ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 06.05.2022 № 018

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40 «Об утверждении формы Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1 в преамбуле слово и цифру «подпрограммы 2» заменить словом «подпрограммы»;

1.2 в форме Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – форма Соглашения):

1.2.1 в преамбуле слово и цифру «подпрограммы 2» заменить словом «подпрограммы»;

1.2.2 пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 20__ году/20__ - 20__ годах _____,

(бюджет муниципального образования области)

субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; субсидий собственникам жилых помещений, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство)

жилых помещений, субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление субсидии юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра, приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Департаменту как получателю средств областного бюджета, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств областного бюджета ___ , раздел ___, подраздел ___ целевая статья _____, вид расходов _____в целях достижения результатов регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках ____ этапа (20___ - 20___ года) реализации областной адресной программы

№ 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – Программа), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Фонд).»;

1.2.3 в разделе III:

в подпункте «в» пункта 3.2 слова «конкурсов и аукционов» заменить словами «открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме»;

в пункте 3.3:

в абзаце первом после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, домов блокированной застройки (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), индивидуальных жилых домов»;

в подпункте «ж» слова «справки о стоимости выполненных работ» заменить словами «справки о стоимости выполненных работ (услуг)»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для осуществления выделения субсидий при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с техническим заказчиком или непосредственно с исполнителями работ на объекте в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) счетов на оплату в случае осуществления финансирования в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов, предусматривающих авансирование оплаты по муниципальным контрактам;

в) отчета о технической готовности объекта (при промежуточной и окончательной оплате) в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта;

г) акта приема-передачи жилого помещения (при окончательной оплате);

д) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности (при окончательной оплате), за исключением случаев, когда в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов предусмотрена оплата после подписания акта приема-передачи жилого помещения;

е) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

ж) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

з) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).»;

в пункте 3.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. Для осуществления выделения субсидий при приобретении в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальных жилых домов органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:»;

подпункт «а» после слов «жилых помещений» дополнить словами «(индивидуальных жилых домов)»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) актов приема-передачи жилых помещений (индивидуальных жилых домов)»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, за исключением случаев, когда в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов предусмотрена оплата стоимости жилого помещения (индивидуального жилого дома) после подписания акта приема-передачи жилого помещения (индивидуального жилого дома);»;

дополнить новым пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Для осуществления выделения субсидий при приведении жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с техническим заказчиком или непосредственно с исполнителями работ на объекте в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) актов о приемке выполненных работ с указанием заказчика, подрядчика, объекта, реквизитов контракта (договора) иного договора, реквизитов акта (номер, дата, отчетный период), номера сметы, наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, сметной стоимости, единиц измерения, количества (объема работ), цены (на единицу измерения, всего);

в) справок о стоимости выполненных работ и затрат, проверенных и подписанных уполномоченным лицом муниципального образования, с

расшифровкой по видам работ и затрат, а также с разделением затрат в соответствии с установленным уровнем софинансирования за счет средств областного и местного бюджетов по объекту с указанием заказчика, подрядчика, объекта, реквизитов контракта (договора), иного договора; реквизитов справки (номер, дата, отчетный период), наименования пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования и затрат;

г) документов, подтверждающих поставку, монтаж и приемку оборудования (при наличии);

д) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

е) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

ж) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).»;

пункты 3.11-3.13 считать пунктами 3.12-3.14 соответственно;

в пункте 3.14:

в абзаце третьем после слов «при строительстве многоквартирных домов» дополнить словами «, домов блокированной застройки (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), индивидуальных жилых домов»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«документов, указанных в подпунктах «а»-«д» пункта 3.4 настоящего Соглашения (при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);»;

в абзаце пятом слова «(при приобретении жилых помещений в муниципальную собственность)» заменить словами «(при приобретении в

муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«документов, указанных в подпунктах «а»-«г» пункта 3.11 настоящего Соглашения (при приведении жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан).»;

1.2.4 подпункт 4.3.12 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.12. Обеспечить в целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

1.2.5 в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 после слова «функции» дополнить словами «по исполнению (координации исполнения) настоящего Соглашения и», слова «финансовый орган муниципального образования области либо Администрация муниципального образования области» исключить;

1.2.6 приложение 4 «Отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приостановить до 1 января 2023 года действие подпункта «а» пункта 3.2 формы Соглашения.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подпункты 1.2.5, 1.2.6 пункта 1.2 настоящего приказа применяются при заключении дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям между Департаментом и муниципальными образованиями области, начиная с заключения дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям на 2021 год.

Пункт 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Начальник Департамента Д.А. Буслаев

Приложение
к приказу Департамента строительства
от «06» мая 2022 г. № 218

«Приложение № 4
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

ОТЧЕТ
о расходах, в целях софинансирования
которых предоставлена субсидия

	на 1 _____ 20__ г.		Коды
		Дата	
Наименование бюджета муниципального образования области		по ОКТМО	
Наименование главного распорядителя средств областного бюджета		по Сводному реестру	
	(Департамент)		
Наименование федерального проекта <1>		по БК <1>	

Наименование регионального проекта <1>		по БК <1>	
Вид документа			
	(первичный - "0", уточненный <2> - "1", "2", "3", "...")		
Единица измерения:	руб. (с точностью до второго знака после запятой)	по ОКЕИ	383
Периодичность	месячная, квартальная, годовая		

1. Движение денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Сумма
1	2	3
Остаток Субсидии на начало текущего финансового года, всего	010	
из них: подлежит возврату в областной бюджет	011	
Размер Субсидии, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств Субсидии	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	

из них: в объеме софинансирования из областного бюджета	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в областной бюджет, всего	060	
в том числе: использованных в текущем году, всего из них: не по целевому назначению	061 062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	
из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в областной бюджет, всего	070	
в том числе: остаток средств Субсидии на начало текущего финансового года	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в областной бюджет, всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	

Остаток средств Субсидии на конец отчетного периода (года) (стр. 10 + стр. 40 - стр. 51 + стр. 60 - стр. 70), всего	080	
из них: подлежит возврату в областной бюджет	081	

2. Сведения о направлении расходов бюджета Муниципального образования, софинансируемых из областного бюджета

Код расходов по бюджетной классификации <3>				Код строки	Предусмотрено бюджетных ассигнований в бюджете Муниципального образования (стр. 030 разд. 1)	Кассовые расходы бюджета Муниципального образования, нарастающим итогом с начала года (стр. 050 разд. 1)
главы	раздела, подраздела	целевой статьи	вида расходов			
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель
(уполномоченное лицо) _____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (телефон с кодом города)

"__"_____ 20__ г.

<1> Указываются наименование федерального проекта и наименование регионального проекта в случае предоставления Субсидии в целях софинансирования расходных обязательств Муниципального образования, возникающих при реализации регионального проекта. В кодовой части указываются 4 и 5 разряды кода целевой статьи расходов областного бюджета и бюджета Муниципального образования соответственно.

<2> При представлении уточненного отчета указывается номер корректировки (например, "1", "2", "3", "...").

<3> В графах 1 - 4 указывается код по бюджетной классификации расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по которому в бюджете Муниципального образования предусмотрены бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение расходных обязательств Муниципального образования, в целях финансирования которых предоставляется Субсидия.

«__» _____20__ г. ».