



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 03.04.2020

№ 27

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента строительства Вологодской области от 12 августа 2019 года № 40 «Об утверждении формы Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

1. 1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

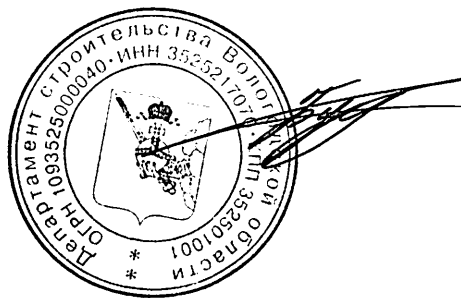
«В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы № 8 «переселение граждан из жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2020 годы» во исполнение федерального проекта «обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «жилье и городская среда», подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105 (приложение 22 к подпрограмме 1), пунктами 15 и 18 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области, утвержденных постановлением Правительства области от 30 июня 2008 года № 1224, Типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области, утвержденной приказом Департамента финансов области от 31 января 2019 года № 8, ПРИКАЗЫВАЮ:».

1.2. Форму Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.А. Буслаев

Приложение
к приказу
Департамента строительства
Вологодской области
от « 03 » 04. 2020 № 27

«Утверждено
приказом
Департамента строительства
Вологодской области
от 12 августа 2019 г. № 40

Форма

**Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета
бюджету муниципального образования области
на обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

г. Вологда

« » 20 г.
(дата заключения соглашения)

№
(номер соглашения)

Департамент строительства Вологодской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице

(наименование должности руководителя органа исполнительной государственной власти или уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей) на основании
(фамилия, имя, отчество)

(положение об органе власти, доверенность, приказ или иной документ)

с одной стороны, и _____,
(наименование муниципального образования области)

именуемое(ая) в дальнейшем «Муниципальное образование области», в лице

(наименование должности главы муниципального образования области или уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей)
(фамилия, имя, отчество)

на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 6 декабря 2013 года № 3222-ОЗ «О межбюджетных трансфертах в Вологодской области», законом области от «__» _____ № ____ -ОЗ «_____», закон области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или закон области о внесении изменений в закон области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период

Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30 июня 2008 года № 1224 (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий), и с Правилами предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы № 8 «переселение граждан из жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2020 годы» во исполнение федерального проекта «обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «жилье и городская среда», подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105 (приложение 22 к подпрограмме 1), (далее – Правила предоставления и распределения субсидий), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 20__ году/20__ - 20__ годах _____, (бюджет муниципального образования области) субсидии на софинансирование за счет средств областного бюджета расходных обязательств Муниципального образования области, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительства таких домов, выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках _____ этапа (20__ - 20__ года) реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322

(далее – Программа), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

1.2. Предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий <1>, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, согласно приложению № ____ к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, утвержденным _____, (реквизиты правового акта муниципального образования области при наличии правового акта на дату подписания соглашения)

в том числе в целях достижения значения (ий) результата(ов) регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее - региональный проект) (приложение № ____ к настоящему Соглашению <2>).

II. Финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия

2.1. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в _____

(бюджет муниципального образования области)

на финансовое обеспечение расходных обязательств, в том числе направленных на достижение значения(ий) результата(ов) регионального проекта, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, составляет: в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек,
(сумма прописью)

в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек,
(сумма прописью)

в 20__ году _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма прописью)

2.2. Общий размер Субсидии, предоставляемой из областного бюджета в _____

(бюджет муниципального образования области)

в соответствии с настоящим Соглашением, исходя из выраженного в процентах от общего объема расходного обязательства муниципального образования области, в том числе направленного на достижение результата(ов) регионального проекта, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия: уровня софинансирования, равного __%, составляет в 20__ году не более _____ (_____) рублей ____ копеек, уровня софинансирования, равного _____ (сумма прописью)

_____% , составляет в 20__ году не более _____ (_____) рублей _____ (сумма прописью)

____ копеек, уровня софинансирования, равного _____%, составляет в 20__ году не более _____ (_____) рублей ____ копеек.

(сумма прописью)

2.2.1. В случае уменьшения общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, Субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования от уточненного общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в финансовом году

(бюджет муниципального образования области)

В случае увеличения в финансовом году общего объема бюджетных ассигнований, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, размер Субсидии, указанный в пункте 2.2 настоящего Соглашения на финансовый год, не подлежит изменению.

III. Порядок, условия предоставления и сроки перечисления Субсидии

3.1. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований области в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе в целях авансирования работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Департаменту как получателю средств областного бюджета на финансовый год.

3.2. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

а) наличие в бюджете

(бюджет муниципального образования области)

бюджетных ассигнований, предусмотренных на софинансирование соответствующего расходного обязательства, в размере не менее 0,003% от общей суммы предоставляемой Субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидии бюджету муниципального образования области, соответствующего требованиям пункта 15 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области, и предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

в) централизация закупок, осуществляемых путем проведения открытых конкурсов и аукционов, посредством определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) Комитетом государственного заказа Вологодской области в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства многоквартирных домов.

3.2.1. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления Субсидии, предусмотренные подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Соглашения, представляются Муниципальным образованием области однократно в Департамент.

3.3. Для осуществления выделения субсидий при строительстве многоквартирных домов Муниципальное образование области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного

самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с техническим заказчиком или непосредственно с исполнителями работ на объекте в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, в целом по объекту, проверенных и подписанных главой муниципального образования области или уполномоченным им лицом, с расшифровкой по видам работ и затрат и отметкой Департамента о проверке;

в) сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов;

г) положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов и о достоверности определения сметной стоимости объектов;

д) актов сдачи-приемки проектной документации;

е) счетов на оплату в случае осуществления финансирования в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов, предусматривающих авансирование работ;

ж) приложения к справке по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, представленной органами местного самоуправления, с разделением затрат в соответствии с установленным уровнем софинансирования за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного и (или) местного бюджетов по форме, утвержденной правовым актом Департамента;

з) документов об оплате работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

и) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

к) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).

3.4. Для осуществления выделения субсидий при приобретении у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Муниципальное образование области в срок до 10 числа текущего месяца представляет в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного

самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с техническим заказчиком или непосредственно с исполнителями работ на объекте в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, в целом по объекту, проверенных и подписанных главой муниципального образования области или уполномоченным им лицом, с расшифровкой по видам работ и затрат и отметкой Департамента о проверке;

в) сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов;

г) положительных заключений государственной экспертизы проектной документации объектов и о достоверности определения сметной стоимости объектов;

д) актов сдачи-приемки проектной документации;

е) счетов на оплату в случае осуществления финансирования в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов, предусматривающих авансирование работ;

ж) приложения к справке по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, представленной органами местного самоуправления, с разделением затрат в соответствии с установленным уровнем софинансирования за счет средств Фонда, областного и (или) местного бюджетов по форме, утвержденной правовым актом Департамента;

з) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

и) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

к) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).

3.5. Для осуществления выделения субсидий при приобретении жилых помещений в муниципальную собственность Муниципальное образование области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с юридическими или физическими лицами, на приобретение жилых помещений в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

б) актов приема-передачи жилых помещений;

в) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, за

исключением случаев, когда в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов предусмотрена оплата стоимости жилого помещения после подписания акта приема-передачи жилого помещения;

г) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

д) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

е) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).

3.6. Для осуществления выделения субсидий при выкупе жилого помещения на основании решения органа местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Муниципальное образование области в срок до 10 числа текущего месяца представляет в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка и жилых помещений в аварийном многоквартирном доме;

б) выдержки из отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимости, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подтверждающей итоговую величину стоимости изымаемого объекта недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

г) соглашения об изъятии земельного участка (доли земельного участка) и жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, заключенного между органом местного самоуправления и собственником (-ами) изымаемых объектов недвижимости (в случае достигнутого между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости соглашения);

д) вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества (в случае недостижения соглашения между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости).

е) документов об оплате услуг по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

ж) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

з) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 Правил предоставления и распределения субсидий (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).

3.7. До 20 числа каждого месяца Муниципальное образование области направляет в Департамент заявку о перечислении средств Субсидии на следующий месяц в соответствии приложением № ____ к настоящему Соглашению <3>.

3.8. Перечисление Субсидии осуществляется в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования в установленном порядке с лицевых счетов, открытых Департаментом в Департаменте финансов области, на счет Управления Федерального казначейства по Вологодской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

3.9. Перечисление Субсидии осуществляется на основании представленных Департаментом в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» скан-образов следующих документов:

настоящего Соглашения;

документов, указанных в подпунктах «а» - «ж» пункта 3.3 настоящего Соглашения (при строительстве многоквартирных домов);

документов, указанных в подпунктах «а» - «ж» пункта 3.4 настоящего Соглашения (при приобретении у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3.5 настоящего Соглашения (при приобретении жилых помещений в муниципальную собственность);

документов, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 3.6 настоящего Соглашения (при выкупе жилого помещения на основании решения органа местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации).

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Департамент обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии _____
(бюджет муниципального образования области)

в порядке и при соблюдении Муниципальным образованием области условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных обязательств на 20__ финансовый год/на 20__-20__ финансовые года/ на 20__ финансовый год и плановый период 20__-20__ годов, доведенных Департаменту как получателю средств областного бюджета.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Муниципальным образованием области условий предоставления Субсидии и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.1.3. Осуществлять проверку документов, представленных Муниципальным образованием области для осуществления выделения субсидий на предмет достоверности указанных в них сведений.

4.1.4. Осуществлять оценку эффективности использования Субсидии с учетом обязательств Муниципального образования области по достижению значений результатов использования Субсидии (мониторинг достижения значения(ий) результата(ов) регионального проекта), установленных в соответствии с подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего Соглашения, на основании данных отчетности, представленной Муниципальным образованием области.

4.1.5. В случае если Муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года, следующего за годом предоставления Субсидии, допущены нарушения обязательств по достижению значений результатов использования Субсидии и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений результатов использования Субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, рассчитать в соответствии с пунктом 9.2 Правил предоставления и распределения субсидий объем средств, подлежащий возврату из

(бюджет муниципального образования области)

в областной бюджет, и направить Муниципальному образованию области требование о возврате средств Субсидии в областной бюджет в указанном объеме.

4.1.6. В случае приостановления предоставления Субсидии информировать Муниципальное образование области о причинах такого приостановления.

4.1.7. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий и настоящим Соглашением.

4.2. Департамент вправе:

4.2.1. Запрашивать у Муниципального образования области документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления Субсидии и других обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе данные бухгалтерского учета и первичную документацию, связанные с исполнением условий предоставления Субсидии.

4.2.2. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий и настоящим Соглашением.

4.3. Муниципальное образование области обязуется:

4.3.1. Обеспечивать выполнение условий предоставления Субсидии, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.3.2. Обеспечивать исполнение требований Департамента по возврату средств в бюджет Вологодской области в соответствии с пунктом 9.2 Правил предоставления и распределения субсидий.

4.3.3. Обеспечивать достижение значений результатов использования Субсидии (достижения значения (ий) результата (ов) регионального проекта), в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, установленных в соответствии с приложением № ____ к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью <2>.

4.3.4. Обеспечивать представление в Департамент отчетов о (об):

- расходах _____,

(бюджет муниципального образования области)

в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, по форме согласно приложению № ____ к настоящему Соглашению <4>, являющемуся его неотъемлемой частью, ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- достижении значений результатов использования Субсидии (достижения значения (ий) результата (ов) регионального проекта) по форме согласно приложению № ____ к настоящему Соглашению <5>, являющемуся его неотъемлемой частью, не позднее 10 января года, следующего за отчетным годом.

4.3.5. В случае получения запроса обеспечивать представление в Департамент документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением Муниципальным образованием области условий предоставления Субсидии и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе данных бухгалтерского учета и первичной документации, связанных с использованием средств Субсидии.

4.3.6. Возвратить в областной бюджет не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток средств Субсидии в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

4.3.7. При заключении муниципальных контрактов (договоров) обеспечить соблюдение «Рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр).

4.3.8. Обеспечивать доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в числе переселяемых граждан, а также предоставление им жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

4.3.9. Предусматривать в муниципальных контрактах (гражданско-правовых договорах) меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

4.3.10. Обеспечивать внесение сведений о ходе реализации Программы в информационную систему «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечивать при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

4.3.11. Обеспечить до 31 декабря первого года этапа Программы заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых

помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этапом Программы.

4.3.12. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

4.3.13. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий и настоящим Соглашением.

4.4. Муниципальное образование области вправе:

4.4.1. Обращаться в Департамент за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

4.4.2. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий и настоящим Соглашением.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Муниципальное образование области несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в виде возврата части средств, предоставленных в виде субсидий, за просрочку исполнения обязательств по переселению граждан в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено, за каждый день такой просрочки.

5.3. Муниципальное образование несет ответственность за предоставление недостоверных сведений о ходе реализации Программы в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы в виде штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт выявления недостоверных сведений в представленной отчетности.

5.4. Муниципальное образование области несет ответственность за недостатки качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации

Программы, в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в случае:

неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов, (недостатков) многоквартирных домов, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - план-график), или длительной (более чем 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных планами-графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков, установленных планами-графиками.

5.5. В случае неустранения строительных дефектов многоквартирного дома в течение шести месяцев, Муниципальное образование несет ответственность дополнительно к сумме, предусмотренной пунктом 5.4 настоящего Соглашения, в виде штрафа в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

5.6. В случае неустранения строительных дефектов, указанных в пунктах 5.4 - 5.5 настоящего Соглашения, Муниципальное образование области несет ответственность в виде возврата части средств Субсидии, использованной на каждый такой многоквартирный дом.

5.7. Требование о возврате Муниципальным образованием области средств субсидии с приложением расчета суммы, подлежащей возврату, уплате штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 5.2–5.6 настоящего Соглашения, направляется Департаментом на основании решения правления Фонда о возврате Вологодской областью средств финансовой поддержки.

Данное требование направляется Департаментом Муниципальному образованию области в течение 10 рабочих дней с момента получения от Фонда решения правления.

5.8. В случае неисполнения Муниципальным образованием области обязательства вернуть средства субсидии в областной бюджет в добровольном порядке, Департамент направляет обращение в Департамент финансов области о применении бюджетных мер принуждения.

5.9. В случае если не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток Субсидии не перечислен в доход областного бюджета в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Завершение операций по исполнению бюджета в текущем финансовом году осуществляется в порядке, установленном Департаментом финансов области.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению:

6.1.1. Уполномоченным органом Муниципального образования области, осуществляющим взаимодействие с Департаментом, на который со стороны Муниципального образования области возлагаются функции по представлению отчетности, является _____.

(финансовый орган муниципального образования либо Администрация муниципального образования)

VII. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Подписанное Сторонами соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае заключения нового соглашения по предмету настоящего Соглашения обязательства сторон по настоящему Соглашению прекращаются.

7.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 18 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, а также в случаях, установленных Правилами предоставления и распределения субсидий, и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

Дополнительное соглашение к соглашению заключается в соответствии с приложением к настоящей форме Соглашения <6> .

7.4. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных значений результатов использования Субсидии, увеличение сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев изменения значений целевых показателей Программы, в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера Субсидии.

7.5. Расторжение настоящего Соглашения возможно при взаимном согласии Сторон. Дополнительное соглашение о расторжении соглашения заключается в соответствии с приложением к настоящей форме соглашения <7>. Дополнительное соглашение заключается Сторонами в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VIII. Платежные реквизиты Сторон:

Департамент строительства	Наименование Муниципального
---------------------------	--------------------------------

Вологодской области	образования области
Место нахождения:	Место нахождения:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
БИК Отделение Вологда г. Вологда	БИК и наименование учреждения Банка России
Расчетный счет	Расчетный счет
Лицевой счет	Лицевой счет
ИНН КПП	ИНН/КПП администратора доходов бюджета муниципального образования области
ОГРН	ОГРН
ОКТМО	ОКТМО

IX. Подписи Сторон

Департамент строительства Вологодской области	Наименование Муниципального образования области
_____/_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____/_____ (подпись) (ФИО)

<1> Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, оформляется приложением к соглашению, являющимся его неотъемлемой частью, в соответствии с приложением № 1 к настоящей форме соглашения.

<2> Приложение оформляется в соответствии с приложением № 2 к настоящей форме соглашения.

<3> Приложение, указанное в пункте 3.7, оформляется в соответствии с приложением № 3 к настоящей форме соглашения.

<4> Приложение оформляется в соответствии с приложением № 4 к настоящей форме соглашения.

<5> Приложение оформляется в соответствии с приложением № 5 к настоящей форме соглашения.

<6> Приложение оформляется в соответствии с приложением № 6 к настоящей форме соглашения.

<7> Приложение оформляется в соответствии с приложением № 7 к настоящей форме соглашения.

Приложение № 1
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий, в целях софинансирования
которых предоставляется Субсидия

Наименование бюджета
муниципального образования области

Наименование направления расходов

по
ОКТМО
по БК

Коды

Наименование мероприятия	Срок окончания реализации	Код строки	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия, предусмотренный в бюджете муниципального образования области, руб.		
			всего		
			текущий 20__ г.	плановый период	
				20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6

Всего:					

Подписи сторон:

(Муниципальное образование области)

(Департамент)

Приложение № 2
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

ЗНАЧЕНИЯ
результатов использования Субсидии
(достижения значения(ий) результата (ов) регионального проекта)

Наименование направления расходов _____ по БК

Коды

Наименование мероприятия	Наименование значения результата использования субсидии значения(ий) результата(ов) регионального проекта	Единица измерения по ОКЕИ		Значение результата использования субсидии (достижения значения(ий) результата(ов) регионального проекта)	Год, на который запланировано достижение значения результата(ов) использования субсидии значения(ий) результата(ов) регионального проекта
		наименование	код		
1	2	3	4	5	6

Подписи сторон:

(Муниципальное образование области)

(Департамент)

Приложение № 4
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

Отчет о расходах, в целях финансирования которых предоставлена Субсидия

		КОДЫ
	на 01 _____ 20__ г.	Дата
Наименование администрации муниципального образования области		по ОКПО
		Глава по БК
Наименование бюджета муниципального образования области		по ОКТМО
Наименование финансового органа муниципального образования области		по ОКПО
Наименование органа исполнительной государственной власти области - главного распорядителя средств областного бюджета		Глава по БК
Наименование программы		по БК
Наименование субсидии		по БК
Периодичность:		
Единица измерения:	рубли	по ОКЕИ

(с точностью до второго десятичного знака после запятой)

с. 2

1. Движение денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Средства бюджета муниципального образования области			
		всего		в том числе средства Субсидии из областного бюджета	
		за отчетный период	нарастающим итогом с начала года	за отчетный период	нарастающим итогом с начала года
1	2	3	4	5	6
Остаток средств Субсидии на начало года, всего	010	X	X		
из них: подлежит возврату в областной бюджет	011	X	X		
Объем Субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования области из областного бюджета	020				
Предусмотрено в бюджете (сводной бюджетной росписью) муниципального образования области расходов, в целях осуществления которых предоставлена Субсидия	030			X	X
Поступило средств Субсидии в бюджет муниципального образования области из областного бюджета	040	X	X		

Израсходовано средств бюджета муниципального образования (кассовый расход)	050				
Восстановлено средств Субсидии в бюджет муниципального образования области, всего	060	X	X		
в том числе использованных не по целевому назначению в текущем году	061	X	X		
использованных не по целевому назначению в предшествующие годы	062	X	X		
использованных в предшествующие годы	063	X	X		
Возвращено в областной бюджет средств Субсидии, восстановленных в бюджет муниципального образования области, всего	070	X	X		
в том числе остаток средств Субсидии на начало года	071	X	X		
использованных не по целевому назначению	072	X	X		
использованные в предшествующие годы	073	X	X		
Остаток средств Субсидии на конец отчетного периода (года), всего	080	X	X		
из них: подлежит возврату в областной бюджет	081	X	X		

с. 3

2. Сведения о направлении расходов бюджета муниципального образования области, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета

Направление расходов		Наименование мероприятия	Код строки	Предусмотрено бюджетных ассигнований в бюджете муниципального образования области на 20__ г.	Кассовые расходы бюджета муниципального образования области		Уровень софинансирования %
код по БК	наименование				за отчетный период	нарастающим итогом с начала года	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель

(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (телефон с кодом города)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 5
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

форма
Приложение № _____
к Соглашению от «__» _____ 20__ г. № _____

ОТЧЕТ

о достижении значений результатов использования субсидии
(достижения значения (ий) результата(ов) регионального проекта)
по состоянию на «__» _____ 20__ года

		Коды
Наименование администрации муниципального образования области	Дата по ОКПО	
	Глава по БК	
Наименование бюджета муниципального образования области	по ОКТМО	
Наименование органа исполнительной государственной власти области	Глава по БК	
Наименование программы	по БК	

Наименование направления расходов _____

по БК _____

Периодичность: _____

Наименование мероприятия	Код строки	Наименование значения результатов	Единица измерения ОКЕИ		Год, на который запланировано достижение значения результата использования субсидии (достижения значения результата (ий) регионального проекта)	Значение результата использования субсидии (достижения значения результата (ов) регионального проекта)		Величина отклонения, %	Причина отклонения
			наименование	код		плановое	фактическое		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель _____

(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 6
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

**Дополнительное соглашение
к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету
муниципального образования области
на обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

от «__» _____ № _____

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения соглашения)

№ _____
(номер соглашения)

Департамент строительства Вологодской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице

(наименование должности руководителя органа исполнительной
государственной власти или уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей) на основании
(фамилия, имя, отчество)

(положение об органе власти, доверенность, приказ или иной документ)

с одной стороны, и _____,
(наименование муниципального образования области)
именуемое(ая) в дальнейшем «Муниципальное образование области», в
лице _____

(наименование должности главы муниципального образования области или
уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей)
(фамилия, имя, отчество)

на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № _____ к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от «__» _____ № _____ (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. _____.

1.2. _____.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение, подписанное Сторонами, вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено Сторонами в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи Сторон:

Департамент строительства Вологодской области	Наименование Муниципального образования области
_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 7
к форме Соглашения,
утвержденной приказом Департамента
строительства области
от «12» августа 2019 г. № 40

**Дополнительное соглашение
о расторжении Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета
бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения соглашения)

№ _____
(номер соглашения)

Департамент строительства Вологодской области, которому как получателю средств областного бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице

(наименование должности руководителя органа исполнительной
государственной власти или уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей) на основании
(фамилия, имя, отчество)

(положение об органе власти, доверенность, приказ или иной документ)

с одной стороны, и _____,
(наименование муниципального образования области)

именуемое(ая) в дальнейшем «Муниципальное образование области», в
лице _____

(наименование должности главы муниципального образования области или
уполномоченного им лица)

_____, действующего(ей)
(фамилия, имя, отчество)

на основании _____,
(Устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № ____ к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Дополнительное соглашение, Соглашение).

1. Соглашение расторгается с момента вступления в силу настоящего
Дополнительного соглашения.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания.

3. Обязательства Сторон по Соглашению прекращаются с момента вступления в

силу настоящего Дополнительного соглашения, за исключением обязательств, предусмотренных пунктами _____ Соглашения, которые прекращают свое действие после полного их исполнения.

4. Иные положения настоящего Дополнительного соглашения:

4.1. _____.

4.2. _____.

5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено Сторонами в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Платежные реквизиты Сторон:

Департамент строительства Вологодской области	Наименование Муниципального образования области
Место нахождения:	Место нахождения:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
БИК Отделение Вологда г. Вологда	БИК и наименование учреждения Банка России
Расчетный счет	Расчетный счет
Лицевой счет	Лицевой счет
	ИНН/КПП администратора доходов бюджета муниципального образования области
ОГРН	ОГРН
ОКТМО	ОКТМО

7. Подписи Сторон:

Департамент строительства Вологодской области	Наименование Муниципального образования области
--	--

/	/
(ПОДПИСЬ) (ФИО)	(ПОДПИСЬ) (ФИО)

».