ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 29.10.2020 № 70

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14 ноября 2012 года № 103 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области, а также иных жилых помещений в установленных случаях, утвержденном указанным приказом:

в пункте 1:

слова «признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» заменить словами «признания многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Вологодской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,»;

слова и цифры «18 января 2006 года» заменить словами и цифрами «28 января 2006 года»;

в пункте 2 слова и цифры «18 января 2006 года» заменить словами и цифрами «28 января 2006 года»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - представители органов

архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или уведомлением на указанную в заявлении электронную почту, либо телефонограммой не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения заседания комиссии. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе присутствовать на заседаниях комиссии, участвовать в осмотрах помещения, давать пояснения по возникающим вопросам в письменной и устной формах.»;

абзац первый пункта 5 дополнить словами «, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

абзац первый пункта 6 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, не требуется.»;

в пункте 7:

в абзаце первом первое предложение изложить в следующей редакции:

«7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

в абзаце втором цифры и слово «15 дней» заменить цифрами и словами «15 календарных дней»;

пункт 8 дополнить предложением следующего содержания:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. На основании заключения межведомственной комиссии Департамент строительства области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и издает распоряжение Департамента строительства области о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае выявления оснований для признания многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

в пункте 11:

в абзаце первом слова «многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

в абзаце третьем слова «многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания)» заменить словами «многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Вологодской области (жилых помещений в нем непригодными для проживания),».

1.2. В Составе межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Вологодской области, а также иных жилых помещений в установленных случаях, утвержденном указанным приказом, слова «Журавлев А.А., ведущий специалист» заменить словами «Журавлев А.А., главный специалист».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента Н.Н. Овчарук