КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 29.09.2021 № 121

г. Вологда

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии с частью 3.1 статьи 31, частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645, в целях обеспечения возможности размещения на территории сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области объектов регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Вологодской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 19 июля 2021 года № 792 (далее – проект внесения изменений).

2. Утвердить этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) в пределах доведенных в 2021 году лимитов (субсидии) на реализацию

подпрограммы 1 «Обеспечение территории Вологодской области градостроительной документацией» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, обеспечить разработку проекта внесения изменений в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования и предоставить в Комитет материалы в векторном формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi и объемом по согласованию с Комитетом до 15 октября 2021 года.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений (приложение 2).

5. Главному специалисту Комитета (Е.А. Цветковой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Г.В. Михайленко.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета Г.В. Михайленко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 29.09.2021 № 121
(приложение 1)

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в целях обеспечения возможности размещения на территории сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области объектов регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Вологодской области.

1-й этап. Подготовительный

1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта внесения изменений.
2. Анализ исходных данных и действующего законодательства.

2-й этап. Основной

1. Подготовка положений о порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
2. Подготовка карты градостроительного зонирования и разработка градостроительных регламентов.
3. Подготовка карты градостроительных ограничений и перечня зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории.
4. Подготовка Исполнителем описания территориальных зон.
5. Представление Исполнителем в Комитет проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в электронном виде с расширением doc, jpg для подготовки проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении проекта внесения изменений.

3-й этап. Итоговый

1. Подготовка XML-документов.
2. Оформление и представление в Комитет проекта внесения изменений на бумажном носителе и в электронном виде с расширением doc, jpg, а также в векторном (редактируемом) формате в полном составе слоев карт.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 29.09.2021 № 121
(приложение 2)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	Направление копии приказа в органы местного самоуправления поселения и района, в состав которого входит поселение, и в БУВО «РПГЦ»	Комитет	в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия приказа
2	Разработка проекта внесения изменений	БУВО «РПГЦ»	до 15 октября 2021 года
3	Направление проекта внесения изменений в Комитет		
4	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Комитет	5 (пять) рабочих дней со дня получения разработанного проекта внесения изменений