ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 19.04.2023 № 028

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 мая 2022 года № 68 и признании утратившими силу некоторых приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области

В соответствии с законом области от 28 апреля 2022 года № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа Вологодской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 мая 2022 года № 68 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:

«

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района

»;

1.2 в преамбуле слова «поселений области» заменить словами «муниципальных образований области, внесения в них изменений»;

1.3 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района (далее – проект Правил).»;

1.4 пункты 3-9 изложить в следующей редакции:

«3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования и предоставить в Департамент в срок до 28 апреля 2023 года материалы с расширениями doc и jpeg, а также в векторном формате.

4. Утвердить порядок подготовки проекта Правил (приложение 2).

5. Сформировать комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил) при Департаменте строительства Вологодской области (далее – Департамент) и утвердить ее состав (приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил (приложение 4).

7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил в Комиссию по подготовке проекта Правил (приложение 5).

8. Начальнику управления градостроительства и архитектуры, заместителю начальника Департамента А.М. Кирьянову не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента А.М. Кирьянова.»;

1.5 в приложении 1 к приказу:

1.5.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района (далее – проект Правил).»;

1.5.2 в этапе 1:

1.5.2.1 в подпункте 1.2 пункта 1:

в абзаце первом слова «проекта внесения изменений» заменить словами «проекта Правил»;

в абзаце втором слова «сельским поселением» заменить словами «Тарногским муниципальным округом (далее – муниципальный округ)»;

1.5.2.2 в абзаце пятом пункта 2 слова «сельским поселением» заменить словами «муниципальным округом»;

1.5.2.3 в пункте 3 слова «сельским поселением» заменить словами «муниципальным округом»;

1.5.3 этап 2 изложить в следующей редакции:

«

2-й этап. Основной

1. Подготовка карты градостроительного зонирования и разработка

градостроительных регламентов Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района.

2. Подготовка положений о порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

3. Представление Исполнителем муниципальному округу проекта Правил для подготовки предложений в течение 10 (десяти) календарных дней.»;

1.5.4 в этапе 4:

1.5.4.1 в пункте 1 слова «Комитет проекта внесения изменений» заменить словами «Департамент проекта Правил»;

1.5.4.2 в пункте 2 слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.5.4.3 в пункте 3 слова «внесения изменения» заменить словом «Правил», слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.5.4.4 в пункте 4:

слово «Комитетом» заменить словом «Департаментом»;

слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

слова «утвержденные изменения в правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области» заменить словами «утвержденный проект Правил»;

1.6 приложение 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.7 приложение 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.8 в приложении 4:

1.8.1 наименование изложить в следующей редакции

«

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского

сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района

»;

1.8.2 в пункте 1.1 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.3 в пункте 1.2 слова «при Комитете градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет)» заменить словами «при Департаменте строительства области (далее - Департамент)»;

1.8.4 в пункте 1.3 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил», слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.8.5 в пункте 1.5 слово «устойчивого» заменить словом «комплексного», слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.8.6 в пункте 1.6 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.7 в пункте 1.7 слово «Комитете» заменить словом «Департаменте»;

1.8.8 в пункте 1.9 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.9 в пункте 1.10 слово «Комитет» заменить словом «Департамент», слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.8.10 в пункте 3.1 слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.8.11 в подпунктах 3.10.2, 3.10.7 и 3.10.8 пункта 3.10 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.9 в приложении 5:

1.9.1 наименование изложить в следующей редакции

«

Порядок направления заинтересованными лицами предложений в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района

»;

1.9.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заинтересованные лица вправе направлять в Департамент строительства области (далее – Департамент) предложения по подготовке проекта правил

землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района (далее – проект Правил) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте Департамента для последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.»;

1.9.3 в пункте 2:

в абзаце первом слова «внесения изменений» заменить словом «Правил», слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

в подпунктах 1 и 2 слово «Комитета» заменить словами «управления градостроительства и архитектуры Департамента»;

1.9.4 в пункте 3 слова «сельского поселения и муниципального района» заменить словами «сельсовета, населенного пункта, муниципального образования»;

1.10 в приложении к Порядку направления предложений заинтересованными лицами:

1.10.1 угловой штамп, наименование и преамбулу изложить в следующей редакции:

«

В Департамент строительства
Вологодской области
от_____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица ОГРН*)

_____,
(адрес места регистрации)

_____
(контактный телефон, адрес электронной почты)

Предложение по проекту Правил землепользования и застройки

Прошу при разработке проекта Правил землепользования и застройки

_____
(наименование муниципального округа с указанием сельсовета, населенного пункта, муниципального образования)

учесть предложение (заполнить нужную форму):

».

2. Признать утратившими силу приказы Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области:

от 11 мая 2022 года № 43 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Маркушевского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области»;

от 31 мая 2022 года № 65 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Заборского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области».

3. Начальнику управления градостроительства и архитектуры, заместителю начальника Департамента строительства области А.М. Кирьянову не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства и архитектуры, заместителя начальника Департамента строительства области А.М. Кирьянова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента А.А. Блюдов

Приложение 1
к приказу Департамента
строительства области
от 19.04.2023 № 028

«

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета градостроительства
и архитектуры Вологодской области
от 31.05.2022 № 68
(приложение 2)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии приказа в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Департамент	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия приказа
2	Направление копии приказа в муниципальный округ и в БУВО «РПГЦ»	Департамент	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия приказа
	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил		в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Департамент
3	Разработка проекта Правил	БУВО «РПГЦ»	до 28 апреля 2023 года
4	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия по подготовке проекта Правил	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от

			заинтересованных лиц
5	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам		в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола
6	Направление копии протокола в БУВО «РПГЦ» для учета при разработке проекта Правил		в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола
7	Доработка проекта Правил с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил (при необходимости) и направление проекта Правил в Департамент	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения
8	Направление уведомления о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Правил	Департамент	после проведения проверки Департаментом
9	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Орган местного самоуправления муниципального округа	в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и Градостроительным кодексом
10	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
11	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Департамент		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения опубликования заключения
12	Доработка проекта Правил (при необходимости) и направление проекта Правил в Департамент	БУВО «РПГЦ», орган местного самоуправления	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
13	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении правил землепользования и застройки	Департамент	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения

».

Приложение 2
к приказу Департамента
строительства области
от 19.04.2023 № 028

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета градостроительства
и архитектуры Вологодской области
от 31.05.2022 № 68
(приложение 3)

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тарногского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Заборского, Лохотского сельсоветов, Маркушевского, Раменского сельсоветов, Верхнеспасского, Нижнеспасского сельсоветов Тарногского района

Председатель комиссии	А.М. Кирьянов – начальник управления градостроительства и архитектуры, заместитель начальника Департамента строительства области.
Секретарь комиссии	А.Н. Жирнов – ведущий инженер БУВО «РПГЦ».
Члены комиссии:	А.В. Сошина – инженер БУВО «РПГЦ»;
	Е.С. Наволочная – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа;
	Т.В. Соловьева – инженер БУВО «РПГЦ»;
	Т.А. Вячеславова – начальник отдела архитектуры администрации Тарногского муниципального округа;
	Ю.В. Жирнова – заместитель председателя комиссии, начальник БУВО «РПГЦ».

».