ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.11.2020 № 90 -н

О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 26 апреля 2017 года № 25-н

В связи с принятием постановления Правительства Вологодской области от 24 августа 2020 года № 1007 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 декабря 2015 года № 1208», в соответствии с абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 26 апреля 2017 года № 25-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком и условиями размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2015 года № 1208, пунктом 3.11 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 5 декабря 2016 года № 1099:».

2. Внести Административный регламент предоставления государственной услуги по размещению объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в собственности области, без представления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение), утвержденный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 26 апреля 2017 года № 25-н (далее – Административный регламент), следующие изменения:

2.1. В разделе «II. Стандарт предоставления государственной услуги»:

а) подраздел «2.4. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги составляет 10 рабочих дней:

со дня поступления в Департамент заявления о размещении объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

со дня поступления в Департамент заявления о заключении Договора о размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

В срок предоставления государственной услуги по принятию решения о размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута не входит срок приостановления предоставления государственной услуги

2.4.2. Срок приостановления предоставления государственной услуги.

Предоставление государственной услуги по принятию решения о размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута приостанавливается в связи с нахождением на момент поступления в Департамент заявления о заключении Договора на рассмотрении представленного ранее другим лицом заявления о заключении Договора, к

которому приложена схема границ частично или полностью совпадающая со схемой границ, прилагаемой к поданному позднее заявлению о заключении Договора, до принятия распоряжения об отказе в размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута либо до принятия решения о размещении на сайте Департамента в сети «Интернет» извещения о размещении объекта услуг (в виде письма).

2.4.3. Срок выдачи (направления) заявителю документов, которые являются результатом предоставления государственной услуги, составляет:

1 рабочий день:

со дня принятия решения о возврате заявления о размещении объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута либо заявления о заключении Договора о размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута в виде письма с разъяснением права направления документов в уполномоченный орган;

со дня принятия решения о размещении на сайте Департамента в сети «Интернет» извещения о размещении объекта услуг в виде письма;

5 рабочих дней со дня принятия распоряжения о размещении объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, либо распоряжения об отказе в размещении объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, либо распоряжения об отказе в размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.»;

б) абзац шестнадцатый подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«Срок действия решения о размещении объекта определяется Департаментом с учетом срока, указанного в заявлении, но не может превышать 3 (три) года в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8-10, 12-18, 20-22, 26-30 Перечня, 7 (семь) лет – в отношении объектов, указанных в пунктах 1-3, 5- 7, 11 Перечня;»;

в) пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основания для отказа в приеме заявления отсутствуют.»;

г) подраздел «2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги

2.9.1. Основание для отказа в приеме к рассмотрению заявления.

Основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления является выявление несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и прилагаемых документов в электронном виде).

2.9.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги.

В случае поступления заявления о заключении Договора основанием для приостановления государственной услуги является нахождение на момент поступления в Департамент заявления о заключении Договора на рассмотрении представленного ранее другим лицом заявления о заключении Договора, которому приложена схема границ частично или полностью совпадающая со схемой границ, прилагаемой к поданному позднее заявлению о заключении Договора.

В случае наличия указанного основания Департамент принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о заключении Договора в виде письма и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о заключении Договора приостанавливается до принятия распоряжения об отказе в размещении объекта услуг на земельном участке, находящемся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута либо до принятия решения о размещении на сайте Департамента в сети «Интернет» извещения о размещении объекта услуг (в виде письма).

2.9.3. Возврат заявителю заявления о размещении объекта либо заявления о заключении Договора осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления в Департамент в случае отсутствия у Департамента полномочий на предоставление земельных участков (далее - основание для возврата заявления).

В письме Департамента о возврате заявления о размещении объекта либо заявления о заключении Договора должно быть разъяснено право направления документов в уполномоченный орган.

2.9.4. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.9.4.1. В случае поступления заявления о размещении объекта:

заявление подано с нарушением требований, предусмотренных подразделом 2.6 настоящего административного регламента;

в заявлении указаны объекты, не отнесенные к видам объектов, установленных Перечнем, в том числе к объектам, для размещения которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства области от 16 апреля 2012 года № 348 «Об

утверждении перечня случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется»;

. земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

земельный участок, в отношении которого испрашивается решение о размещении объекта, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

имеется ранее выданное решение о размещении объекта и схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением;

размещение объектов не соответствует требованиям муниципальных правовых актов.

2.9.4.2. В случае поступления заявления о заключении Договора:

заявление подано с нарушением требований, предусмотренных подразделом 2.6 настоящего административного регламента;

в заявлении указаны объекты услуг, не отнесенные к видам объектов услуг, установленных пунктами 19, 23 - 25 Перечня;

земельный участок, на котором предполагается размещение объекта услуг, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, границы которых полностью или частично совпадают со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

земельный участок, на котором предполагается размещение объекта услуг, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

имеется ранее выданное решение о размещении объекта либо Договор, и схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением либо Договором;

размещение объектов услуг не соответствует требованиям муниципальных правовых актов.»;

д) в подразделе «2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к местам ожидания, заполнения запроса о предоставлении государственной услуги и приема заявителей, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья указанных объектов [1] »сноску 1 изложить в следующей редакции:

«[1] Положения данного раздела, касающиеся обеспечения доступности для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, применяются с учетом требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе части 3 статьи 26 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельны законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».».

2.2. В разделе «Ш. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)»:

а) в абзацах втором и третьем подпункта 3.2.2.4, в абзаце первом подпункта 3.2.2.6, в абзацах втором и третьем подпункта 3.3.2.4, в абзаце первом подпункта 3.3.2.6 слова и цифры «предусмотренных пунктом 2.9.2» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 2.9.3»;

б) в абзацах втором и третьем подпункта 3.2.2.7 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 2.9.3.1» заменить словами и цифрами «предусмотренных подпунктом 2.9.4.1»;

в) в абзаце втором подпункта 3.2.2.10 слова и цифры «установленных подпунктом 2.9.3.1» заменить словами и цифрами «установленных подпунктом 2.9.4.1»;

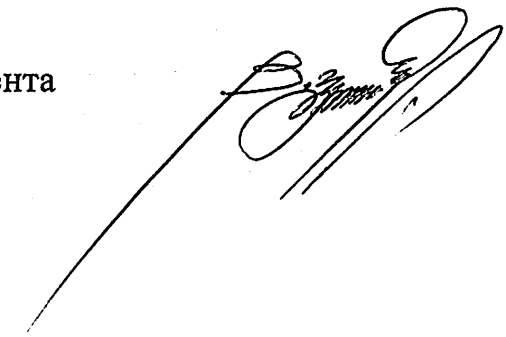
г) в абзаце третьем подпункта 3.2.2.10, в абзаце третьем подпункта 3.3.2.10 слова и цифры «установленных пунктом 2.9.2» заменить словами и цифрами «установленных пунктом 2.9.3»;

д) в абзацах втором и третьем подпункта 3.3.2.7 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 2.9.3.2» заменить словами и цифрами «предусмотренных подпунктом 2.9.4.2»;

е) в абзаце втором подпункта 3.3.2.10 слова и цифры «установленных подпунктом 2.9.3.2» заменить словами и цифрами «установленных подпунктом 2.9.4.2».

2.3. Приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с даты его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента  В.М. Виноградов

Приложение
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 03.11.2020 № 90 -н

«Приложение 1
к Административному регламенту

Примерная форма заявления

В Департамент имущественных
отношений Вологодской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о размещении объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Адрес места жительства	
Почтовый адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование организации	
Регистрационный номер записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ	
Местонахождение юридического лица	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Адрес места жительства	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	
Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка, находящегося в государственной собственности Вологодской области	
Наименование объекта согласно Перечню, за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 -	

25Перечня (с учетом случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется, установленных постановлением Правительства области от 16 апреля 2012 года № 348); информация, обосновывающая размещение объекта в границах земельного участка; предполагаемые цели использования объекта, планируемого к размещению на земельном участке	
Предполагаемый срок использования земельного участка (не может превышать 3 года в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8-10, 12-18, 20-22, 26-30 Перечня, 7 лет – в отношении объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня)	

Прошу выдать разрешение на размещение объекта на земельном участке.
Приложения:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Способ выдачи результатов рассмотрения заявления (нужное отметить):

☐ - лично

☐ - почтовым отправлением с уведомлением

☐ - по электронной почте

☐ - в МФЦ

☐ - посредством личного кабинета на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области, если заявление подано

посредством такого личного кабинета

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

«__»_____ 20__ г.»