюджетного учреждения, Министерства в сети «Интернет», а также на портале государственных и муниципальных услуг Вологодской области с возможностью его бесплатного копирования (скачивания).

К замечанию по желанию заявителя могут быть приложены:

документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

3. Принятие решения по результатам рассмотрения замечаний к проекту

отчета осуществляется бюджетным учреждением на безвозмездной основе.

4. По результатам рассмотрения предоставленных замечаний бюджетным учреждением принимаются следующие решения:

а) учет замечаний к проекту отчета и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости;

б) отказ в учете замечаний к проекту отчета;

в) отказ в рассмотрении замечаний к проекту отчета.

По результатам рассмотрения замечаний к проекту отчета бюджетным учреждением в адрес заявителя в течение 30 календарных дней со дня поступления в бюджетное учреждение замечания к проекту отчета направляется уведомление бюджетного учреждения об учете либо отказе в учете замечаний к проекту отчета, либо отказе в рассмотрении замечаний к проекту отчета способом, указанным в замечании, поступившем в бюджетное учреждение.

5. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению замечания является выявление несоответствия замечания требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно:

1) отсутствие в замечании изложения его сути;

2) отсутствие в замечании фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) физического лица, полного наименования юридического лица, номера контактного телефона, адреса электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

3) отсутствие в замечании кадастрового номера объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

4) направление замечания после окончания срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также в случае направления замечаний к предыдущей версии проекта отчета после размещения обновленной версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки.

6. Основанием для отказа в учете замечания является выявление несоответствия предоставленных документов видам ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, предусмотренных статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

7. Признать утратившими силу приказы Департамента имущественных отношений Вологодской области:

от 4 сентября 2019 года № 61-н «О некоторых вопросах реализации положений статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

от 8 ноября 2019 года № 82-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 04.09.2019 № 61-н»;

от 4 марта 2020 года № 17-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 4 сентября 2019 года

№ 61-н», за исключением пункта 1.5 приказа;

от 2 марта 2021 года № 20-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 4 сентября 2019 года № 61-н»;

от 18 июля 2022 года № 74-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 4 сентября 2019 года № 61-н».

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



Н.А. Куприянов

Утверждена
приказом Министерства имущественных
отношений и градостроительной
деятельности Вологодской области
от 25.02.2025

№ 39-н

Форма

БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и
технической инвентаризации»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) физического лица или полное
наименование юридического лица)*

(номер контактного телефона)*

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАМЕЧАНИЕ

к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанное с
определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

Прошу учесть следующее замечание к проекту отчета:

Суть замечания к проекту отчета*	
Кадастровый номер объекта недвижимости*	
Указание на номера страниц проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости)	
Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс)	
Категория земель (для земельных участков)	
Способ получения информации о рассмотрении замечания (лично, по почте с уведомлением о вручении (с указанием	_____ (нужное указать)

почтового адреса), по электронной почте, через личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг области, через окна приема-выдачи МФЦ)	
---	--

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагаются по желанию).

2. Иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости (прилагаются по желанию).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись **

* Поля, обязательные для заполнения (в соответствии с частью 18 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);

** Замечание от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица и заверяется печатью (при наличии).

Замечание от имени индивидуального предпринимателя подписывается индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя.

Замечание по просьбе заявителя может быть заполнено сотрудником бюджетного учреждения, осуществляющим прием замечаний, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель от руки вписывает в замечание свои фамилию, имя, отчество (полностью) и ставит подпись.