



**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.01.2020

№ 5

г. Вологда

О внесении изменений в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Вологодской области от 05.12.2016 №1099 «О Порядках разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной государственной власти области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 июля 2017 года № 45, (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. «Способы получения информации о правилах предоставления государственной услуги» считать пунктом 1.5.;

1.2. Пункт 1.5., 1.5.1.-1.5.6. считать пунктами 1.6., 1.6.1.-1.6.6. соответственно;

1.3. В пункте 2.7.:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный

план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ)»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

в) абзац первый подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«7) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.»;

г) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

д) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ»;

е) дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

1.4. Пункт 2.9. дополнить подпунктами 5, 6, 7 и 8 следующего содержания:

«5) в случае приобретения права на земельный участок, в отношении которого выдано разрешение на строительство:

- уведомление о переходе прав на земельные участки;
- правоустанавливающие документы на земельные участки (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

б) в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство:

- уведомление о переходе прав на земельные участки;
- решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка

принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7) в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство:

- уведомление о переходе прав на земельные участки;
- градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

- решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

8) в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство:

- уведомление о переходе прав на земельные участки;
- решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.»;

1.5. В пункте 2.13.:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;»;

б) в подпункте 4 слова «в подпунктах «а» - «з»» заменить словами «в подпунктах «а» - «г»»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.»;

г) дополнить подпунктами 8-13 следующего содержания:

«8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

9) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

11) решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления – в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

12) градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства – в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

13) решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами – в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в

отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство»;

1.6. Абзац первый раздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги» исключить;

1.7. В пункте 2.18.:

а) в конце абзаца пятого знак «.» заменить знаком «;»;

б) после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- выявление несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и прилагаемых документов, указанных в настоящем Административном регламенте, в электронном виде).»;

1.8. В пункте 2.20.:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 5-8 пункта 2.9. настоящего регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в подпункте 5 пункта 2.9. настоящего регламента, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»

б) в подпункте 4:

слова «частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «подпунктом 7 пункта 2.9. настоящего регламента»

слова «части 21.10. статьи 51 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «подпунктах 5-8 пункта 2.9. настоящего регламента» соответственно;

в) в подпункте 5 слова «частью 21(7) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «подпунктом 7 пункта 2.9. настоящего регламента»;

1.9. В пункте 3.1.:

а) подпункт 2 дополнить словами «, направление (вручение) заявителю разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

б) пункты 3 и 4 исключить;

1.10. В пункте 3.3.:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление (вручение) заявителю разрешения на строительство с приложением приказа о внесении изменений в разрешение на строительство и (или) отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

б) подпункт 3 исключить;

1.11. В пункте 3.4.3.:

а) слова «либо в электронном виде» исключить;

б) абзац второй исключить;

1.12. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Рассмотрение документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направление (вручение) заявителю разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство»;

1.13. В пункте 3.5.2.:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае поступления заявления и прилагаемых документов в электронном виде ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов проводит проверку:

1) электронных подписей, которыми подписаны заявление и прилагаемые документы;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«2) наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.»;

1.14. В пункте 3.5.4. слова «получения заявления о выдаче разрешения на строительство» заменить словами «регистрации поступивших в Комитет документов»;

1.15. В пункте 3.5.5.:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5.5. В случае поступления заявления и прилагаемых документов на бумажном носителе или в случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности при поступлении заявления и документов в электронном виде, ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.5.6., осуществляет проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи

разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

б) абзац третий исключить;

1.16. Пункт 3.5.6. изложить в следующей редакции:

«3.5.6. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, ответственный исполнитель в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку:

1) наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения.»;

1.17. Пункт 3.5.7. изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати пяти дней со дня поступления от органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, рассматривает указанный раздел проектной документации объекта капитального строительства и направляет в указанный орган заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Направление органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящей части заключений в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.18. Дополнить пунктом 3.5.8. следующего содержания:

«3.5.8. По результатам проведенных проверок ответственный исполнитель в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов доводит до председателя Комитета информацию по объекту капитального строительства и передает имеющиеся документы для принятия решения о выдаче или отказе в выдаче разрешения на строительство.»;

1.19. Пункты 3.6. и 3.6.1. исключить;

1.20. Пункты 3.6.2.-3.6.4. считать пунктами 3.5.9.-3.5.11. соответственно и изложить в следующей редакции:

«3.5.9. Председатель Комитета по результатам рассмотрения документов по объекту капитального строительства и информации, доведенной ответственным исполнителем, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения (в случае наличия оснований).

3.5.10. В случае принятия председателем Комитета решения о выдаче разрешения ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится указанное разрешение в 3-х экземплярах, подписывается председателем Комитета, заверяется ответственным

исполнителем гербовой печатью Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.

3.5.11. В случае принятия председателем Комитета решения об отказе в выдаче разрешения ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится уведомление об отказе в выдаче разрешения с указанием причин отказа. Указанное уведомление подписывается председателем Комитета, заверяется ответственным исполнителем гербовой печатью Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.»;

1.21. Пункты 3.6.5., 3.6.6., 3.7. и 3.7.1. исключить;

1.22. Пункт 3.7.2. считать пунктом 3.5.12.;

1.23. Абзац первый пункта 3.7.2. считать пунктом 3.5.12. и изложить в следующей редакции:

«3.5.12. Направление (вручение) заявителю разрешения на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство осуществляется лицом, ответственным за делопроизводство, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения председателем Комитета о выдаче разрешения на строительство либо уведомления об отказе в выдаче такого разрешения, одним из следующих способов:»;

1.24. Пункт 3.7.3. считать пунктом 3.5.13.;

1.25. Дополнить пунктом 3.5.14. следующего содержания:

«3.5.14. Критериями принятия решения в рамках выполнения административной процедуры являются:

наличие заявления, оформленного надлежащим образом;

наличие документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»

1.26. Пункт 3.7.4. считать пунктом 3.5.15 и изложить в следующей редакции:

«3.5.14. Срок выполнения административной процедуры составляет 6 рабочих дней со дня поступления заявления на выдачу разрешения на строительство с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю для рассмотрения.

В случае строительства объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, срок выполнения административной процедуры составляет 29 рабочих дней со дня поступления заявления на выдачу разрешения на строительство с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю для рассмотрения.»;

1.27. Пункт 3.7.5. считать пунктом 3.5.16.;

1.28. В пункте 3.7.5. слова «либо вручение» заменить словами «(вручение)»;

1.29. В пункте 3.11.3.:

а) слова «либо в электронном виде» исключить;

б) абзац второй исключить;

1.30. Пункт 3.12. изложить в следующей редакции:

«3.12. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление (вручение) заявителю разрешения на строительство с приложением приказа о внесении изменений в разрешение на строительство и (или) отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.31. Абзац третий пункта 3.12.3. изложить в следующей редакции:

«передает уведомление на подпись председателю Комитета, после подписания передает указанное уведомление должностному лицу, ответственному за направление корреспонденции, для вручения (направления) заявителю.»;

1.32. Пункт 3.12.4. изложить в следующей редакции:

«3.12.4. В случае поступления заявления и прилагаемых документов на бумажном носителе или в случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности при поступлении заявления и документов в электронном виде ответственный исполнитель не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации поступившего в Комитет уведомления о переходе прав на земельные участки в случае, если заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в подпунктах 1, 10, 11, 12 пункта 2.13. настоящего административного регламента, обеспечивает направление межведомственных запросов для получения таких документов или сведений, содержащихся в них, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, в другие государственные органы, органы местного самоуправления и

подведомственные государственным органам организации, в распоряжении которых находятся указанные документы.

В случае наличия у Комитета информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство ответственный исполнитель обеспечивает направление запросов для получения такой информации в соответствующие орган государственной власти или орган местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Межведомственные запросы на бумажном носителе подписываются руководителем органа, лицом, его замещающим, и заверяются печатью органа исполнительной государственной власти области.

Межведомственный запрос, выполненный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя органа или лица, его замещающего.

Межведомственные запросы в форме электронного документа направляются посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, на бумажном носителе - заказным почтовым отправлением.»;

1.33. В пункте 3.12.5.:

а) слова «в течение 4 рабочих дней со дня поступления к нему указанной информации» заменить словами «в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших в Комитет документов»;

б) слова «об отказе внесения» заменить словами «об отказе во внесении»;

1.34. Пункт 3.12.6. изложить в следующей редакции:

«3.12.6. В случае принятия председателем Комитета решения о внесении изменений в разрешение на строительство ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится приказ в 3-х экземплярах о внесении изменений в разрешение на строительство, подписывается председателем Комитета, заверяется гербовой печатью Комитета. После подписания приказа председателем Комитета ответственный исполнитель делает отметку в разрешении на строительство о продлении и передает экземпляры приказа и разрешения на строительство лицу, ответственному за делопроизводство.»;

1.35. Пункт 3.12.7. изложить в следующей редакции:

«3.12.7. В случае принятия председателем Комитета решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство ответственным исполнителем в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения готовится уведомление о таком решении с указанием причин отказа., подписывается председателем Комитета и передается должностному лицу, ответственному за делопроизводство.»;

1.36. Пункты 3.12.8., 3.12.9., 3.13. и 3.13.1. исключить;

1.37. Пункт 3.13.2. считать пунктом 3.12.8.;

1.38. В пункте 3.13.2.:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.12.8. Направление (вручение) заявителю разрешения на строительство с приказом о внесении изменений в разрешение на строительство либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется лицом, ответственным за делопроизводство, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения председателем Комитета о внесении изменений в разрешение на строительство либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство одним из следующих способов:»;

б) в абзаце пятом слова «такого разрешения» заменить словами «такого приказа»;

в) в абзаце шестом слова «об отказе внесения» заменить словами «об отказе во внесении»;

1.39. Пункт 3.13.3. считать пунктом 3.12.9.;

1.40. Пункт 3.13.4. считать пунктом 3.12.10. и изложить в следующей редакции:

«3.12.10. Критериями принятия решения в рамках выполнения административной процедуры являются:

наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

наличие случая, когда строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты до истечения срока подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, то есть не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия соответствующего разрешения на строительство;

соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта

капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.

1.41. Пункт 3.13.5. считать пунктом 3.12.11 и изложить в следующей редакции:

«3.12.11. Срок выполнения административной процедуры составляет 6 рабочих дней со дня поступления заявления на внесение изменений в разрешение на строительство с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю для рассмотрения.»;

1.42. Пункт 3.13.6. считать пунктом 3.12.12.;

1.43. В пункте 3.13.6. слова «об отказе внесения» заменить словами «об отказе во внесении»;

1.44. В приложении 7 пункт 10 журнала регистрации выданных разрешений на строительство «Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего приказ о внесении изменений в разрешение» считать пунктом 13.

2. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры области Е.В. Звягиной в 3-дневный срок с даты утверждения обеспечить

размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры области, в местах предоставления государственной услуги.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета градостроительства и архитектуры области Г.В. Михайленко.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней с момента его официального опубликования.

Председатель Комитета,
главный архитектор области



А. С. Швецов