ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 17.07.2023 № 049

г. Вологда

О подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645, на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 (далее – план-график),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Тотемского

муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района, на период до 2045 года.

2. Утвердить техническое задание по подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района (приложение 2).

4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» обеспечить разработку проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района, на период до 2045 года, в соответствии с техническим заданием в срок до 9 октября 2023 года.

5. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области Т.В. Лебедевой не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте Департамента строительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента строительства Вологодской области А.М. Кирьянова.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента И.С. Джурко

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента строительства
Вологодской области
от 17.07.23 № 049
(приложение № 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района

1. Основание для выполнения работ	План-график, приказ Департамента строительства области (далее – Департамент) о подготовке проекта генерального плана.
2. Необходимость выполнения предварительных работ	Для разработки проекта генерального плана Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию муниципального округа и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана.
3. Исходные данные для выполнения работ	- Действующие документы территориального планирования; - действующая документация по планировке территории; - картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание; - материалы по границе муниципального округа, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа; - обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории муниципального округа; - результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории муниципального округа; - разработанный в рамках взаимодействия с администрацией муниципального округа список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;

- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории муниципального округа;
- стратегии и программы;
- иная необходимая информация.

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Карты проекта генерального плана в границах муниципального округа выполняются в масштабах 1:10 000.

Генеральный план должен содержать:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

4) карту функциональных зон муниципального округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект генерального плана Разработчик принимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных Департаментом с предоставлением информации на бумажном носителе.

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в информационной

системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» Разработчик посредством электронной почты предоставляет в Департамент материалы генерального плана в форматах doc, jpeg с разрешением 300 dpi, gml и объемом по согласованию с Департаментом, в составе, установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Департамент список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Департамент в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент материалы на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте Департамента.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Департамент доработанный проект генерального плана с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.

После утверждения генерального плана на основании направленного Департаментом постановления Правительства Вологодской области Разработчик представляет в Департамент в двух экземплярах на электронном носителе в векторном формате gml, форматах doc, jpeg с разрешением 300 dpi материалы генерального плана, предусмотренные частями 3, 5^1 и 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Результат выполнения работ

Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития Тотемского муниципального округа Вологодской области на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента строительства
Вологодской области
от 17.07.23 № 049
(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	2	3
1	Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Департамента в сети «Интернет»	Департамент
2	Направление копии приказа в органы местного самоуправления муниципального округа и в БУВО «РПГЦ»	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для проектирования	БУВО «РПГЦ»
6	Разработка проекта генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Департамента и в ФГИС ТП	Департамент
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления муниципального округа	
9	Согласование проекта генерального плана в соответствие со статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
11	Заключение комиссии (при необходимости)	Согласительная комиссия
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со статьями 5^1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган местного самоуправления
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Департамент	
1	2	3

14	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Департамент
15	Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП	