ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 20.03.2023 № 023

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в форму Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную приказом Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40, следующие изменения:

1.1 пункт 1.1 раздела I «Предмет Соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 20__ году/20__ - 20__ годах _____,

(бюджет муниципального образования области) субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), истроительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства

таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; субсидий собственникам жилых помещений, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территориижилой застройки, предоставление субсидии юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилыепомещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра, приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Департаменту как получателю средств областного бюджета, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств областного бюджета ___ , раздел ___, подраздел ___ целевая статья _____, вид расходов _____в целях достижения результатов регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках ____ этапа (20___ - 20___ года) реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – Программа), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).»;

1.2 в разделе III «Порядок, условия предоставления и сроки перечисления Субсидии»:

1.2.1 в пункте 3.2:

подпункт «а» признать утратившим силу;

пункты «б» и «в» считать пунктами «а» и «б» соответственно;

пункт 3.2.1 признать утратившим силу;

1.2.2 в подпункте «ж» пункта 3.3 слово «Фонда» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд)»;

1.2.3 пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для осуществления выделения субсидий при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с техническим заказчиком или непосредственно с исполнителями работ на объекте в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) реквизитов счета эскроу для оплаты цены контракта до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома единовременным платежом в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов (в соответствии с частью 1 статьи 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

в) отчета о технической готовности объекта (при промежуточной оплате), акта приема-передачи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности (при окончательной оплате) в соответствии с условиями заключенного муниципального

контракта (в соответствии с частью 6 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

г) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

д) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

е) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению, муниципального образования области).»;

1.2.4 абзац первый пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Для осуществления выделения субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения вмногоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:»;

1.2.5 абзац первый пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Для осуществления выделения субсидий юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и

обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра, органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:»;

1.2.6 в абзаце четвертом пункта 3.14 слова «в подпунктах «а»-«д» пункта 3.4» заменить словами «в подпунктах «а»-«в» пункта 3.4»;

1.2.7 подпункт 4.3.7 пункта 4.3 раздела IV «Взаимодействие Сторон» изложить в следующей редакции:

«4.3.7При заключении муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений) согласно приложению 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Методические рекомендации), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр,

а также обеспечить соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможности приобретения соответствующих требованиям Методических рекомендаций жилых помещений на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации региональной адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.»;

1.3 в приложении № 2 «Заявка о перечислении средств Субсидии» слова «государственной корпорации - Фонд содействия реформирования ЖКХ» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;

1.4 приложение 5 «Отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента И.С. Джурко

Приложение
к приказу Департамента строительства
от «20» марта 2023 г. № 023

«Приложение № 5
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 года № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

ОТЧЕТ
о достижении значений результатов использования Субсидии
и обязательствах, принятых в целях их достижения

	на 1 _____ 20__ г.	Дата	
Наименование бюджета муниципального образования области		по ОКТМО	
Наименование главного распорядителя средств областного бюджета		по Сводному реестру	
	(Департамент)		
Наименование федерального проекта <1>		по БК <1>	
Наименование регионального проекта <1>		по БК <1>	
Вид документа			
	(первичный - "0", уточненный <2> - "1", "2", "3", "...")		
Периодичность	месячная, квартальная, годовая		

1. Информация о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения

направление расходов <3>		Результат использования Субсидии <3>	Единица измерения <3>		од стр оки	Плановые значения <4>		Объем финансового обеспечения расходных обязательств Муниципального образования, руб. <5>		Фактически достигнутые значения <6>				Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов использования Субсидии, руб.				Неиспользованный объем финансового обеспечения расходных обязательств Муниципального образования, руб. <9>	
										на отчетную дату		отклонение от планового значения		обязательств <7>		денежных обязательств <8>			
наименование	код по БК		наименование	код по ОКЕИ		с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года	Всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета	с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах	в процентах	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета	всего	из них в размере софинансирования из областного бюджета	всего (гр. 9 - гр. 15)	из них в размере софинансирования из областного бюджета (гр. 10 - гр. 16)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					100														
		в том числе:			101														

					200													
		в том числе:			201													
					300													
		в том числе:			301													
					400													
		в том числе:			401													

<1> Указывается наименование федерального проекта и наименование регионального проекта в случае предоставления Субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Муниципального образования, возникающих при реализации регионального проекта. В кодовой части указываются 4 и 5 разряды кода целевой статьи расходов областного бюджета и бюджета Муниципального образования.

<2> При представлении уточненного отчета указывается номер корректировки (например, "1", "2", "3", "...").

<3> Показатели граф 1 - 5 раздела 1 и граф 1, 2 раздела 3 соответственно формируются на основании показателей граф 1 - 5 и 1, 2 приложения к соглашению, оформленного в соответствии с приложением N 2 к настоящему Соглашению. Также в графах 3 - 5 раздела 1 указываются наименования материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению в рамках достижения результата и соответствующие наименования единиц измерения и коды по ОКЕИ (при наличии в Правилах предоставления иного

межбюджетного трансферта положений о данных объектах и (или) услугах).

<4> Указываются в соответствии с плановыми значениями, установленными в приложении к соглашению, оформленном в соответствии с приложением № 2 к настоящего Соглашения, на соответствующую дату.

<5> Показатели граф 9 и 10 раздела 1 формируются на основании значений, установленных в приложении, оформленном в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

<6> Показатели формируются на основании показателей граф 9 - 12 раздела 2.

<7> Указывается объем обязательств, принятых в целях достижения значений результата использования Субсидии, отраженных в графе 12 раздела 1. Показатели граф 15 и 16 раздела 1 соответственно формируются на основании показателей граф 16 и 17 раздела 2.

<8> Указывается объем денежных обязательств (за исключением авансов), принятых в целях достижения значений результата использования Субсидии, отраженных в графе 12 раздела 1. Показатели графы 17 и 18 раздела 1 формируются на основании на показателей граф 18 и 19 раздела 2 соответственно.

<9> Показатель формируется на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения).

2. Аналитическая информация о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения

Направление расходов <10>		Результат использования Субсидии <10>	Единица измерения <10>		Код строки	Плановые значения <10>		Фактически достигнутые значения <11>						Уровень софинансирования, % (гр. 19 / гр.
								на отчетную дату		отклонение от планового значения		причина отклонения <12>		
наименование	код по БК		наименование	код по ОКЕИ		с даты заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года	с даты заключения	из них с начала текущег	в абсолютных	в процентах гр. 9	код	наименование	

								соглашения	о финансового года	величина х (гр. 7 - гр. 9)	/ гр. 7 х 100%			18 х 100%) <13>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					0100									
		в том числе:			0101	х	х			х	х	х	х	
						х	х			х	х	х	х	
					0200									
		в том числе:			0201	х	х			х	х	х	х	
						х	х			х	х	х	х	

Код строки	Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов использования Субсидии, руб.															
	всего				в том числе:											
					получателями средств местного бюджета				получателями субсидии (бюджетных инвестиций) из местного бюджета				общий объем обязательств городских, сельских поселений в размере софинансирования из бюджета муниципального района (округа) <14>			
	обязательств		денежных обязательств		бюджетных обязательств		денежных обязательств		обязательств		денежных обязательств		обязательств		денежных обязательств	
	всего (гр. 20 +	из них в размере	всего (гр. 22	из них в размере	всего	из них в	всего	из них в	всего	из них в	всего	из них в	всего	из них в размере	всего	из них в

	гр. 24 + гр. 28)	софинансирования из областного бюджета (гр. 21 + гр. 25 + гр. 29)	+ гр. 26 + гр. 30)	софинансирования из областного бюджета (гр. 23 + гр. 27 + гр. 31)		размере софинансирования из областного бюджета		размере софинансирования из областного бюджета		размере софинансирования из областного бюджета		размере софинансирования из областного бюджета		софинансирования из областного бюджета		размере софинансирования из областного бюджета
6	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0100 0101																
0200 0201																

<10> Показатели граф 1 - 5 и 7 - 8 раздела 2 соответственно формируются на основании показателей граф 1 - 5 и 7 - 8 раздела 1.

<11> Указываются значения показателей, отраженных в графе 3 раздела 2, достигнутые Муниципальным образованием на отчетную дату,

нарастающим итогом с даты заключения Соглашения и с начала текущего финансового года соответственно.

<12> Указывается в соответствии с перечнем, размещенным на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

<13> Указывается уровень софинансирования с учетом которого осуществлены кассовые расходы областного бюджета по предоставлению Субсидии за отчетный период.

<14> Заполняется в случае предоставления из бюджета муниципального района (округа) бюджетам городских, сельских поселений межбюджетных трансфертов в целях достижения результатов использования Субсидии. Показатели формируются на основании сведений об общем объеме денежных обязательств городских, сельских поселений, принятых в целях достижения результатов использования Субсидии, сформированных в порядке, аналогичном порядку формирования сведений, предусмотренных разделом 2.

3. Информация о неисполненных бюджетных обязательствах
по муниципальным контрактам на поставку товаров, выполнение

работ, оказание услуг, принятых в целях достижения
результатов использования Субсидии <15>

Направление расходов <3>		Результат использования Субсидии <16>	Муниципальный заказчик <17>			Неисполненное бюджетное обязательство					
наименование	код по БК		наименование	по Сводному реестру	признак	государственный (муниципальный) контракт		объем, всего <18>	из него в размере софинансированияиз областного бюджета		
						идентификационный код закупки	уникальный номер реестровой записи		уровень софинансирования из областного бюджета, % <19>	уровень софинансирования из бюджета Муниципального образования, % <20>	Объем <21>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										Итого:	

Итого:	

Руководитель
(уполномоченное лицо) _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____

(фамилия, инициалы) (телефон)

"__"_____ 20__ г.

4. Сведения о принятии отчета о достижении значений результатов использования Субсидии <22>

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации федерального бюджета	К ОСГУ	Сумма, руб.	
			с начала заключения соглашения	из них с начала текущего финансового года
1	2	3	4	5
Размер Субсидии, направленной на достижение результатов <23>				
Неиспользованный				

объем финансового обеспечения <24>				

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ _____ _____

(Департамент) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (телефон)

"__"_____ 20__ г.

<15> Показатели формируются на 1 января года, следующего за отчетным годом (по окончании срока действия соглашения). В графах 2 и 4 - 9 раздела 3 показатели формируются на основании информации, включенной в реестр контрактов, заключенных заказчиками, сформированный в соответствии с Порядком формирования информации, а также обмена информацией и документами между заказчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 113н.

<16> Заполняется при наличии в соглашении условия, предусмотренного подпунктом "б" пункта 2.2 Типовой формы Соглашения.

<17> В графах 4 и 5 раздела 3 указывается соответственно наименование получателя средств бюджета Муниципального образования - муниципального заказчика и его код по Сводному реестру. В графе 6 раздела 3 указывается значение "1" для муниципальных контрактов.

<18> Указывается объем неисполненного бюджетного обязательства по муниципальному контракту, сведения о котором указаны в графах 7 и 8 раздела 3, рассчитываемый на основании данных из реестра контрактов как остаток суммы платежей - запланированных в отчетном году за минусом фактически произведенных в отчетном году платежей поставщику (подрядчику, исполнителю) в качестве оплаты исполненных им обязательств по контракту, сведения о котором указаны в графах 7 и 8 раздела 3.

<19> Указывается уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, определяемый в соответствии с пунктом 2.2 Соглашения.

<20> Указывается уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, определяемый в соответствии с условиями соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта из бюджета субъекта Российской Федерации бюджету соответствующего муниципального образования, если в графе 6 указано значение "1".

<21> Указывается объем неисполненного бюджетного обязательства, софинансируемого из областного бюджета по муниципальному контракту, информация о котором указана в графах 4 и 5 раздела 3, рассчитанный как произведение значения графы 3 раздела 3 на: значение уровня софинансирования, указанного в графе 11 раздела 3, и значения уровня софинансирования, указанного в графе 10 раздела 3.

<22>Раздел 4 формируется Департаментом на 1 января года, следующего за отчетным годом (по окончании срока действия соглашения).

<23> Значение показателя формируется в соответствии с объемом денежных обязательств, отраженных в разделе 1, и не может превышать значение показателя графы 18 раздела 1.

<24> Указывается сумма, на которую подлежит уменьшению размер Субсидии (гр. 20 раздела 1).».