ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02.03.2021 № 20 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 4 сентября 2019 года № 61-н

В связи с вступлением в силу пункта 9 статьи 5 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации положений статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с пунктом 3.1.6, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 4 сентября 2019 года № 61-н «О некоторых вопросах реализации положений статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1 слова «к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости» заменить словами «к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – проект отчета)»;

1.2. В пункте 2:

в абзаце первом слова «к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости» заменить словами «к проекту отчета»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости»;

1.3. В пункте 3 слова «к промежуточным отчетным документам» заменить словами «к проекту отчета».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. По результатам рассмотрения предоставленных замечаний бюджетным учреждением принимаются следующие решения:

а) учет замечаний к проекту отчета и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости;

б) отказ в учете замечаний к проекту отчета;

в) отказ в рассмотрении замечаний к проекту отчета.

По результатам рассмотрения замечаний к проекту отчета бюджетным учреждением в адрес заявителя в течение 30 календарных дней со дня поступления в бюджетное учреждение замечания к проекту отчета направляется уведомление бюджетного учреждения об учете либо отказе в учете замечаний к проекту отчета, либо отказе в рассмотрении замечаний к проекту отчета способом, указанным в замечании, поступившем в бюджетное учреждение.»;

1.5. В пункте 5:

в подпункте «2)» слова «к промежуточным отчетным документам» заменить словами «к проекту отчета»;

подпункты «3), 4)» изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие в замечании кадастрового номера объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;»;

«4) направление замечания после окончания срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки.».

1.6. Форму замечания, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Начальник Департамента  Л.В. Балаева

Приложение к приказу
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 02.03.2021 № 20-н

«Утверждена
приказом Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 4 сентября 2019 года № 61-н

Форма

БУ ВО «Бюро кадастровой
оценки и технической
инвентаризации»

_____

_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)*

_____
(номер контактного телефона)*

_____
(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАМЕЧАНИЕ
к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, связанное с определением кадастровой стоимости объектов недвижомости

Прошу учесть следующее замечание к проекту отчета:

Суть замечания к проекту отчета*	
Кадастровый номер объекта недвижимости*	
Указание на номера страниц проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости)	
Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс)	

Категория земель (для земельных участков)	
Способ получения информации о рассмотрении замечания (лично, по почте с уведомлением о вручении (с указанием почтового адреса), по электронной почте, через личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг области, через окна приема-выдачи МФЦ)	_____ (нужное указать)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагаются по желанию).

2. Иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости (прилагаются по желанию).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись **

* Поля, обязательные для заполнения (в соответствии с частью 18 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);

** Замечание от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица и заверяется печатью (при наличии).

Замечание от имени индивидуального предпринимателя подписывается индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя.

Замечание по просьбе заявителя может быть заполнено сотрудником бюджетного учреждения, осуществляющим прием замечаний, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель от руки вписывает в замечание свои фамилию, имя, отчество (полностью) и ставит подпись. ».