ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 17.12.2021 № 053

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в форму Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную приказом Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 20__ году/20__ - 20__ годах _____,
(бюджет муниципального образования области)
субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; субсидий собственникам жилых помещений, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между

стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление субсидии юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Департаменту как получателю средств областного бюджета, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код главного распорядителя средств областного бюджета ___ , раздел ___, подраздел ___ целевая статья _____, вид расходов _____в целях достижения результатов регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках ____ этапа (20___ - 20___ года) реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 (далее – Программа), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Фонд).».

1.2. В наименовании раздела «I. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия» цифру «I» заменить цифрой «II».

1.3. В разделе III:

в подпункте «в» пункта 3.2 слово «открытых» исключить, слова «уполномоченным» заменить словами «учреждением, уполномоченными»;

в пункте 3.3:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) актов о приемке выполненных работ с указанием заказчика, подрядчика, объекта строительства, реквизитов контракта (договора), реквизитов акта (номер, дата, отчетный период), наименования комплексов (видов) работ, единиц измерения, количества (объема работ), цены (на единицу измерения, всего);»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) справки о стоимости выполненных работ и затрат по объекту строительства с указанием заказчика, подрядчика, объекта, реквизитов контракта (договора), реквизитов справки (номер, дата, отчетный период), наименования пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования и затрат, стоимости выполненных работ (с начала проведения работ, с начала года по отчетный период, в том числе за отчетный период), проверенных и подписанных уполномоченным лицом муниципального образования, с расшифровкой по видам работ и затрат, а также с разделением затрат за счет средств Фонда, областного и (или) местного бюджетов;»;

в пункте 3.4:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) актов о приемке выполненных работ с указанием заказчика, подрядчика, объекта строительства, реквизитов контракта (договора), реквизитов акта (номер, дата, отчетный период), наименования комплексов (видов) работ, единиц измерения, количества (объема работ), цены (на единицу измерения, всего);»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) справки о стоимости выполненных работ и затрат по объекту строительства с указанием заказчика, подрядчика, объекта, реквизитов контракта (договора), реквизитов справки (номер, дата, отчетный период), наименования пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования и затрат, стоимости выполненных работ (с начала проведения работ, с начала года по отчетный период, в том числе за отчетный период), проверенных и подписанных уполномоченным лицом муниципального образования, с расшифровкой по видам работ и затрат, а также с разделением затрат за счет средств Фонда, областного и (или) местного бюджетов;»;

в пункте 3.5:

в абзаце первом слова «в срок до 10 числа текущего месяца» исключить, слово представляют» заменить словом «представляет»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) актов приема-передачи жилых помещений, счетов на оплату в случае осуществления финансирования в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов, предусматривающих авансирование оплаты по муниципальным контрактам;»;

в абзаце первом пункта 3.6 слова «в срок до 10 числа текущего месяца» исключить;

в абзаце первом пункта 3.7 слова «в срок до 10 числа текущего месяца» исключить;

в абзаце первом пункта 3.8 слова «в срок до 10 числа текущего месяца» исключить;

в пункте 3.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для осуществления выделения субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, органы местного самоуправления муниципальных образований области предоставляют в Департамент заверенные копии следующих документов:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) договора о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в подпункте «б» слова «в случае приобретения жилых помещений» заменить словами «в случае создания либо приобретения жилых помещений»;

в подпункте «е» слова «настоящих Правил» заменить словами «Правил предоставления и распределения субсидий»;

дополнить пунктом 3.10. следующего содержания:

«3.10. Для осуществления выделения субсидий юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра Муниципальное образование области представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) договора о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) в случае создания либо приобретения жилых помещений - контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений и выписок из Единого государственного реестра недвижимости,

подтверждающих передачу в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для дальнейшего предоставления их гражданам;

в) в случае выкупа жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации: соглашения об изъятии земельного участка (доли земельного участка) и жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, заключенное между органом местного самоуправления и собственником(-ами) изымаемых объектов недвижимости (в случае достигнутого между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости соглашения); вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества (в случае недостижения соглашения между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости), в случае уклонения собственниками изымаемых объектов недвижимости от принятия исполнения обязательств органа местного самоуправления - договор на оказание нотариальных услуг на внесение денежных средств в депозит нотариуса;

г) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с исполнителями работ на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению, и документов об оплате данных услуг;

д) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

е) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).»;

пункты 3.10-3.12 считать пунктами 3.11-3.13 соответственно;

в абзаце девятом пункта 3.13 слова «договоров о развитии застроенных территорий» заменить словами «договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«документов, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 3.10 настоящего Соглашения (при выделении субсидии юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории).

1.4. В разделе IV:

в абзаце третьем пункта 4.3.4 слова «(ежемесячные, квартальные отчеты – не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом, ежегодные отчеты – не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом» заменить словами «ежегодные отчеты – не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным периодом,»;

пункт 4.3.7 изложить в следующей редакции:

«4.3.7. При заключении муниципальных контрактов (договоров) обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр).»;

пункт 4.3.12 изложить в следующей редакции:

«4.3.12. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.5. В сноске <3> слова «в пункте 3.10» заменить словами в «пункте 3.11».

1.6. В приложении № 1 «Информация об объемах финансового обеспечения расходных обязательств Муниципального образования, не связанных с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества), софинансируемых из областного бюджета» в сноске <4> слова «Правил формирования, предоставления и расходования субсидий» заменить словами «Правил формирования, предоставления и распределения субсидий».

1.7. В приложении № 3 «Значения результатов использования Субсидии» в сноске <5> после слов «нарастающим итогом» дополнить словами «(если иное не предусмотрено Правилами предоставления субсидий)».

1.8. В приложении № 4 «Отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия» слова «Кассовые расходы» заменить словом «Перечисления».

1.9. В приложении 5 «Отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения» в сноске <11> после слов «нарастающим итогом» дополнить словами «(если иное не предусмотрено Правилами предоставления субсидии)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента Д.А. Буслаев