КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.03.2022 № 25

г. Вологда

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 июля 2017 года № 46

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2021 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634», в целях реализации Соглашения об организации информационного и технологического взаимодействия при использовании федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – Единый портал), для предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронном формате на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) от 17.02.2021 № ОК-П13-065-4911

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 июля 2017 года № 46, следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся застройщиками либо их уполномоченными представителями (далее – застройщики, заявители).»;

1.1.2. в абзаце втором подпункта 1.6.4 слово «заявление» заменить словом «обращение»;

1.1.3. абзац четвертый подпункта 1.6.6 изложить в следующей редакции:

«на Едином портале, на Региональном портале.».

1.2. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.2.1. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг органов исполнительной государственной власти области, утвержденный постановлением Правительства области от 18 апреля 2011 года № 398.»;

1.2.2. подраздел «Запрет требовать от заявителя представления документов, информации или осуществление действий» признать утратившим силу;

1.2.3. наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующий отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, с указанием их реквизитов» изложить в следующей редакции:

«

Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующий отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги

»;

1.2.4 в абзаце 2 пункта 2.26 после слов «Единый портал» исключить слова «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) области»;

1.2.5. в пункте 2.7:

подпункт 2 после слов «удостоверяющий личность заявителя» дополнить словами «, (в случае личного обращения в Комитет либо через своих представителей);»;

1.2.6. абзац четвертый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«посредством Единого портала.»;

1.2.7. абзац четвертый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«Заявление и документы (копии документов) в электронной форме, прилагаемые к заявлению подписываются допустимым видом электронной подписи в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.2.8. в пункте 2.7 исключить подпункты 4,5,7,8,9;

в абзаце 25 слова и цифры «в подпунктах 4, 5, 7, 8 и 9 настоящего пункта» заменить словами и цифрами «в подпунктах 1, 7, 8 и 9 пункта 2.14 настоящего Административного регламента,»;

1.2.9 в пункте 2.14:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

дополнить пунктами 6 - 9 следующего содержания:

«6) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

7) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

8) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

9) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.»;

1.2.10 пункт 2.15 дополнить абзацем 3 :

«2.8 Документ, предусмотренный подпунктом 7 пункта 2.14 настоящего административного регламента, должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

1.2.11 подпункт «в» пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«в) путем направления заявления и прилагаемых документов посредством Единого портала.»;

1.2.12 пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Департамента, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)»:

1.3.1 пункт 3.2.3 2 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. При поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и приложенных к нему документов посредством почтовой связи либо в электронном виде регистрация поступивших документов осуществляется должностным лицом, ответственным за делопроизводство, в день поступления заявления и приложенных документов в Комитет.

1.3.2. пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В случае поступления заявления и прилагаемых документов в электронной форме должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и документов проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка усиленной неквалифицированной электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации.»;

1.3.3. подпункт 2 пункта 3.4.10 изложить в следующей редакции:

«2) посредством Единого портала;»;

1.3.4 пункт 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. В случае поступления заявления и прилагаемых документов в электронной форме должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и документов проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка усиленной неквалифицированной электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной

электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации.»;

1.3.5 подпункт 2 пункта 3.8.8 изложить в следующей редакции:

«2) путем информирования заявителя в личном кабинете на Едином портале;».

2. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры области Е.А. Соколовой в трехдневный срок с даты подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры области, а также в местах предоставления государственной услуги.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области А.С. Швецов