ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.07.2022 № 77 -н

О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 25 декабря 2019 года № 99-н

В связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 14 января 2022 года № 11 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере государственной кадастровой оценки», вступлением в силу приказа Росреестра от 24 мая 2021 года № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», в соответствии с пунктом 3.1.6, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 25 декабря 2019 года № 99-н «Об утверждении формы заявления о направлении декларации о характеристиках объекта недвижимости» следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Росреестра от 24 мая 2021 года № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», пунктом 3.1.6, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:».

1.2. Форму заявления о направлении декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента Л.В. Балаева

Приложение к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской
области
от 27.07.2022 № 77 -н

«Утверждена
приказом Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 25 декабря 2019 года № 99-н

Форма

БУ ВО «Бюро кадастровой
оценки и технической
инвентаризации»

_____

_____

_____

(Ф.И.О. или полное наименование юридического лица, номер контактного телефона (заполняется правообладателем или его представителем))

Заявление
о направлении декларации о характеристиках объекта недвижимости

Прошу рассмотреть декларацию о характеристиках объекта недвижимости

Кадастровый номер объекта недвижимости	
Адрес объекта недвижимости	
Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс)	
Категория земель (для земельных участков)	
Способ получения информации о рассмотрении заявления (лично, по почте (с указанием почтового адреса), по электронной почте (с указанием электронного адреса), через личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг области, через окна приема-выдачи МФЦ)	

Приложение (документы прилагаются обязательно):

1) декларация о характеристиках объекта недвижимости по форме, утвержденной приказом Росреестра от 24 мая 2021 года № П/0216, составленная:

- на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

- в форме электронного документа*, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя**;

2) документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значение (описание) характеристик, указанных в декларации***;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

4) копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись

*Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств.

**Подписание декларации, подаваемой с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя не требуется.

***В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.».