ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31.01.2022 № 11-н

О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 29 января 2016 года № 3-н

В соответствии с абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 24 июля 2012 года № 874:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 29 января 2016 года № 3-н (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6.6 подраздела 1.6 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.6.6. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления государственной услуги, а также настоящего административного регламента и правового акта о его утверждении:

в средствах массовой информации;

на официальном сайте в сети «Интернет»;

на Едином портале;

на Региональном портале;

на информационных стендах Департамента, МФЦ.».

1.2. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.2.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг органов исполнительной государственной власти области, утвержденный постановлением Правительства области от 18 апреля 2011 года № 398.»;

1.2.2. в пункте 2.9 слова «посредством Регионального портала» заменить словами «посредством Единого портала»;

1.2.3. абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«простой или усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя);»;

1.2.4. в пункте 2.18 слова «посредством Регионального портала» заменить словами «посредством Единого портала»;

1.2.5. пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа власти области, предоставляющего государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.2.6. дополнить пунктом 2.24^1 следующего содержания:

«2.24^1. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления является выявление несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и документов, указанных в пункте 2.8 настоящего административного регламента, в электронном виде).»;

1.2.7. в пункте 2.29:

в абзаце втором цифры и слова «1 рабочего дня» заменить цифрами и словами «2 рабочих дней»;

в абзаце третьем цифры и слова «2 рабочих дней» заменить цифрами и словами «3 рабочих дней»;

в абзаце четвертом слова «Региональный портал» заменить словами «Единый портал»;

в абзаце пятом слова «Региональный портал» заменить словами «Единый портал»;

1.2.8. сноску к разделу «Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к месту ожидания, заполнения запроса о предоставлении государственной услуги и приема заявителей, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья указанных объектов» изложить в следующей редакции:

««1» Положения данного подраздела, касающиеся обеспечения доступности для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, применяются с учетом требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе части 3 статьи 26 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».»;

1.2.9. в пункте 2.36 слова «на Региональном портале» заменить словами «на Едином портале».

1.3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)»:

1.3.1. в абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «Регионального портала» заменить словам «Единого портала»;

1.3.2. в абзаце первом пункта 3.2.5 слова «Регионального портала» заменить словам «Единого портала»;

1.3.3. пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В случае поступления заявления и прилагаемых документов в электронной форме должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка усиленной неквалифицированной электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в

состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации.»;

1.3.4. абзац третий пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«направляет заявителю указанное уведомление в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной подписью начальника Департамента, по адресу электронной почты заявителя либо размещает его в личном кабинете заявителя на Едином портале.»;

1.3.5. абзац второй пункта 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«Начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Департамента в течение 1 рабочего дня со дня поступления к нему мотивированного решения о возврате заявления и прилагаемых документов подписывает письмо и передает должностному лицу, ответственному за предоставление государственной услуги (в случае поступления заявления и прилагаемых документов посредством Единого портала), либо должностному лицу, ответственному за делопроизводство (в случае поступления заявления и прилагаемых документов путем обращения в Департамент или МФЦ, посредством почтовой связи или электронной почты).»;

1.3.6. абзац третий пункта 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«Предоставление заявителю мотивированного решения о возврате заявления и прилагаемых документов производится должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги, путем размещения в личном кабинете заявителя на Региональном портале либо Едином портале (в случае поступления заявления и прилагаемых документов посредством Единого портала) либо должностным лицом, ответственным за делопроизводство, путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в заявлении, либо путем вручения указанных документов заявителю лично под расписку (по выбору заявителя) в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов в Департамент.»;

1.3.7. пункт 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. В случае предоставления государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала должностное лицо Департамента, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает размещение распоряжения Департамента об утверждении схемы расположения земельного участка, или распоряжения Департамента об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, или уведомления о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков,

или проекта соглашения о перераспределении земельных участков в течение 5 рабочих дней со дня их подписания - в личном кабинете заявителя (представителя заявителя) соответственно либо на Едином портале».

2. Приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента Л.В. Балаева

Приложение
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 31.01.2022 № 11 -н

«Приложение 1
к Административному регламенту

Примерная форма

В Департамент имущественных отношений Вологодской области
от_____
_____
_____
_____

в заявлении от гражданина указываются:
фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перераспределении земельных участков

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (дать согласие на перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности)
_____
(ф.и.о. гражданина)

с кадастровым номером _____

площадью _____кв. м,

местоположением _____

и земельного участка с кадастровым номером_____.

находящегося в собственности Вологодской области, площадью_____кв. м,

местоположением _____.

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории (если перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии с данным проектом)

_____

К заявлению прилагаются:

1) копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) схема расположения земельного участка, в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о перераспределении обращается представитель заявителя;

4) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, в случае если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.

Иные сведения:

_____

Способ получения результата предоставления государственной услуги (поставить соответствующую отметку):

☐ по почте

☐ лично

☐ по электронной почте

☐ посредством личного кабинета ЕПГУ*

* в случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги через Единый портал.

Заявитель:

_____

(подпись заявителя)

“ ___ ” _____20 __г.

М.П. (для юридического лица)

Представитель заявителя:

_____

(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

_____

(подпись представителя заявителя)

“ ___ ” _____20 __г. М.П. (для юридического лица)»