



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 18.03.2018

№ 18

г. Вологда

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства
Вологодской области от 9 августа 2017 года № 147**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора Департаментом строительства Вологодской области, утвержденный приказом Департамента строительства Вологодской области от 9 августа 2017 года № 147 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора Департаментом строительства Вологодской области», следующие изменения:

1.1 в разделе I «Общие положения»:

1.1.1 в пункте 1.5

в подпункте «а» слова «или ее модификацией» исключить;

в подпункте «б» слова «или ее модификацией,» исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.2 в абзаце пятом пункта 1.6 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

подпункт 1.6 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«выдают и (или) направляют застройщику, техническому заказчику и лицу, осуществляющему строительство, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 20 к Административному регламенту);»;

1.1.3 в пункте 1.7 абзац третий изложить в следующей редакции:

«проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;»;

1.1.4 в пункте 1.8 абзац девятый изложить в следующей редакции:

«учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

1.1.5 пункт 1.10 дополнить девятым абзацем следующего содержания:

«Резиденты территории опережающего социально-экономического развития при проведении Департаментом проверок имеют права и обязанности в соответствии с действующим законодательством на указанной территории, в том числе Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (п. 9 статьи 24).»;

1.1.6 в абзаце четвертом пункта 1.12 слова «технических регламентов и проектной документации (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

1.1.7 в абзаце втором пункта 1.13 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и», «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

1.2 в разделе II. Требования к порядку исполнения государственной функции:

пункт 2.1.4:

второй абзац изложить в следующей редакции:

«- индивидуального устного информирования, консультирования или письменного информирования,»;

дополнить одиннадцатым и двенадцатым абзацами следующего содержания:

«При индивидуальном устном информировании должностными лицами, ответственными за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы.

В случае если для подготовки ответа на устное обращение требуется более продолжительное время, сотрудник Департамента, ответственный за информирование, предлагает заинтересованным лицам перезвонить в определенный день и в определенное время, но не позднее 3 рабочих дней со дня обращения. К назначенному сроку должен быть подготовлен ответ по вопросам заявителей, в случае необходимости ответ готовится при взаимодействии с должностными лицами структурных подразделений органов и организаций, участвующих в исполнении государственной функции.»;

пункт 2.1.9 дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«В случае проведения проверки организации, являющейся резидентом территории опережающего социально-экономического развития, сроки проведения проверки устанавливаются согласно действующему законодательству на указанной выше территории.»;

1.3 в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1.3.1 в подразделе 3.1 «Подготовка и организация исполнения государственной функции в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»:

в пункте 3.1.1:

слова «в том числе технических регламентов и» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами, Департамент выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных нормативно правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

в абзаце пятом пункта 3.1.4 слова «или ее модификации» исключить;

в пункте 3.1.9 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

1.3.2 в подразделе 3.2 «Проведение проверок в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»:

в абзаце первом пункта 3.2.16 слова «технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить;

в абзаце восьмом пункта 3.2.18 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

пункт 3.2.45 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае проведения проверки резидента территории опережающего социально-экономического развития проверки проводятся в виде совместных плановых проверок органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при осуществлении всех видов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132, а также иного действующего на указанной территории законодательства.»;

1.3.3 в пункте 3.3.6 подраздела 3.3 «Проверка законченного строительством объекта капитального строительства в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента» слова «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» заменить словами «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

1.3.4 в подразделе 3.4 «Выдача заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче заключения о соответствии в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»:

пункт 3.4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Застройщик или технический заказчик вправе предоставить указанное заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Отказом в приеме заявления к рассмотрению в случае его направления в форме электронного документа, является несоответствие усиленной квалифицированной электронной подписи требованиям статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи.»;

в пункте 3.4.2 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

в пункте 3.4.5 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

1.4 в разделе V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также должностных лиц государственных гражданских служащих Департамента»:

дополнить пунктом 5.16 следующего содержания:

«5.16 Заявитель, являющийся резидентом территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеет права, закрепленные в действующем законодательстве на данной территории.»;

1.5 приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;



1.6 приложение 17 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.7 приложение 18 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.8 дополнить Административный регламент приложением № 20 согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента


 Д.А. Буслаев

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
Вологодской области
от 18.03.2020 № 18

«Приложение № 2
к Административному регламенту

Департамент строительства Вологодской области

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27,
каб. 625, тел./факс: 8(8172) 23-02-05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от " __ " _____ 20__ г.

_____ (место рассмотрения дела)

_____ Департамента строительства
Вологодской области _____, рассмотрев
материалы дела и протокол (постановление прокурора) от " __ " _____ 20__ г. об
административном правонарушении, предусмотренном ч. ____ ст. ____ Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), совершенном

(Наименование организации, индивидуального предпринимателя)

Адрес: _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ зарегистрировано _____

С участием: _____

УСТАНОВИЛ:

Таким образом, нарушена ч. ____ ст. ____ Градостроительного Кодекса Российской
Федерации, что подпадает под действие ч. ____ ст. ____ КоАП РФ.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: _____

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: _____

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

признать _____
совершившим правонарушение, предусмотренное ч. _____ ст. _____ Кодекса РФ, и
назначить административное наказание в виде штрафа в размере _____
(_____) рублей,

который подлежит перечислению:

(указываются реквизиты в зависимости от статьи КоАП РФ по которой выносится
настоящее постановление)

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего
постановления в законную силу.

Копия платежного документа направляется в Департамент строительства Вологодской
области.

Постановление может быть обжаловано в _____ суд в течение 10 суток со дня
получения копии настоящего постановления.

подпись, гербовая печать

Постановление вступает в законную силу после истечения срока на обжалование
(_____), в случае обжалования - после вступления в силу судебного
решения.

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению - два года со дня вступления в
законную силу (до _____).

Об ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влекущей наложение штрафа в
двойном размере при неуплате назначенного штрафа в установленный срок,
предупреждены

подпись

Копию постановления получил _____

дата, подпись, расшифровка фамилии

Отметка об уплате штрафа _____

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
Вологодской области
от 18.03.2020 № 18

«Приложение № 17
к Административному регламенту

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
от "___" _____ 20__ г.
N _____

Номер дела _____
Экземпляр N _____

(руководитель либо лицо,
исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в
соответствии с его полномочиями
и распределением обязанностей
курирует осуществление
государственного строительного
надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

_____ 20__ г.
(место составления)

Настоящее заключение выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, _____

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц) _____

и подтверждает, что объект капитального строительства _____ (наименование объекта _____

_____ капитального строительства в соответствии с проектной документацией, _____

_____ краткие проектные характеристики, описание этапа _____

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап _____

_____ строительства, реконструкции) _____

расположенный по адресу: _____ (почтовый или строительный адрес объекта _____

_____ капитального строительства) _____

разрешение на строительство объекта капитального строительства _____ (номер и дата выдачи, _____

_____ кем выдано, срок действия) _____

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации) _____

_____ (номер и дата выдачи, _____

_____ кем выдано) _____

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи, _____

_____ кем выдано) _____

начало строительства, реконструкции _____ (дата начала работ) _____

окончание строительства, реконструкции _____ (дата окончания работ) _____

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____ (номер, дата акта проверки _____

_____ законченного строительством объекта капитального строительства и в случае _____

проведения - номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с
указанием реквизитов документа о представительстве):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

»

Приложение 3
к приказу Департамента строительства
Вологодской области
от 18.03.2020 № 18

«Приложение № 18
к Административному регламенту

Номер дела _____
Экземпляр № _____

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
от "___" _____ 20__ г.
N _____

(руководитель либо лицо,
исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в
соответствии с его полномочиями
и распределением обязанностей
курирует осуществление
государственного строительного
надзора)

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

(место составления)

"___" _____ 20__ г.

Настоящее решение выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции,

_____ если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____

(почтовый или

_____ строительный объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и дата выдачи,

_____ кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации)

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства _____

(номер, дата акта проверки

_____ законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено _____
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

_____ нормативного правового акта и проектной документации, требования которых
_____ нарушены и на дату

_____ проведения проверки законченного строительством объекта капитального
_____ строительства не устранены)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с
указанием реквизитов документа о представительстве):

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

»

Приложение 4
к приказу Департамента строительства
Вологодской области
от 18.03.2020 № 18

«Приложение № 20
к Административному регламенту

Департамент строительства Вологодской области

160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27,
каб. 625, тел./факс: 8(8172) 23-02-05

Предостережение № _____
о недопустимости нарушения обязательных требований

"__" _____ 20__ г.

В связи с _____
(указывается информация, содержащая признаки
_____ нарушения обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 8.2 и ст. 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю (предупреждаю), что

_____ (разъясняется возможная административная ответственность за

_____ продолжение неправомерных действий, нарушение обязательных требований)

Предлагаю:

(указываются предложения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю по
обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами)

Согласно пункту 7 постановления Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» по результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в Департамент строительства Вологодской области возражения.

В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», предлагаю в срок не позднее "___" _____ 20__ года, направить в Департамент строительства Вологодской области уведомление об исполнении предостережения по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, каб. 625, тел./факс: 8(8172) 23-02-05.

(должность принявшего решение
о направлении предостережения)

(подпись)

(фамилия и инициалы)
М.П.

»