КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28.09.2020 № 7-0/01-07

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», пунктом 3.1.4.10 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 19 января 2015 года № 33

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту Комитета по охране объектов культурного наследия области Л.О. Максимовой в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его копии на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направление его копии:

собственнику объекта культурного наследия;

в Администрацию города Вологды;

в Прокуратуру Вологодской области;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области;

на официальное опубликование на Официальном интернет – портале правовой информации Вологодской информации (http://pravo.gov35.ru/).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета Е.Н. Кукушкина

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Вологодской области
от «28» 09 2020 года № 7-0/01-07

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39

РДМ-1.
Устанавливается для территории, застройка которой представляет высокую историко-культурную ценность и характеризуется высокой степенью сохранности исторической структуры.

1. Разрешается:
1.1. Реконструкция и ремонт с сохранением предмета охраны достопримечательного места «Вологодский винный склад № 1» (далее – достопримечательное место) объектов историко-градостроительной среды на основании проекта. Необходимость объемов реконструкции (всего объекта в целом, отдельного здания, фасадов, интерьера, отдельных элементов) подтверждается историко-архивными исследованиями.
1.2. Благоустройство территории.
1.3. Научные исследования, в том числе археологические.
1.4. Использование комплекса в качестве объекта промышленного, складского назначения.
1.5. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки.
1.6. Размещение вывесок на фасаде здания, строения или сооружения не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. метра. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать ½ длины фасада и ¼ высоты этажа.
1.7. Подземная прокладка инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя (кроме транзитных и магистральных сетей).
1.8. Отделка фасада с сохранением краснокирпичных элементов.
1.9. Снос современных дисгармоничных построек, разрушающих сложившуюся среду.
1.10. Реконструкция и ремонт современных дисгармоничных объектов, направленная на их полную или частичную адаптацию к характеристикам ценной историко-градостроительной среды.

2. Запрещается:

2.1. Строительство капитальных объектов.
2.2. Снос, разрушение ценных объектов историко-градостроительной среды, входящих в предмет охраны достопримечательного места.
2.3. Разрушение исторической планировки комплекса.
2.4. Нарушение иерархии элементов исторической планировки и застройки, соподчиненности элементов исторической планировочной структуры и застройки, их исторических соотношений.
2.5. Нарушение ритма и модуля застройки, исторического масштаба зданий, пропорциональных соотношений (согласованности) между отдельными зданиями, группами зданий.
2.6. Нарушение объемно-пространственной композиции исторической застройки: силуэтных характеристик, конфигурации кровель, характерных для исторической застройки данного достопримечательного места, уравновешенности элементов и закономерности построения достопримечательного места.
2.7. Нарушение стилистики и масштаба, характерных для типовых проектов казенных винных складов.
2.8. Прокладка транзитных и магистральных сетей.
2.9. Размещение мачтовых конструкций.
2.10. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах зданий, выходящих на ул. III Интернационала, и ул. Авксентьевского.
2.11. Размещение воздушных кабельных линий.
2.12. Размещение вывесок, информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов, размещение выше первого этажа здания, вывесок, превышающих разрешённые параметры.

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории РДМ-1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	352590.85	2325502.64
37	352438.71	2325454.82
38	352462.59	2325454.53
39	352465.96	2325447.11
40	352465.96	2325447.11
41	352554.73	2325587.19
42	352534.05	2325578.38
43	352535.86	2325574.03
44	352524.11	2325569.18
45	352517.04	2325585.75
46	352512.45	2325583.76
47	352489.01	2325574.06
48	352499.99	2325545.87
49	352517.48	2325552.72
50	352535.91	2325505.45

51	352451.96	2325470.08
52	352429.22	2325526.75
53	352407.77	2325518.10
54	352407.29	2325519.28
55	352400.69	2325516.59
56	352394.22	2325513.61
57	352399.09	2325504.96
58	352401.64	2325487.87
59	352402.65	2325481.96
60	352402.33	2325481.90
61	352404.36	2325469.66
62	352405.48	2325469.81
63	352405.77	2325467.80
64	352408.63	2325468.12
65	352410.62	2325456.87
66	352414.03	2325457.25

РДМ-2.
Устанавливается для участка регулирования застройки.

1. Разрешается:
1.1. Реконструкция объектов капитального строительства с максимальной высотой здания до 16 метров и максимальной этажностью до 3 этажей включительно. Использование при реконструкции как традиционных, так и современных материалов. Стилистика объектов – нейтральная по отношению к существующим объектам. Габариты объектов принять с учетом требований законодательства и нормативной документации в части технической и пожарной безопасности. Применяемые материалы отделки - красный кирпич, штукатурка, дерево. Кровля скатная, допускается применение плоской кровли.
1.2. Строительство объектов капитального строительства с максимальной высотой здания до 16 метров и этажностью до 3 этажей включительно. Использование при строительстве как традиционных, так и современных материалов. Стилистика объектов – нейтральная по отношению к существующим объектам. Применяемые материалы отделки - красный кирпич, штукатурка, дерево. Кровля скатная, допускается применение плоской кровли.
1.3. Снос объектов, за исключением объектов, входящих в предмет охраны достопримечательного места.
1.4. Размещение малых архитектурных форм.
1.5. Благоустройство территории.
1.6. Устройство дорог, сквозных проездов и открытых наземных автостоянок, и парковок.
1.7. Размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. метра. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок,

размещенных на фасаде здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать ½ длины фасада, ¼ высоты этажа.

1.8. Установка системы освещения (столбов уличного освещения), дорожных знаков.

1.9. Снос современных дисгармоничных построек, разрушающих сложившуюся среду.

1.10. Реконструкция и ремонт современных дисгармоничных объектов, с выполнением требований, предъявляемых к новым объектам капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Размещение мачтовых конструкций, использование вентилируемых фасадов, зеркальных панелей.

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории РДМ-2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
2	352528.07	2325649.57
3	352485.30	2325631.48
4	352456.24	2325617.84
5	352458.50	2325612.16
6	352462.54	2325607.07
7	352466.60	2325603.59
8	352471.54	2325589.11
9	352379.64	2325551.53
10	352375.54	2325547.27
11	352360.67	2325526.64
12	352347.59	2325516.82
13	352335.63	2325511.73
31	352336.40	2325505.92
32	352337.19	2325489.20
33	352357.51	2325450.58
34	352379.58	2325439.26
35	352413.35	2325444.55
36	352416.08	2325445.33
37	352438.71	2325454.82
41	352554.73	2325587.19
42	352534.05	2325578.38
43	352535.86	2325574.03
44	352524.11	2325569.18
45	352517.04	2325585.75
46	352512.45	2325583.76
47	352489.01	2325574.06
48	352499.99	2325545.87

49	352517.48	2325552.72
50	352535.91	2325505.45
51	352451.96	2325470.08
52	352429.22	2325526.75
53	352407.77	2325518.10
54	352407.29	2325519.28
55	352400.69	2325516.59
56	352394.22	2325513.61
57	352399.09	2325504.96
58	352401.64	2325487.87
59	352402.65	2325481.96
60	352402.33	2325481.90
61	352404.36	2325469.66
62	352405.48	2325469.81
63	352405.77	2325467.80
64	352408.63	2325468.12
65	352410.62	2325456.87
66	352414.03	2325457.25

РДМ-3.
Устанавливается для участка регулирования застройки.

1. Разрешается:
1.1. Реконструкция и ремонт существующих железнодорожных путей.
1.2. Снос объектов.
1.3. Размещение малых архитектурных форм.
1.4. Благоустройство территории.
1.5. Размещение информационных и рекламных вывесок, рекламных конструкций, в соответствии с действующим законодательством.
1.6. Установка системы освещения (столбов уличного освещения), дорожных знаков.

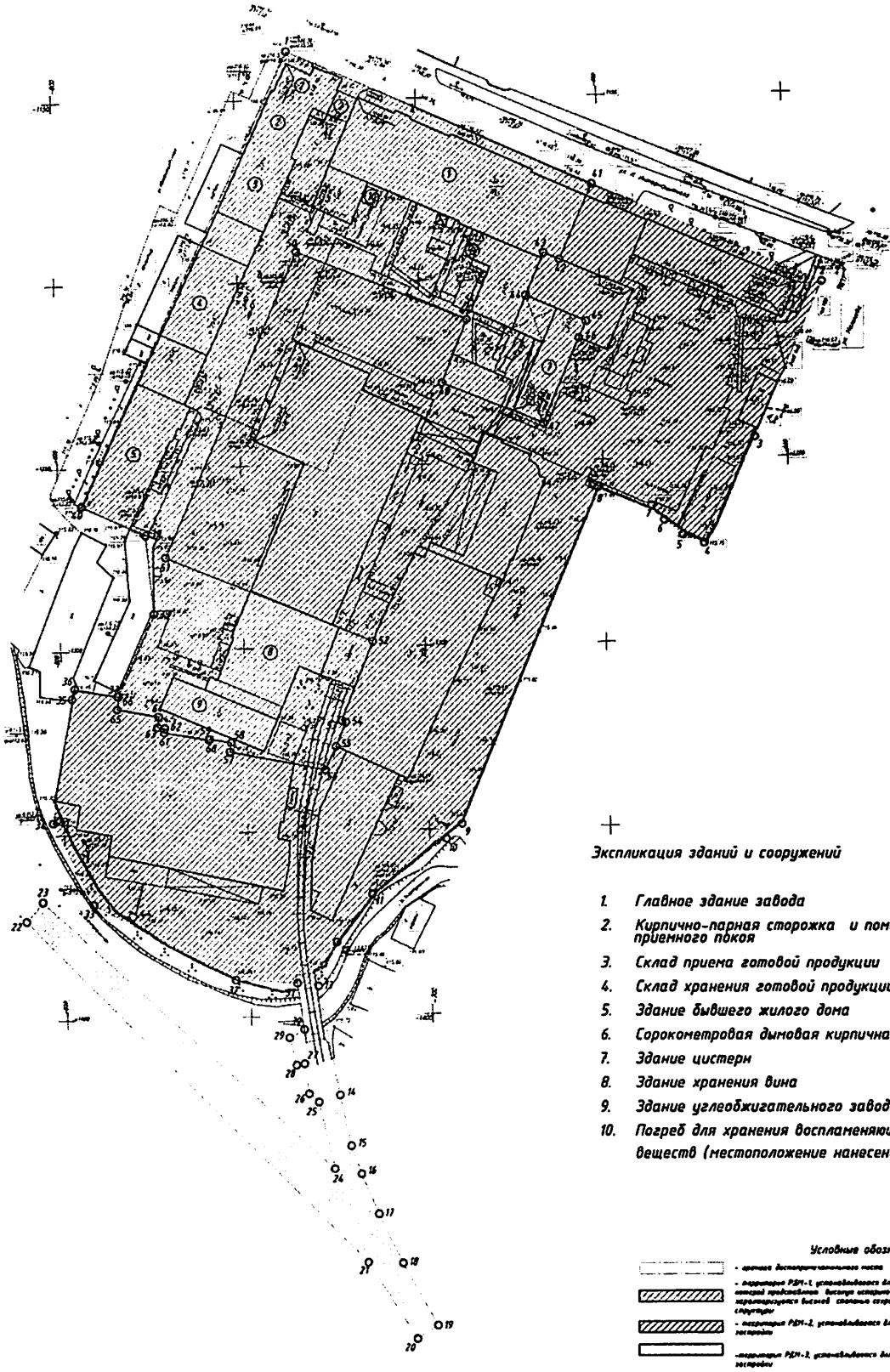
2. Запрещается:
2.1. Капитальное строительство.
2.2. Размещение мачтовых конструкций.

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории РДМ-3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
13	352335.63	2325511.73
14	352305.89	2325517.74
15	352292.16	2325520.85

16	352284.41	2325523.64
17	352273.51	2325528.42
18	352260.03	2325535.10
19	352242.98	2325544.81
20	352239.32	2325539.09
21	352260.20	2325525.47
22	352352.95	2325432.09
23	352358.24	2325436.59
24	352285.82	2325516.25
25	352304.01	2325511.89
26	352306.23	2325509.22
27	352314.49	2325507.96
28	352314.11	2325505.78
29	352321.53	2325503.82
30	352323.76	2325507.92
31	352336.40	2325505.92

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39



Экспликация зданий и сооружений

1. *Главное здание завода*
2. *Кирпично-парная сторожка и помещение приемного покоя*
3. *Склад приема готовой продукции*
4. *Склад хранения готовой продукции*
5. *Здание бывшего жилого дома*
6. *Сорокометровая дымовая кирпичная труба*
7. *Здание цистерн*
8. *Здание хранения вина*
9. *Здание углеобжигательного завода*
10. *Погреб для хранения воспламеняющихся веществ (местоположение нанесено условно)*

Условные обозначения