ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.10.2022 № 95 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 16 декабря 2011 года № 209

В соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2022 года № 168-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О защите конкуренции», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 5 декабря 2016 года № 1099, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению государственных преференций путем передачи имущества области, утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 16 декабря 2011 года № 209, (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В разделе «I. Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), либо их уполномоченные представители (далее - заявители).»;

1.2. В разделе «II. Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.2.1. в подпункте 2.6.1.1 подраздела 2.6:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон,

идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;»;

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«Заявление от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим, подписывается физическим лицом либо его уполномоченным представителем.»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«2) копию документа, удостоверяющего личность физического лица, применяющего специальный налоговый режим, индивидуального предпринимателя (представление документа не требуется в случае направления заявления с использованием Регионального портала);

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

1.2.2. абзац четвертый пункта 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель):»;

1.2.3. дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, в том числе, индивидуального предпринимателя, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»;

1.2.4. в пункте 2.7.1 подраздела 2.7:

в подпунктах 4), 6) слова «государственной организации области» заменить словами «владельца имущества области»;

дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход» (при предоставлении заявления физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

1.3. В подразделе 3.3. раздела «III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» абзац четвертый пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления в случае отсутствия документов, указанных в пункте 2.7.1 административного регламента, обеспечивает направление межведомственных запросов в соответствии с Порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133 :

в Федеральную налоговую службу России для получения:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее шести месяцев до дня направления заявления;

- бухгалтерского баланса заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию;

- документа о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход» (при предоставлении заявления физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

владельцу имущества области для получения:

- письменного обращения о предоставлении заявителю государственной преференции с указанием срока, конкретной цели предоставления государственной преференции, размера государственной преференции, целевого использования имущества области;

- обоснования необходимости совершения предлагаемого юридически значимого действия, в том числе информацию о прогнозе влияния результатов действия на повышение эффективности деятельности владельца имущества области в разрезе производственных и финансовых показателей;

- проекта соответствующего договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества области (содержащего указание на все существенные условия совершаемой сделки);

- справки о балансовой стоимости имущества области, подписанной руководителем и главным бухгалтером владельца имущества области;

- копии действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заказчиком которого выступает владелец имущества области;

- рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения области, выданных по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения по совершению сделки по распоряжению имуществом (за исключением случаев согласования передачи в аренду имущества автономных учреждений области, действующих в сфере культуры, учредителем которых в соответствии со статьей 41.1 Основ законодательства Российской Федерации о культуре принято решение об упразднении наблюдательного совета) (для автономных учреждений области, за которыми имущество области закреплено на праве оперативного управления);

в орган исполнительной государственной власти области, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного

учреждения области для получения:

- письменного согласования о предоставлении государственной преференции с указанием срока, конкретной цели предоставления государственной преференции, размера государственной преференции, целевого использования имущества области;

- оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного учреждения области, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей;

в лицензирующие органы за получением копий документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право заявителя на осуществление видов деятельности, указанных в части 2 подпункта 2.6.1.2 административного регламента, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;»;

1.4. В примерной форме заявления о предоставлении государственной преференции (приложение к Административному регламенту):

1.4.1. реквизиты отправителя (адресанта) изложить в следующей редакции: «(наименование, организационно-правовая форма, почтовый и юридический адреса, адрес электронной почты, телефон - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя)»;

1.4.2. в разделе «Заявитель» слова «индивидуальный предприниматель» заменить словами «физическое лицо».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента  Л.В. Балаева