КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 21.10.2022 № 111

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 11.05.2022 № 41

В соответствии с законом области от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 11 мая 2022 года № 41 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) согласно утвержденному приложению к настоящему приказу.
2. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (Е.Н. Борисовой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области А.С. Швецов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 21.10.2022 № 111
(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ
в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 11 мая 2022 года № 41 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области»

1. Наименование и текст приказа изложить следующей редакции:

«

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645, на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района (далее – проект Правил).

2. Утвердить этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования в срок до 30 декабря 2022 года.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района (приложение 2).

5. Сформировать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил) при Комитете градостроительства и архитектуры Вологодской области и утвердить ее состав (приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории

деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района (приложение 4).

7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района в Комиссию по подготовке проекта Правил (приложение 5).

8. Главному специалисту Комитета (Е.Н. Борисовой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.».

2. Этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1) изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 11.05.2022 № 41
(приложение 1)

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в отношении Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района.

1-й этап. Подготовительный

1. Сбор исходных данных:

1.1. Перечень основных исходных данных указан в приложении к настоящим этапам градостроительного зонирования.

1.2. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта Правил, осуществляется в 2 этапа.

Исходные данные предоставляются муниципальным округом на основании запроса БУВО «РПГЦ» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления запроса.

Направление запросов на получение исходных данных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Анализ исходных данных:

анализ федеральной и региональной законодательной базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации;

иные предоставленные муниципальным округом исходные данные.

3. Предварительное согласование карт градостроительного зонирования осуществляется посредством подготовки Исполнителем и согласования с муниципальным округом картографической основы для разработки проекта Правил.

2-й этап. Основной

1. Подготовка карты градостроительного зонирования и карты градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района (масштаб 1:10000).

2. Подготовка положений о порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и разработка градостроительных регламентов.

3. Представление Исполнителем муниципальному округу проекта Правил для подготовки предложений в течение 10 (десяти) календарных дней.

3-й этап. Описание территориальных зон

1. Подготовка Исполнителем описания территориальных зон.

2. Направление Исполнителем в органы местного самоуправления информационных писем для организации мероприятий по устранению

несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН фактическому положению на местности земельных участков.

4-й этап. Итоговый

1. Передача Исполнителем в Комитет проекта Правил объемом, указанным во втором этапе приложения 1 к настоящему приказу, для направления уведомления о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Организация и проведение органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направление результатов в Комитет в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Исполнитель осуществляет доработку проекта Правил с учетом заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовку XML-документов, представляет в Комитет проект Правил в электронном виде с расширением doc и jpg с разрешением 300 dpi.

4. На основании представленного Комитетом постановления Правительства Вологодской области, Исполнитель направляет утвержденные правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района в 2 экземплярах в электронном виде с расширениями doc и jpg, а также в векторном (редактируемом) формате в полном составе слоев карт.».

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (приложение 2) изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 11.05.2022 № 41
(приложение 2)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии приказа в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комитет	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия приказа
2	Направление копии приказа в администрацию Вологодского муниципального округа и в БУВО «РПГЦ»	Комитет	в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия приказа
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил		в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Комитета
4	Разработка проекта Правил	БУВО «РПГЦ»	до 30 декабря 2022 года
5	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия по подготовке проекта Правил	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц
6	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам		в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола
7	Направление копии протокола в БУВО «РПГЦ» для учета при разработке проекта Правил		в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола
8	Доработка проекта Правил с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил (при необходимости) и направление его в Комитет	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
9	Направление уведомления о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Правил	Комитет	После проведения проверки Комитетом
10	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со ст. ст. 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Муниципальный округ	в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами и Градостроительным кодексом
11	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
12	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения опубликования заключения
13	Доработка проекта Правил (при необходимости) и направление его в Комитет	БУВО «РПГЦ», муниципальный округ	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
14	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении правил землепользования и застройки	Комитет	после проведения проверки Комитетом

».

4. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (приложение 3) изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 11.05.2022 № 41
(приложение 3)

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района

Председатель комиссии	А.С. Швецов – председатель Комитета, главный архитектор области.
Секретарь комиссии	М.А. Лопинцева – эксперт отдела нормативно-правового и кадастрового обеспечения БУВО «РПГЦ».
Члены комиссии:	А.В. Сошина – инженер отдела территориального планирования и градостроительного зонирования БУВО «РПГЦ»;
	А.М. Кирьянов – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя Комитета;
	А.Я. Федорчук – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального района;
	Л.В. Семенова – инженер администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района;
	Н.В. Зеленкова – ведущий консультант Комитета градостроительства и архитектуры области;
	Н.Н. Фокина – исполняющая обязанности главы Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района;
	П.А. Корепин – глава сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района;
	С.С. Степанова – инженер отдела нормативно-правового и кадастрового обеспечения БУВО

«РПГЦ»;

Т.Н. Костромина – начальник управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального района.».

5. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (приложение 4) в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 11.05.2022 № 41
(приложение 4)

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватланово, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил разработан в соответствии с частями 6, 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия), является коллегиальным органом, созданным при Комитете градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет).

1.3. Обращения с предложениями к проекту Правил направляются в Комитет, проходят обязательную регистрацию в течение 3 (трех) дней с момента поступления. Комитет рассматривает обращение по компетенции.

1.4. В случае рассмотрения обращения по существу поставленных вопросов ответ направляется заявителю в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента регистрации. Заседание Комиссии не проводится.

1.5. В случае если после анализа обращения дать ответ по существу поставленных вопросов не представляется возможным ввиду отсутствия информации о возможности обеспечения: прав и законных интересов физических и юридических лиц, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, устойчивого развития территории, условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Комитет осуществляет передачу обращения председателю Комиссии.

1.6. Организация заседания Комиссии проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений по проекту Правил.

1.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в Комитете по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19 в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области, муниципальными правовыми актами Вологодской области и настоящим Порядком.

1.8. После рассмотрения предложений Комиссией заявителю направляется выписка из протокола за подписью председателя Комиссии, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола.

1.9. В случае отсутствия предложений к проекту Правил от заинтересованных лиц заседание Комиссии не проводится. Секретарь Комиссии подготавливает справку за подписью председателя Комиссии об отсутствии предложений заинтересованных лиц к проекту Правил в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц.

1.10. Предложения, поступившие в Комитет и требующие принятия коллегиального решения (Комиссии) после истечения установленного срока, неразборчиво написанные, без подписи заявителя или уполномоченного представителя, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются. Ответ заявителю направляет Комитет в течение 25 дней с момента регистрации.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Рассматривать, принимать, и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.2. Рассматривать материалы по поступившим предложениям.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания, в том числе путем использования систем видеоконференцсвязи. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса.

3.4. Заседание Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего является решающим.

3.6. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.7. Комиссия прекращает свою деятельность после подписания протокола.

3.8. Председатель Комиссии или заместитель председателя в случае отсутствии председателя:

3.8.1. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.8.2. Дает поручения членам Комиссии для выполнения отдельных поручений, связанных с деятельностью Комиссии.

3.8.3. Утверждает повестку заседания Комиссии, назначает время и дату проведения заседания.

3.8.4. Обобщает замечания, предложения членов Комиссии.

3.8.5. Подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

3.9. Члены Комиссии:

3.9.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании.

3.9.2. Вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменной или устной форме.

3.9.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии.

3.10. Секретарь Комиссии:

3.10.1. Секретарь комиссии не обладает правом голоса.

3.10.2. Секретарь Комиссии при поступлении предложений заинтересованных лиц к проекту Правил осуществляет подготовку к заседанию Комиссии.

3.10.3. Извещает всех членов Комиссии о дате заседания Комиссии о месте, дате и времени не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала заседания.

3.10.4. Обеспечивает сохранность поступивших предложений заинтересованных лиц.

3.10.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.10.6. Оформляет протокол в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и предоставляет его на подпись председателю.

3.10.7. Направляет копию протокола Исполнителю для учета при разработке проекта Правил в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания.

3.10.8. Подготавливает выписку из протокола за подписью председателя Комиссии заинтересованному лицу, представившему предложения к проекту Правил.».

6. Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений (приложение 5) изложить в следующей редакции:

«

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 11.05.2022 № 41
(приложение 5)

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватлаково, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского района в Комиссию по подготовке проекта Правил

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комитет градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) предложения по подготовке проекта Правил в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Сосновского, Лесковского сельсоветов и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Ватлаково, Высоково, Горшково, поселка Рубцово, Спасского сельсовета и части территории Рабоче-Крестьянского сельсовета - территории деревень Александровское, Бродки, Доводчиково, Епифанка, Ильинское, Круголка, Круглица, Леушкино, Нелидово, Никитино, Починок, Норобово Вологодского

района на официальном сайте Комитета для последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.

2. Обращения с предложениями к проекту Правил направляются в Комитет по форме согласно приложению к настоящему Порядку одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя (с предъявлением доверенности, оформленная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае направления предложений законным представителем заинтересованного лица – документы, подтверждающие полномочия законного представителя) в приемную Комитета, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, каб. 136;

2) почтовым отправлением на почтовый адрес Комитета: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19;

3) в электронной форме путем направления на адрес электронной почты: MainArch@glarch.gov35.ru;

4) по факсимильной связи по телефону (817-2) 23-01-74 (доб. 1019).

3. Заинтересованное лицо (гражданин или юридическое лицо) или уполномоченный представитель по доверенности в обращении с предложением в обязательном порядке указывает: свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии; наименование юридического лица), контактный телефон, почтовый адрес (юридический адрес, адрес электронной почты), по которому должен быть направлен результат рассмотрения, подпись и дату, суть предложения с указанием кадастрового номера земельного участка, место его нахождения с обязательным указанием сельсовета Вологодского муниципального округа, сведения о правах на данный участок. Каждое предложение должно содержать обоснование. К обращению могут быть приложены любые материалы на бумажных или электронных носителях. Полученные материалы возврату без письменного заявления не подлежат.

4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу своих персональных данных, в рамках действующего законодательства.».

7. Приложение к Порядку направления предложений заинтересованными лицами изложить в следующей редакции:

«

Приложение к Порядку
направления предложений
заинтересованными лицами

В Комитет градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от_____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица

ОГРН*)

_____,
(адрес места регистрации)

_____
(контактный телефон, адрес электронной почты)

Предложение по проекту правил землепользования и застройки

Прошу при разработке проекта правил землепользования и застройки

_____
(наименование сельсовета с указанием наименования муниципального округа)
учесть предложение (заполнить нужную форму):

1. Об отнесении земельного участка к территориальной зоне

Кадастровый номер земельного участка: _____

Место нахождения земельного участка: _____

Фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства: _____
(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование земельного участка: _____
(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование: _____
_____
_____
_____
_____

2. О включении вида разрешенного использования земельного участка в градостроительный регламент территориальной зоны при его отсутствии

Кадастровый номер земельного участка: _____

Место нахождения земельного участка: _____

Фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства: _____
(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование земельного участка: _____
(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование: _____
_____
_____
_____
_____

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

_____
(подпись)

Выписку из протокола комиссии прошу направить по адресу:

_____.
(почтовый адрес или адрес электронной почты)

«___»_____ ____ г.

_____ _____ _____
(наименование должности руководителя юридического лица*) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

».