

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.03.2020

№ 17 -н

О внесении изменений в приказ
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
от 4 сентября 2019 года № 61-н

В целях реализации положений статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с пунктом 3.1.6, абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 4 сентября 2019 года № 61-н «Об утверждении Порядка принятия решения по результатам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости» следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах реализации положений статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

1.2. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что решение по результатам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости принимается бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее - бюджетное учреждение).

Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты и форме обратной связи бюджетного учреждения, размещается на официальных сайтах бюджетного учреждения, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Вологодской области (далее - МФЦ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.3. Дополнить приказ пунктами 2 - 6 следующего содержания:

«2. Утвердить прилагаемую форму замечания к промежуточным

отчетным документам об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – замечание).

Бланк замечания размещается на официальных сайтах бюджетного учреждения, Департамента имущественных отношений Вологодской области в сети «Интернет», а также на портале государственных и муниципальных услуг Вологодской области с возможностью его бесплатного копирования (скачивания).

К замечанию по желанию заявителя могут быть приложены:

документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

декларация о характеристиках объекта недвижимости.

3. Принятие решения по результатам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам осуществляется бюджетным учреждением на безвозмездной основе.

4. По результатам рассмотрения предоставленных замечаний бюджетным учреждением принимаются следующие решения:

а) учет замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости;

б) отказ в учете замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости;

в) отказ в рассмотрении замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости.

По результатам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам бюджетным учреждением в адрес заявителя в течение 30 календарных дней со дня поступления в бюджетное учреждение замечания к промежуточным отчетным документам направляется уведомление бюджетного учреждения об учете либо отказе в учете замечаний к промежуточным отчетным документам, либо отказе в рассмотрении замечаний к промежуточным отчетным документам способом, указанным в замечании, поступившем в бюджетное учреждение.

5. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению замечания является выявление несоответствия замечания требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно:

1) отсутствие в замечании изложения его сути;

2) отсутствие в замечании фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) физического лица, полного наименования юридического лица, номера контактного телефона, адреса электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

3) отсутствие в замечании кадастрового номера и (или) адреса объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

4) направление замечания по истечении 50 календарных дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

6. Основанием для отказа в учете замечания является выявление несоответствия предоставленных документов видам ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, предусмотренных статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

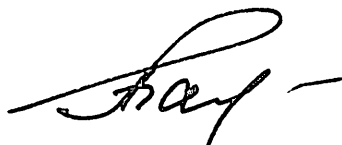
1.4. Пункт 2 приказа считать пунктом 7.

1.5. Признать Порядок принятия бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» решения по результатам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости утратившим силу.

1.6. Дополнить приказ приложением согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

Приложение
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 04.03.2020 № 17 -н

«Приложение к Порядку
Форма

БУ ВО «Бюро кадастровой
оценки и технической
инвентаризации»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) физического лица или полное
наименование юридического лица)*

(номер контактного телефона)*

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАМЕЧАНИЕ

к промежуточным отчетным документам
при определении кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Прошу учесть следующее замечание к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Суть замечания к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости*	
Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости*	
Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание	

Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс)	
Категория земель (для земельных участков)	
Способ получения информации о рассмотрении замечания (лично, по почте (с указанием почтового адреса), по электронной почте, через личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг области, через окна приема-выдачи МФЦ)	<hr/> (нужное указать)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагаются по желанию).
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318 (прилагается по желанию).

Ф.И.О. (полностью), дата, подпись **

* Поля, обязательные для заполнения (в соответствии с частью 16 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);

** Замечание от имени юридического лица подписывается руководителем юридического лица либо уполномоченным представителем юридического лица и заверяется печатью (при наличии).

Замечание от имени индивидуального предпринимателя подписывается индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя.

Замечание по просьбе заявителя может быть заполнено сотрудником бюджетного учреждения, осуществляющим прием замечаний, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель от руки вписывает в замечание свои фамилию, имя, отчество (полностью) и ставит подпись.

».