



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 07.08.2020

№ 11

г. Вологда

О внесении изменений
в приказ Департамента строительства Вологодской области
от 30 августа 2017 года № 160

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента строительства Вологодской области от 30 августа 2017 года № 160 «Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» следующие изменения:

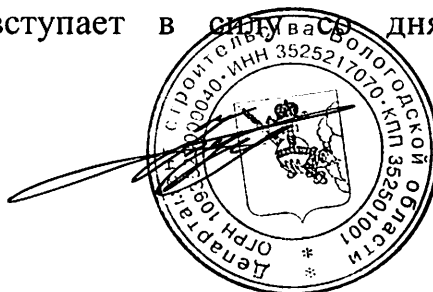
1.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления государственного строительного надзора, заместителя начальника Департамента И.С. Джурко.»;

1.2 перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 07.08.2020 дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.А. Буслаев

Приложение
к приказу Департамента
строительства Вологодской области
07.02.2022 НН
«Утвержден
приказом Департамента
строительства Вологодской области
30 августа 2017 года № 160

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)	статьи 123.1 и 123.2
2	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	весь акт
3	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	статья 25
4	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой	статьи 11-13,16

	компания по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	--

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«О единой информационной системе жилищного строительства» Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319	застройщики	пункты 1-3, 5, 8-11, 15-16
2	«Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного	постановление Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133	застройщики	весь акт

	строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			
3	«О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683	застройщики	весь акт
4	«Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673	застройщики	весь акт

	акты Российской Федерации»			
--	----------------------------	--	--	--

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1	«Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр	застройщики	весь акт
2	«Об утверждении формы проектной декларации»	приказ Министерства строительства и	застройщики	весь акт

		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр		
3	«Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации»	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр	жилищно-строительные кооперативы	весь акт

	Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»			
4	«Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной	приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	застройщики	весь акт

	накопительной ведомости проекта строительства»			
--	--	--	--	--