

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.12.2019

№ 98 -н

О внесении изменений в приказ Департамента
имущественных отношений Вологодской области
от 20 февраля 2013 года № 9н

В соответствии с пунктом 3.5 Порядка ведения Реестра собственности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 16.04.2012 № 350, с абзацем десятым пункта 5.4 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области:

1. Внести в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 20 февраля 2013 года № 9н «Об утверждении форм документов для учета имущества области и ведения Реестра собственности Вологодской области» следующие изменения:

форму 1 - Карта учета имущества области (приложение 1) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

форму 2 - Сведения об объекте недвижимого имущества (приложение 2) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева

Приложение 1
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 24.12.2019 № 98-н

<< Форма 1

Реестровый № _____

Свидетельство № _____ от _____

Приложение 1

к приказу Департамента имущественных отношений
Вологодской области от 20.02.2013 № 9н

КАРТА УЧЕТА ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование сведений об объектах учета по состоянию на _____ 20 ____ г.	Характеристики
I. Сведения о юридическом лице <*>		
1.	Полное наименование юридического лица Код ОКПО	
2.	Местонахождение, адрес: Почтовый индекс, район, населенный пункт, улица, № дома Код ОКАТО	
3.	Форма собственности: Код ОКФС	
4.	Организационно-правовая форма Код ОКОПФ	
5.	Отраслевой орган исполнительной государственной власти области Код ОКОГУ Код ГРБС	
6.	Основной вид деятельности: Код ОКВЭД	
7.	Фамилия, имя, отчество руководителя Должность	
8.	Телефон, факс E-mail	
9.	Коды Федеральной налоговой службы: ОГРН ИНН/КПП	
10.	Уставный капитал (фонд), руб.	
11.	Стоимость чистых активов, руб.	
12.	Среднесписочная численность работников, человек	
II. Состав закрепленного имущества области:		
1.	Нематериальные активы, руб.:	
	Основные средства, всего:	Балансовая стоимость, руб.
	в т. ч.:	Остаточная стоимость, руб.
2.1.	Недвижимое имущество (по разделу 1 приложения 1):	Балансовая стоимость, руб.
		Остаточная стоимость, руб.
2.2.	Движимое имущество:	Балансовая стоимость, руб.
		Остаточная стоимость, руб.
2.	2.2.1. Особо ценное движимое имущество <*> (по разделу 2 по приложению 2)	Балансовая стоимость, руб.
		Остаточная стоимость, руб.
	2.2.2. Иное движимое имущество, в т.ч.:	Балансовая стоимость, руб.
		Остаточная стоимость, руб.
	первонач. стоимость которого равна или > 500 тыс. руб.<*> (по разделу 1 по приложению 2)	Балансовая стоимость, руб.
		Остаточная стоимость, руб.
3.	Материальные запасы	Балансовая стоимость, руб.
4.	Объекты, не завершённые строительством, руб.(по приложению 3):	

5.	Иные активы, руб.		
III. Сведения о закрепленных земельных участках:			
1.	Количество земельных участков (по разделу 1 приложения 4)		
2.	Общая площадь земельных участков, кв.м (по разделу 1 приложения 4)		
IV. Обременение объектов учета			
1. Обременение объектов недвижимого имущества (по приложению 1):			
1.1.	Передано в аренду (всего по договорам аренды)	Общая площадь, кв.м:	
1.2.	Передано в безвозмездное пользование (БП) (всего по договорам БП)	Общая площадь, кв.м:	
1.3.	Передано в залог (всего по договорам о залоге)	Общая площадь, кв.м:	
		Сумма залога, руб.:	
2. Обременение объектов движимого имущества (по приложению 2):			
2.1.	Передано в аренду (всего по договорам аренды)	Балансовая стоимость, руб.	
2.2.	Передано в безвозмездное пользование (БП) (всего по договорам БП)	Балансовая стоимость, руб.	
2.3.	Передано в залог (всего по договорам о залоге)	Сумма залога, руб.:	
3. Обременение земельных участков (по приложению 4):			
3.1.	Передано в аренду (всего по договорам аренды)	Общая площадь, кв.м:	
3.2.	Передано в субаренду (всего по договорам субаренды)	Общая площадь, кв.м:	
3.3.	Передано в залог (всего по договорам о залоге)	Общая площадь, кв.м:	

Документами, подтверждающими сведения, приведенные в карте учета имущества области, являются: <***>

1. Перечень объектов недвижимости (приложение 1 к карте учета имущества области);
2. Перечень движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. руб., особо ценного движимого имущества (для бюджетных и автономных учреждений независимо от его стоимости), и особо ценного движимого имущества, учтенного на забалансовом счете, в электронном виде (приложение 2 к карте учета имущества области);
3. Перечень объектов, не заверенных строительством (приложение 3 к карте учета имущества области);
4. Перечень земельных участков (приложение 4 к карте учета имущества области);
5. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых (используемых) организацией (приложение 5 к карте учета имущества области);
7. Балансовый отчет;
8. Копия устава (положения) юридического лица;
9. Копии свидетельства налогового органа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
10. Копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе;
11. Копия уведомления тер. органа Федеральной службы государственной статистики о включении в ЕГРПО;
12. Копия приказа о назначении руководителя (трудового договора с руководителем);
13. Копии документов, удостоверяющих права на объекты недвижимости и земельные участки;
14. Копии кадастровых паспортов на земельные участки.

Примечания:

<*> Хозяйственные общества, имеющие акции (долю в уставном капитале) в собственности области, заполняют только раздел 1 формы 1 карты учета имущества области.

<***> К карте учета имущества области в электронном виде прилагается Перечень движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. руб., особо ценного движимого имущества (для бюджетных и автономных учреждений независимо от его стоимости), и особо ценного движимого имущества, учтенного на забалансовом счете, в соответствии с формой Приложения 2 к карте учета имущества области.

<***> При предоставлении обновленной карты учета имущества области документы, указанные в п.п. 8 – 14, прилагаются в случае соответствующих изменений по сравнению с предыдущей картой учета имущества области.

Руководитель _____ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

Гл. бухгалтер _____ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

«ВНЕСЕНО В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

« ____ » _____ 20__ года

Начальник отдела ведения реестров

Департамента имущественных отношений области _____ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

МП

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости**

Сведения об объектах недвижимости по состоянию на _____ 20__ г.																																		
Реестр. №	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер	Месторасположение	Категория историко-культурного значения (для объекта культурного наследия)	Основание нахождения у юрлица			Сведения о гос. регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления		Инвентарный номер объекта	Кадастровый (технический) паспорт		Стоимость, руб		Общая площадь, кв.м.	Протяженность, м (для линейных объектов)	Этажность	Сведения о земельном участке		Обременение: передано по договорам, кв.м			Наличие свободных площадей, кв.м											
					Наименование документа	№	Дата	№ записи в ЕГРП	Дата		№	Дата	Балансовая	Остаточная				Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Аренды	Безвозмездного пользования	О залоге												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24											
1. Объекты недвижимости, учтенные на балансе																																		
ИТОГО (по графам 15, 16)													0,00	0,00																				
2. Объекты недвижимости, учтенные на забалансовом счете																																		
ИТОГО (по графам 15, 16)													0,00	0,00																				

Руководитель

МП

(подпись)

(ф. и. о., телефон)

Главный бухгалтер

(подпись)

(ф. и. о., телефон)

Карта и перечень составлены

(подпись)

(ф. и. о., составителя, телефон)

Перечень движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. руб., особо ценного движимого имущества (для бюджетных и автономных учреждений независимо от его стоимости), и особо ценного движимого имущества, учтенного на забалансовом счете < * >

по состоянию на _____

Реестр. №	Инвентарный №	Наименование	Индивидуализирующие признаки	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Стоимость единицы		Общая стоимость		Обременение: передано по договорам (дата договора)		
						Балансовая, руб.	Остаточная, руб.	Балансовая, руб.	Остаточная, руб.	Аренды	Безвозмездного пользования	О залоге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Перечень движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. руб.												
		ИТОГО (по графам 9, 10)						0,00	0,00			
2. Перечень особо ценного движимого имущества												
		ИТОГО (по графам 9, 10)						0,00	0,00			
3. Перечень особо ценного движимого имущества, учтенного на забалансовом счете												
		ИТОГО (по графам 9, 10)						0,00	0,00			

< * > Направляется в Департамент имущественных отношений области только в электронном виде

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, не заверенных строительством

по состоянию на _____ 20__ г.

Реестр. №	Наименование объекта, не заверенного строительством	Месторасположение	Сведения о земельном участке, предоставленном под строительство		Начало строительства (год)	Сметная стоимость (действ. цены), руб.	Заказчик (застройщик)	Государственный контракт		Обеспеченность финансовыми и материальными ресурсами (да, нет)	Освоено всего, руб. по состоянию на " __ " __ 20__	Иные участники строительства объекта		
			Кадастровый номер	Документ-основание предоставления земельного участка				Номер	Дата			Наименование организации (источник финансирования)	Номер	Дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ИТОГО по графе 12 в части собственности области											0,000			

Руководитель _____
МП (подпись) _____ (ф. и. о., телефон)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (ф. и. о., телефон)

Перечень составлен _____
(подпись) _____ (ф. и. о., составителя, телефон)

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков**

Реестровый №	Кадастровый номер	Сведения о земельных участках по состоянию на _____ 20__ г.														
		Сведения о земельном участке					Вид права пользования земельным участком	Основание нахождения у юрлица			Сведения о гос. регистрации права		Обременение: передано по договорам, кв. м			Фактическое использование (да/нет)
		Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, руб		Наименование документа	№	Дата	№ записи в ЕГРП	Дата	Субаренда	Залог	Сервитут	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области и закрепленные за учреждением																
ИТОГО (по графам 6, 14, 15, 16)																
2. Земельные участки, не находящиеся в собственности Вологодской области и закрепленные за учреждением																
ИТОГО (по графам 6, 14, 15, 16)																

Руководитель

МП

_____ (подпись)

_____ (ф. и. о., телефон)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (ф. и. о., телефон)

Карта и перечень составлены

_____ (подпись)

_____ (ф. и. о. составителя, телефон)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов недвижимого имущества, арендуемых (используемых) организацией

Наименование организации – арендатора (пользователя) : _____

№ п/п	Адрес арендуемого (используемого) объекта	Общая арендуемая (используемая) площадь, кв.м	Дата окончания действия договора аренды (пользования)	Годовая арендная плата, включая затраты на эксплуатацию и коммунальные услуги, руб.	Общая сумма затрат из гр.5, финансируемых из областного бюджета, руб.	Балансодержатель			Форма собственности арендуемого (используемого) объекта: федеральная, областная, муниципальная, частная или иное
						Наименование	ИНН	ОКПО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГО (по графам 3, 5 и 6)		0,00		0,00	0,00				

Руководитель
МП

Главный бухгалтер

(подпись)

(ф. и. о., телефон)

Перечень составлен

(подпись)

(ф. и. о., составителя, телефон)

Приложение 2
к приказу Департамента
имущественных отношений
Вологодской области
от 24.12.2019 № 98-н

"Форма 2

Приложение 2
к приказу Департамента имущественных отношений
Вологодской области от 20.02.2013 № 9н

СВЕДЕНИЯ
об объекте недвижимого имущества
по состоянию на _____ 20__ г.

(наименование организации, использующей объект недвижимости)

№ п/п	Наименование сведений об объекте недвижимости	Характеристики
I. Основные сведения		
1	Наименование объекта	
2	Назначение объекта	
3	Месторасположение объекта	
4	Кадастровый (условный) номер	
5	Объект культурного наследия, категория историко-культурного значения (реквизиты подтверждающего документа)	Документ
		Номер
		Дата
6	Основание нахождения объекта у организации (реквизиты документа-основания: акта приема – передачи, акта ввода, договора купли – продажи и т.п.)	Документ
		Номер
		Дата
7	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления (дата и номер записи в ЕГРП)	Вид права
		Номер
		Дата
8	Инвентарный номер объекта	
9	Кадастровый (технический) паспорт, кадастровый номер объекта	Дата паспорта
		Номер паспорта
		Номер объекта
10	Год ввода в эксплуатацию	
11	Фактический физический износ, % (по данным кадастрового паспорта)	
12	Основные строительные материалы	Перекрытия
		Стены
13	Стоимость, руб.	Балансовая
		Остаточная
14	Площадь объекта, кв.м/ Протяженность (для линейных объектов), м	
15	Этажность	
16	Сведения о земельном участке, кв.м	Кадастровый №
		Площадь, кв.м
17	Неиспользуемые (свободные) площади, кв.м	

II. Сведения об обременении объекта недвижимости:

№ п/п	Лицо, обладающее правами аренды или пользования	Занимаемая общая площадь, кв.м	Цель использования помещений	Срок действия договора
1	2	3	4	5
ИТОГО (по графе 3)				

Сведения составил

(подпись)

(ФИО, телефон)

>>