ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.12.2021 № 110 -н

Об утверждении порядка
заключения договоров
о размещении нестационарных торговых
объектов на территории Вологодской
области в границах земельных участков,
находящихся в собственности
Вологодской области

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39^{33} и 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 июля 2012 года № 874,

1. Утвердить Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента Л.В. Балаева

Приложение
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 03.12.2021 № 110 -н

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДКОЙ ОБЛАСТИ

(далее – Порядок)

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области.

1.2. Порядок распространяется на правоотношения, связанные с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Вологодской области.

1.3. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение либо объект, представляющий собой временное сооружение либо временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, для оказания торговых, бытовых услуг и услуг общественного питания (далее – Объект, Объекты).

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов:

на территории земельных участков, не принадлежащих на праве собственности Вологодской области;

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение Объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования (далее – Схема), утвержденной муниципальным правовым актом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок.

2. Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение Объектов осуществляется на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор о размещении).

2.2. Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.3. Заключение Договора о размещении осуществляется:

2.3.1. по результатам проведения торгов (аукциона);

2.3.2. без проведения торгов в следующих случаях:

размещения на новый срок Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по Договору о размещении (однократно);

размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе организаций общественного питания в соответствии со Схемой на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанная организаций (предприятий) общественного питания;

размещения Объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения Объекта (однократно);

предоставления места размещения Объекта владельцу Объекта взамен ранее им занимаемого при необходимости освобождения места размещения Объекта для государственных или муниципальных нужд (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов государственного и муниципального значения, благоустройство территорий);

размещения Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

3. Порядок заключения Договора о размещении без проведения торгов.

3.1. Договор о размещении без проведения торгов заключается по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку по заявлению хозяйствующего субъекта в Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Проект Договора о размещении подготавливается Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.2 настоящего Порядка, при условии внесения платежа за право заключения Договора о размещении в указанный срок.

3.2. При заключении Договора о размещении без проведения торгов размер платы за право заключения Договора о размещении определяется как произведение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель) (приложение 1 к настоящему Порядку), площади, необходимой для размещения Объекта, ставки платы за право на заключение Договора о размещении и количества лет размещения Объекта.

Ставки платы за право на заключение Договора о размещении принимаются равными ставкам арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории соответствующего муниципального образования.

Площадь, необходимая для размещения Объекта, определяется как площадь места размещения Объекта в соответствии со Схемой.

3.3. Заявление и приложенные к нему документы подаются физическим, юридическим лицом (далее – заявитель) или его представителем, действующим в силу полномочий, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в Департамент.

Заявление регистрируется в день поступления его в Департамент. При направлении Заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день Департамента.

3.4. В Заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если Заявление подается физическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей – в случае, если Заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если Заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование Объекта в соответствии со Схемой;

основание заключения Договора о размещении без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка случаев;

срок использования земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

порядковый номер места размещения Объекта в соответствии со Схемой;

сведения об Объекте: специализация, площадь (по внешним габаритам) и этажность, планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии потребности в подключении).

3.5. К Заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если Заявление подается представителем заявителя.

3.6. К Заявлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае, если Заявление подается индивидуальным предпринимателем.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.7. Основания для отказа в заключении Договора о размещении без проведения торгов:

1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке другому лицу;

2) наличие решения Департамента, органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение Объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном благоустройстве земельного участка;

3) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

4) к заявлению не приложены копии документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка;

5) в заявлении указан Объект, сведения о котором в Схеме отсутствуют;

6) в заявлении указан земельный участок, не предусмотренный Схемой;

7) утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, границы которых полностью или частично совпадают со схемой границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

8) земельный участок, указанный в Заявлении, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

9) на земельном участке, указанном в Заявлении, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;

10) несоответствие назначения объекта Схеме;

11) невнесение заявителем платежа за право заключения Договора о размещении в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.8. Срок подготовки Департаментом проекта Договора о размещении или решения об отказе в заключении Договора о размещении Объекта – в течение 10 рабочих дней со дня поступления Заявления.

В течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта Договора о размещении или принятия решения об отказе в заключении Договора о размещении Объекта Департамент направляет заявителю (электронной почтой и (или) почтой) проект Договора о размещении или решение об отказе в заключении Договора о размещении. В случае личного обращения заявителя или его представителя проект Договора о размещении или решение об отказе в заключении Договора о размещении вручается под расписку.

3.9. Договор о размещении заключается сроком до семи лет с возможностью заключения его на срок, не превышающий семи лет, без проведения торгов по заявлению лица, являющегося стороной Договора о размещении. Заявление о заключении Договора о размещении на очередной срок подается в Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

3.10. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о размещении направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3.11. По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владелец Объекта в течение 10 календарных дней должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4. Порядок проведения торгов на право заключения Договора о размещении

4.1. Торги (аукцион) на право заключения Договора о размещении проводятся на основании решения Департамента:

по инициативе Департамента;

по инициативе Заявителя.

4.2. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о проведении торгов на право заключения Договора о размещении обеспечивает размещение информации о проведении торгов на право заключения Договора о размещении Объекта на земельном участке (далее – аукцион) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Департамента).

4.3. Аукцион является открытым по составу участников. Организатором аукциона выступает Департамент.

Организатор Аукциона устанавливает дата, время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), организует подготовку и размещение на официальном сайте Департамента извещения о проведении аукциона, протокола о результатах аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок.

4.4. Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за право на заключение Договора, определенный в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

4.5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона Департамент размещает на официальном сайте Департамента извещение о проведении аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона;

о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о наименовании Объекта;

о кадастровом номере, местоположении, площади земельного участка;

о сроке действия Договора о размещении;

о дате начала и окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора о размещении;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о способе определения победителя аукциона;

К извещению прилагается проект Договора о размещении.

4.7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя (в случае, если заявителем или представителем заявителя является физическое лицо или индивидуальный предприниматель);

копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

документы, подтверждающие внесение задатка.

По желанию заявители вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель), выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, представляются вместе с оригиналами (за исключением нотариально заверенных). После проведения проверки на соответствие копий документов их оригиналам последние возвращаются заявителю.

4.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.9. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления в журнале приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона направляет заявителю посредством почтовой связи поданные им документы в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

4.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.11. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Департамента не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

4.12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона не позднее 1 рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, направляет уведомления о принятых в отношении них решениях, посредством почтовой связи или вручает под расписку.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.13. Аукцион проводится в следующем порядке.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право на заключение Договора о размещении и каждого очередного размера платы за право на заключение Договора о размещении, в случае если готовы заключить Договор о размещении в соответствии с этим размером платы за право на заключение Договора о размещении.

Каждый последующий размер платы за право на заключение Договора о размещении аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы за право на заключение Договора о размещении на «шаг аукциона».

Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка.

Победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора о размещении, называет размер платы за право на заключение Договора о размещении и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на заключение Договора о размещении.

Размер платы за право на заключение Договора о размещении заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона и в течение 2 рабочих дней размещается на официальном сайте Департамента.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, цене предмета аукциона, предложенной победителем, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона проекта Договора о размещении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола при условии осуществления платежа в указанный срок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора о размещении, аукцион признается несостоявшимся.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного заявителя и признании участником аукциона только одного заявителя аукцион признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона в тот же день составляется соответствующий протокол. Договор о размещении заключается с единственным участником аукциона. Проект Договора о размещении и реквизиты для внесения платы за право на заключение Договора о размещении вручаются единственному участнику аукциона лично либо

направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Плата за право на заключение Договора о размещении определяется равной начальной цене предмета аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока приема заявок составляется соответствующий протокол. Договор о размещении заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе. Проект Договора о размещении и реквизиты для внесения платы за право на заключение Договора о размещении вручаются лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, лично либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Плата за право на заключение Договора о размещении определяется равной начальной цене предмета аукциона.

4.14. Размер платы за право на заключение Договора о размещении определяется по итогам аукциона.

4.15. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора о размещении обеспечивает размещение информации о размещении Объекта на земельном участке на официальном сайте Департамента.

4.16. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о размещении направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия Договора о размещении

5.1. Прекращение действия Договора о размещении может происходить по инициативе владельца Объекта и по инициативе Департамента, являющегося стороной по Договору о размещении.

5.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

5.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора о размещении, по его инициативе;

5.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора о размещении;

5.2.4. По соглашению сторон Договора о размещении;

5.2.5. Использования земельного участка для целей, не предусмотренных Договором о размещении, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента;

5.2.6. Нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента;

5.2.7. Неоднократного выявления нарушений федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, составленными уполномоченными органами, а также наличия неоднократных обоснованных жалоб физических и юридических лиц;

5.2.8. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Приложение 1
к Порядку заключения договоров о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Вологодской области в границах
земельных участков, находящихся в
собственности Вологодской области

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Вологодской области, руб./кв. м

Наименование муниципального района (городского округа)	Номер сегмента <*>													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бабаевский район	7,13	356,82	116,87	261,76	69,13	136,13	186,33	0,48	18,91	2,98	-	2,12	108,93	2,91
Бабушкинский район	6,01	-	112,04	184,48	128,12	98,81	100,99	-	97,85	-	155,35	2,57	107,69	-
Белозерский район	4,86	246,48	138,99	461,02	177,56	175,05	176,06	-	2,98	1,62	245,89	2,72	120,10	2,88
Вашкинский район	6,65	263,68	132,69	227,76	97,96	107,99	143,97	-	64,07	1,16	-	1,85	126,09	2,60
Великоустюгский район	32,44	676,24	259,10	571,39	352,60	189,66	207,73	-	9,47	1,16	147,68	1,44	175,31	2,93
Верховажский район	4,78	-	121,50	247,46	86,70	118,44	134,56	2,98	106,98	-	168,51	2,20	119,43	2,91
Вожегодский район	10,80	-	125,54	275,86	161,77	137,63	186,81	-	-	-	-	2,07	117,60	2,89
Вологодский район	4,15	325,20	191,02	295,46	103,43	153,31	165,03	-	2,98	-	-	2,28	149,47	2,84
г. Вологда	24,76	2464,89	1411,4	2467,38	2174,25	659,44	687,00	-	636,19	-	494,88	2,80	379,13	2,98

			1											
Вытегорский район	6,89	367,43	162,97	368,46	119,39	136,34	186,32	-	31,74	2,98	94,92	2,11	122,52	2,78
Грязовецкий район	6,34	601,83	195,88	429,35	234,06	156,58	184,04	-	13,53	-	-	1,86	123,12	2,48
Кадуйский район	4,10	335,30	164,15	370,31	271,30	152,74	171,26	-	141,14	-	-	0,57	120,73	2,98
Кирилловский район	9,94	785,72	164,11	463,76	226,31	143,40	198,96	-	16,18	-	141,13	2,21	126,84	2,53
Кичменгско-Городецкий район	3,30	-	121,91	214,07	278,02	123,52	107,80	2,98	69,44	-	-	1,46	127,05	2,61
Междуреченский район	5,41	140,79	115,80	232,18	74,48	115,58	166,15	-	182,67	-	59,43	2,77	127,88	2,87
Никольский район	2,97	269,75	123,76	235,67	85,56	118,60	163,42	147,74	-	-	132,75	2,94	120,62	2,83
Нюксенский район	2,18	329,08	182,88	435,80	238,40	127,22	173,48	-	2,98	-	-	2,01	147,67	2,76
Сокольский район	5,49	554,99	210,64	468,89	116,94	172,09	233,94	-	34,91	-	80,57	1,54	127,40	2,32
Сямженский район	12,36	288,00	131,24	218,63	58,26	125,65	142,94	-	2,98	-	-	1,77	131,39	2,98
Тарногский район	3,62	275,50	135,35	233,48	70,27	126,56	139,36	-	2,18	-	138,80	2,33	125,43	2,98
Тотемский район	6,26	128,70	150,09	257,12	211,73	118,43	146,50	-	18,59	-	121,96	2,27	118,88	2,98
Усть-Кубинский район	7,67	-	214,55	396,19	105,53	181,52	189,64	-	2,59	2,25	154,64	2,98	153,53	2,97
Устюженский район	6,83	342,98	173,49	402,37	84,49	130,01	176,49	-	178,90	2,98	-	1,46	131,17	2,36
Харовский район	6,80	192,77	139,56	275,06	152,85	147,43	159,20	-	2,98	-	167,56	0,97	128,62	2,98
Чагодощенский район	7,04	-	135,87	267,61	214,00	129,90	154,38	-	-	-	-	2,20	143,23	2,62

г. Череповец	7,10	3017,61	1546,69	2738,95	2731,49	938,51	631,73	1,22	934,96	-	555,27	2,71	304,43	2,56
Череповецкий район	4,49	258,67	128,85	206,36	73,14	114,39	138,72	-	10,57	102,48	-	2,68	117,27	2,66
Шекснинский район	6,05	986,76	267,70	504,99	122,06	180,25	244,08	-	34,75	-	167,25	2,80	156,35	2,83

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Вологодской области, руб./кв. м

Наименование муниципального района	Номер сегмента <*>											
	1	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Бабаевский район	2,89	-	-	-	4,22	-	-	-	-	3,23	60,29	-
Бабушкинский район	0,61	47,00	453,57	-	4,88	-	-	-	-	3,23	4,13	3,23
Белозерский район	0,98	56,82	209,15	-	44,77	-	-	-	-	-	82,54	2,44
Вашкинский район	0,71	-	-	-	17,86	-	-	-	-	-	21,91	-
Великоустюгский район	0,96	3,23	519,19	68,74	93,78	-	-	-	-	-	82,40	-
Верховажский район	0,57	-	519,19	-	9,38	38,29	-	-	-	-	30,91	2,50
Вожегодский район	0,61	-	-	-	37,95	-	-	-	-	-	75,87	3,23
Вологодский район	1,17	376,18	-	37,61	180,04	-	0,42	0,49	-	2,15	110,42	3,23
Вытегорский район	0,71	-	-	-	13,09	-	-	-	-	0,12	45,56	-
Грязовецкий район	1,54	29,12	-	-	23,79	46,79	-	-	-	3,23	55,45	-
Кадуйский район	2,01	-	519,19	-	7,54	49,50	-	0,53	-	3,23	78,51	3,23
Кирилловский район	1,15	35,77	-		67,21	177,50	-	-	-	1,94	51,35	-
Кич-Городецкий район	0,58	-	-	-	16,54	35,85	-	-	-	-	-	-
Междуреченский район	1,44	-	-	-	9,17	-	3,23	-	-	2,16	4,40	-
Никольский район	0,59	-	128,00	-	2,96	-	-	-	-	3,23	27,54	-

Нюксенский район	0,50	-	-	14,91	5,90	-	-	-	-	3,23	15,79	1,26
Сокольский район	3,53	-	-	-	23,13	38,64	-	-	-	-	71,37	0,23
Сямженский район	0,56	-	-	-	6,72	-	-	-	-	-	20,02	0,42
Тарногский район	0,93	43,74	-	-	17,89	-	-	-	-	3,23	-	-
Тотемский район	0,67	216,57	129,25	-	9,37	-	-	-	-	3,23	54,32	-
Усть-Кубинский район	0,92	186,02	-	94,96	13,96	-	-	-	-	-	128,18	-
Устюженский район	0,45	13,03	-	-	15,26	-	-	-	-	-	98,21	-
Харовский район	1,12	60,40	458,95	-	13,03	67,51	-	-	-	-	79,56	-
Чагодощенский район	1,87	-	-	-	21,50	-	-	-	-	-	21,87	-
Череповецкий район	2,43	-	462,82	23,72	16,97	142,96	-	0,61	-	-	110,54	-
Шекснинский район	2,75	216,57	-	20,10	43,53	132,80	-	-	3,23	-	101,84	-

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель промышленности, транспорта, связи, энергетики радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в Вологодской области, руб./кв. м

Наименование муниципального района (городского округа)	Номер сегмента <*>													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бабаевский	0,56	-	34,67	-	-	11,34	33,63	0,12	-	0,68	-	2,73	-	-
Бабушкинский	1,99	-	-	78,27	-	12,70	28,18	-	43,49	-	-	2,63	38,03	-
Белозерский	-	-	49,32	97,00	-	30,79	130,37	-	-	-	-	2,66	47,08	2,62
Вашкинский	0,70	-	-	35,63	-	3,61	27,41	-	-	-	-	1,39	38,93	-
Великоустюгский	0,91	-	76,79	361,34	82,49	29,50	127,35	0,76	-	-	-	1,41	113,77	0,83
Верховажский	-	-	19,34	78,38	148,16	9,21	28,11	-	-	-	-	2,19	-	1,39
Вожегодский	-	-	17,51	-	-	10,86	-	-	-	0,48	-	3,00	-	-
Вологодский	0,70	113,04	157,57	365,01	86,87	34,02	147,68	0,50	-	0,49	-	2,39	113,35	1,53
Вытегорский	2,43	-	228,66	101,01	92,08	22,64	52,04	-	-		-	2,87	47,43	3,23
Грязовецкий	3,27	-	43,76	-	113,00	13,77	36,25	-	3,23	0,76	-	2,56	-	
Кадуйский	1,87	-	59,67	101,01	95,36	21,50	36,81	0,12	-	-	-	1,78	-	2,62
Кирилловский	0,98	-	99,92	99,00	72,52	21,70	130,88	-	-	-	-	2,62	-	-
Кич-Городецкий	2,47	-	30,73	78,57	-	18,80	17,50	-	-	-	3,23	1,98	-	-
Междуреченский	0,59	-	0,76	78,58	-	13,92	-	-	-	-	-	2,00	-	-

Никольский	1,15	-	37,57	130,31	63,44	22,00	26,82	-	-	0,67	-	2,30	-	2,31
Нюксенский	0,47	-	49,45	80,41	-	9,23	-	-	-	-	-	3,02	38,93	2,83
Сокольский	1,87	-	97,29	218,50	82,02	32,35	55,36	-	-	-	3,23	1,40	97,35	-
Сямженский	1,03	-	21,16	74,94	31,80	11,94	27,74	-	-	-	-	2,89	38,93	-
Тарногский	0,46	-	50,97	78,72	-	10,52	29,06	-	-	-	-	1,83	-	-
Тотемский	0,56	-	64,13	134,04	35,23	17,19	97,40	-	-	0,75	-	2,47	-	-
Усть-Кубинский	0,62	-	526,29	-	43,49	18,85	28,39	-	-	-	-	1,23	-	-
Устюженский	7,96	-	142,16	44,24	-	28,94	-	-	-	0,25	-	2,06	-	-
Харовский	0,59	-	146,98	101,01	-	19,11	-	-	-	-	3,23	1,26	48,07	-
Чагодощенский	-	-	17,74	230,59	-	20,53	-	-	-	-	-	2,21	-	-
Череповецкий	1,25	-	140,66	356,66	94,69	41,03	136,60	-	-	0,61	-	2,16	179,68	3,23
Шекснинский	6,36	-	137,24	286,37	66,24	36,16	127,85	-	-	0,26	3,23	2,24	50,06	1,34

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель особо охраняемых природных территорий и объектов в Вологодской области, руб./кв. м

Наименование муниципального района (городского округа)	Номер сегмента <*>						
	3	4	5	6	7	9	12
Белозерский	46,52	-	26,53	-	-	-	-
Вашкинский	-	-	12,96	-	-	-	-
Великоустюгский	150,48	-	124,24	3,23	188,25	3,23	1,39
Вожегодский	36,19	-	9,92	-	-	-	-
Вологодский	180,24	290,44	42,98	-	-	-	-
Вытегорский	-	-	22,31	-	-	-	-
Грязовецкий	-	-	17,19	-	-	-	-
Кадуйский	-	-	11,77	-	-	-	-
Кирилловский	2,00	-	75,15	-	-	0,12	-
Кич-Городецкий	-	-	12,96	-	-	-	-
Никольский	3,23	-	16,49	-	-	-	-
Сокольский	62,11	-	37,11	-	-	1,39	-
Сямженский	-	-	12,96	-	-	-	0,76
Тарногский	-	-	12,96	-	-	-	-
Усть-Кубинский	-	-	33,36	-	-	-	-
Харовский	-	-	53,77	-	-	-	-

Чагодощенский	-	-	-	-	-	-	1,39
Череповецкий	147,23	254,80	41,06	124,47	-	2,71	-
Шекснинский	-	45,70	50,13	-	-	-	-

<*> Номер сегмента в соответствии Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226.

Сегмент 1 – «Сельскохозяйственное использование».
Сегмент 2 – «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».
Сегмент 3 – «Общественное использование».
Сегмент 4 – «Предпринимательство».
Сегмент 5 – «Отдых (рекреация)».
Сегмент 6 – «Производственная деятельность».
Сегмент 7 – «Транспорт».
Сегмент 8 – «Обеспечение обороны и безопасности».
Сегмент 9 – «Охраняемые природные территории и благоустройство».
Сегмент 10 – «Использование лесов».
Сегмент 11 – «Водные объекты».
Сегмент 12 – «Специальное, ритуальное использование, запас».
Сегмент 13 – «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».
Сегмент 14 – «Иное использование».

Приложение 2
к Порядку заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении нестационарного объекта

Договор №_____
о размещении нестационарного объекта

_____ «___»_____20__ г.
(место заключения договора)

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее - Распорядитель), в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны,
и_____,
(наименование организации, Ф.И.О., Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект), для осуществления
_____
(вид деятельности)
на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования (далее – Схема)
_____
(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении Объекта, (протокол о результатах аукциона от _____№_____)/ или: без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного Объекта определен в размере _____.

3.2. Плата за заключение настоящего Договора внесена в полном объеме до момента заключения настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. неисполнение Участником условий Договора

5.2.5. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента имущественных отношений Вологодской области.

5.2.6. неоднократно выявленные уполномоченными органами нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора по своему усмотрению.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:	Участник:
_____	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН/КПП_____	ИНН/КПП_____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
к/с_____	к/с_____
БИК_____	БИК_____
ОКАТО _____	ОКАТО _____
ОКОНХ _____	ОКОНХ _____
ОКПО_____	ОКПО_____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.
	(при наличии)

Приложение 3
к Порядку заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области

ТИПОВАЯ ФОРМА
заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов, в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области

Заявление
о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта

В Департамент имущественных
отношений Вологодской области
от

_____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма;
для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии),
для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), (далее – заявитель))
Адрес заявителя:

_____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя

_____
Телефон (факс) заявителя, адрес электронной почты (при наличии):

_____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта _____

(наименование нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим

перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования)

для осуществления

_____

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования

_____

(место расположения нестационарного торгового объекта, кадастровый номер земельного участка; порядковый номер места размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов или иным документом, устанавливающим перечень мест размещения Объектов на территории соответствующего муниципального образования)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Основание заключения Договора о размещении без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2.3 Порядка заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области:

_____

_____

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии потребности в подключении)
1	2	3

Заявитель:_____ _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (подпись)

«__» _____ 20__ г. М. П. (при наличии)