



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 13.04.2020

№ 71

г. Вологда

О внесении изменений в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Вологодской области от 05.12.2016 № 1099 «О Порядках разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 июля 2017 года № 46, следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 1.6.3. после слов «в определенное время» добавить слова и знаки «, но не позднее трех рабочих дней со дня обращения»;

1.2. Пункт 1.6.4. изложить в новой редакции:

«1.6.4. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан.

Ответ на заявление предоставляется в простой, четкой форме с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя, подписывается руководителем Комитета и направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.»;

1.3. Пункт 2.4.2. изложить в новой редакции:

«2.4.2. В части исправления технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

- внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.4. В пункте 2.4. раздела «Запрет требовать от заявителя представления документов, информации или осуществления действий» цифры «2.4.» исключить;

1.5. В пункте 2.5. слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

1.6. В пункте 2.7.:

а) после абзаца первого подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в заявлении указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 5-12 пункта 2.7. настоящего Административного регламента, должны быть оформлены в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

1.7. Подпункт 4 пункта 2.14. изложить в новой редакции:

«4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.8. Пункт 2.15. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заключение, указанное в подпункте 4 пункта 2.14. настоящего Административного регламента, должно быть оформлено в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

1.9. Пункт 2.19. изложить в новой редакции:

«2.19. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

1.10. В пункте 2.21.:

а) в конце абзаца седьмого знак «.» заменить знаком «;»;

б) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- выявление несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и прилагаемых документов, указанных в настоящем Административном регламенте, в электронном виде).»;

1.11. Сноску <1> к подразделу «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья указанных объектов <1>» изложить в новой редакции:

«<1> Положения данного раздела, касающиеся обеспечения доступности для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, применяются с учетом требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе части 3 статьи 26 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».»;

1.12. Пункты 2.30. и 2.31. считать пунктами 2.32. и 2.33. соответственно;

1.13. В пункте 3.1.:

а) подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) рассмотрение документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если не осуществляется государственный строительный надзор), направление (вручение) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

б) пункты 3 и 4 исключить;

1.14. В пункте 3.1.1.:

а) подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление (вручение) заявителю приказа о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) отказа в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.»;

б) подпункт 3 исключить;

1.15. В пункте 3.2.3.:

а) в абзаце первом слова «либо в электронном виде» исключить;

б) абзац второй исключить;

1.16. Пункт 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4. Рассмотрение документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если не осуществляется государственный строительный надзор), направление (вручение) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.17. Абзац первый пункта 3.4.2. изложить в новой редакции:

«3.4.2. В случае поступления заявления и прилагаемых документов в электронном виде ответственный исполнитель проводит проверку:

1) электронных подписей, которыми подписаны заявление и прилагаемые документы;

2) наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.18. В пункте 3.4.3.:

а) в абзаце первом слова «в течение 1 рабочего дня со дня окончания указанной проверки» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «в течение 1 рабочего дня со дня подготовки указанного уведомления» заменить словами «в срок не позднее 4 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов»;

1.19. В абзаце первом пункта 3.4.4. слова и знаки «не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ответственный исполнитель,» исключить;

1.20. В пункте 3.4.5.:

а) в абзаце первом слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

б) абзац третий исключить;

1.21. Пункты 3.4.6. и 3.4.7. изложить в новой редакции:

«3.4.6. По результатам проведенных проверок ответственный исполнитель в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов доводит до председателя Комитета информацию по объекту капитального строительства и передает имеющиеся документы для принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.7. Председатель Комитета по результатам рассмотрения документов по объекту капитального строительства и информации, доведенной ответственным исполнителем, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов принимает решение о выдаче или отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае наличия оснований).»;

1.22. Пункты 3.5., 3.5.1. и 3.5.2. исключить;

1.23. Пункт 3.5.3. и 3.5.4. считать пунктами 3.4.8. и 3.4.9. соответственно и изложить их в новой редакции:

«3.4.8. В случае принятия председателем Комитета решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится указанное разрешение в 3-х экземплярах, подписывается председателем Комитета, заверяется гербовой печатью Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.

3.4.9. В случае принятия председателем Комитета решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием

причин отказа, подписывается председателем Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.»;

1.24. Пункты 3.5.5., 3.5.6., 3.6. и 3.6.1. исключить;

1.25. Пункт 3.6.2. считать пунктом 3.4.10. и изложить в новой редакции:

«3.4.10. Направление (вручение) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется лицом, ответственным за делопроизводство, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения председателем Комитета о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказе в выдаче такого разрешения одним из следующих способов:

1) путем направления по почте в адрес заявителя заказным письмом с уведомлением;

2) путем информирования заявителя в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области;

3) при личной явке заявителя в Комитет путем вручения заявителю или его законному представителю по доверенности.

Заявителю направляются (вручаются) два экземпляра разрешения, один экземпляр разрешения хранится в системе делопроизводства Комитета.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Вместе с отказом в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявителю возвращаются все представленные им документы.»;

1.26. Пункт 3.6.3. считать пунктом 3.4.11.;

1.27. В абзаце первом пункта 3.6.3. слова «приложение 3» заменить словами «приложение 4»;

1.28. Дополнить пунктом 3.4.12. следующего содержания:

«3.4.12. Критериями принятия решения в рамках выполнения административной процедуры являются:

- наличие заявления, оформленного надлежащим образом;

- наличие документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соответствие объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

1.29. Пункт 3.6.4. считать пунктом 3.4.13. и изложить в новой редакции:

«3.4.13. Срок выполнения административной процедуры составляет 6 рабочих дней со дня поступления заявления на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю для рассмотрения.»;

1.30. Пункт 3.6.5. считать пунктом 3.4.14.;

1.31. В абзаце первом пункта 3.6.5. слова «либо вручение» заменить словами и знаками «(вручение)»;

1.32. Пункт 3.7.1. изложить в новой редакции:

«3.7.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения данной административной процедуры, является поступление в Комитет заявления об исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 1.1) и прилагаемых к нему документов.»;

1.33. В пункте 3.7.3.:

а) в абзаце первом слова «либо в электронном виде» исключить;

б) абзац второй исключить;

1.34. Пункт 3.8. изложить в новой редакции:

«3.8. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление (вручение) заявителю приказа о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) отказа в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.35. В абзаце первом пункта 3.8.2. слова «в течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов» исключить;

1.36. Пункт 3.8.3. изложить в новой редакции:

«3.8.3. В случае если в рамках проверки электронной подписи установлено несоблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги:

готовит уведомление об отказе в принятии заявления и прилагаемых документов к рассмотрению с указанием причин их возврата;

передает указанное уведомление на подпись председателю Комитета, после подписания передает его должностному лицу, ответственному за делопроизводство.

Направление заявителю уведомления об отказе в принятии заявления и прилагаемых документов к рассмотрению производится должностным лицом, ответственным за делопроизводство, путем направления заказного почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо путем вручения лично под расписку в срок не позднее 4 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов.

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением и прилагаемыми документами, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в принятии документов к рассмотрению.»;

1.37. В пункте 3.8.4. слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

1.38. Пункты 3.8.5., 3.8.6. и 3.8.7. изложить в новой редакции:

«3.8.5. Председатель Комитета по результатам рассмотрения информации, доведенной ответственным исполнителем, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3.8.6. В случае принятия председателем Комитета решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится приказ о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в 3-х экземплярах, подписываются председателем Комитета и передаются лицу, ответственному за делопроизводство.

3.8.7. В случае принятия председателем Комитета решения об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится уведомление о таком решении с указанием причин отказа, подписывается председателем Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.»;

1.39. Пункты 3.8.8., 3.8.9., 3.9. и 3.9.1. исключить;

1.40. Пункт 3.9.2. считать пунктом 3.8.8. и изложить в новой редакции:

«3.8.8. Направление (вручение) заявителю приказа о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется лицом, ответственным за делопроизводство, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения председателем Комитета о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию одним из следующих способов:

1) путем направления по почте в адрес заявителя заказным письмом с уведомлением;

2) путем информирования заявителя в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) области;

3) при личной явке заявителя в Комитет путем вручения заявителю или его законному представителю по доверенности.

Заявителю направляются два экземпляра приказа о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, один экземпляр такого приказа хранится в системе делопроизводства Комитета.»;

1.41. Пункт 3.9.3. считать пунктом 3.8.9.;

1.42. В абзаце втором пункта 3.9.3. слова «об исправлении технической ошибки в разрешении» заменить словами «о внесении изменений в разрешение»;

1.43. Пункты 3.9.4. и 3.9.5. считать пунктами 3.8.10. и 3.8.11. соответственно и изложить их в новой редакции:

«3.8.10. Критериями принятия решения в рамках выполнения административной процедуры являются:

- наличие заявления, оформленного надлежащим образом;

- наличие документов, свидетельствующих о наличии технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

3.8.11. Срок выполнения административной процедуры составляет 4 рабочих дня со дня поступления заявления об исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю для рассмотрения.»;

1.44. Пункт 3.9.6. считать пунктом 3.8.12.;

1.45. В абзаце первом пункта 3.9.6. слова «об исправлении технической ошибки в разрешении» заменить словами «о внесении изменений в разрешение»;

1.46. Во избежание повтора первую строку «Инвалидные подъемники» пункта 2.1. раздела «Сведения об объекте капитального строительства» формы заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (приложение 1 к Административному регламенту) исключить;

1.47. Приложение 1.1. к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.48. Первое приложение 3 к Административному регламенту признать утратившим силу;

1.49. В целях исключения повтора нумерации приложений к Административному регламенту второе приложение 3 считать приложением 4.

2. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры области Е.В. Звягиной в 3-дневный срок с даты утверждения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры области, в местах предоставления государственной услуги.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета градостроительства и архитектуры области Г.В. Михайленко.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней с момента его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А. С. Швецов

В Комитет градостроительства
и архитектуры
Вологодской области

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исправить техническую ошибку в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, выданное

_____ полное наименование физического или юридического лица

_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

№ _____ от _____

номер разрешения

дата выдачи

объекта капитального строительства

_____ наименование объекта в соответствии с проектной документацией

на земельном участке по адресу: _____

_____ почтовый (строительный) адрес, данные о документе, удостоверяющем

_____ право инвестора, заказчика (застройщика) на земельный участок, кадастровый или условный номер земельного участка, включающего участок недр, обособленный водный объект и все, что прочно связано с землей, в т.ч. леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Причина внесения исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

_____ " " _____ 20__ г. _____
должность, подпись заявителя, печать

».