КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 17.10.2022 № 110

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 мая 2022 года № 67

В соответствии с законом области от 28 апреля 2022 года № 5116-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Междуреченского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Междуреченского муниципального округа Вологодской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 мая 2022 года № 67 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старосельское Междуреченского муниципального района Вологодской области» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района»

;

1.2 в преамбуле слова «поселений области» заменить словами «муниципальных образований области, внесения в них изменений»;

1.3 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района (далее – проект Правил).»;

1.4 пункты 3-7 изложить в следующей редакции:

«3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования в срок до 17 октября 2022 года.

4. Утвердить порядок подготовки проекта Правил (приложение 2).

5. Сформировать комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил) при Комитете градостроительства и архитектуры Вологодской области (далее – Комитет) и утвердить ее состав (приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил (приложение 4).

7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил в Комиссию по подготовке проекта Правил (приложение 5).»;

1.5 в пункте 8 слова «проекта внесения изменений» заменить словами «проекта Правил»;

1.6 в приложении 1 к приказу:

1.6.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа осуществляется применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района (далее – проект Правил)»;

1.6.2 в этапе 1 слова «проекта внесения изменений» заменить словами «проекта Правил», слова «сельским поселением» заменить словами «Междуреченским муниципальным округом»;

1.6.3 этап 2 изложить в следующей редакции:

«

2-й этап. Основной

1. Подготовка карты градостроительного зонирования и разработка градостроительных регламентов Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района.

2. Подготовка положений о порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

3. Представление Исполнителем Междуреченскому муниципальному округу Вологодской области (далее – муниципальный округ) проекта Правил для подготовки предложений в течение 10 (десяти) календарных дней.»;

1.6.4 в этапе 4:

в пунктах 1 и 3 слова «проекта внесения изменений» заменить словами «проекта Правил»;

в пункте 4 слова «изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Старосельское Междуреченского муниципального района

Вологодской области» заменить словами «правила землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района»;

1.7 приложение 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.8 наименование приложения 3 изложить в следующей редакции:

«

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района

»;

1.9 в приложении 4:

1.9.1 наименование изложить в следующей редакции

«

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района

»;

1.9.2 в пунктах 1.1-1.3, 1.9, 3.10.2, 3.10.7 и 3.10.8 слова «внесения изменений» заменить словом «Правил»;

1.9.3 в пункте 1.5 слово «устойчивого» заменить словом «комплексного»;

1.10 в приложении 5:

1.9.1 наименование изложить в следующей редакции

«

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района в Комиссию по подготовке проекта Правил

»;

1.9.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комитет градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района (далее – проект Правил) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте Комитета для последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.»;

1.9.3 в пункте 2 слова «к проекту внесения изменений» заменить словами «к проекту Правил»;

1.9.4 в пункте 3 слова «сельского поселения и муниципального района» заменить словами «сельсовета, населенного пункта, муниципального образования»;

1.10 в приложении к Порядку направления предложений заинтересованными лицами:

1.10.1 наименование и преамбулу изложить в следующей редакции:

«

Предложение по проекту Правил землепользования и застройки

Прошу при разработке проекта Правил землепользования и застройки

_____

(наименование муниципального округа с указанием сельсовета, населенного пункта, территории)

учесть предложение (заполнить нужную форму):

».

2. Главному специалисту Комитета (Е.Н. Борисовой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области А.С. Швецов

Приложение 1
к приказу Комитета
от 17.10.2022 № 110

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 31.05.2022 № 67
(приложение 2)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Междуреченского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Старосельского, Ноземского сельсоветов Междуреченского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии приказа в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комитет	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия приказа
2	Направление копии приказа муниципальный округ, и в БУВО «РПГЦ»	Комитет	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия приказа
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил		в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Комитета
4	Разработка проекта Правил	БУВО «РПГЦ»	до 17 октября 2022 года
5	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия по подготовке проекта Правил	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц
6	Направление выписок из протокола заинтересованным		в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты

	лицам		подписания протокола
7	Направление копии протокола в БУВО «РПГЦ» для учета при разработке проекта		в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола
8	Доработка проекта с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил (при необходимости) и направление проекта Правил в Комитет	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения
9	Направление уведомления о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Правил	Комитет	после проведения проверки Комитетом
10	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	орган местного самоуправления муниципального округа	в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и Градостроительным кодексом
11	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
12	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения опубликования заключения
13	Доработка проекта правил (при необходимости)	БУВО «РПГЦ», орган местного самоуправления	в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
14	Направление проекта Правил в Комитет		
15	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении правил землепользования и застройки	Комитет	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения

»;