



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 28.08.2019

№ 47

г. Вологда

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства
Вологодской области от 9 августа 2017 года № 147**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора Департаментом строительства Вологодской области, утвержденный приказом Департамента строительства Вологодской области от 9 августа 2017 года № 147 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора Департаментом строительства Вологодской области» следующие изменения:

1.1 в разделе I «Общие положения»:

1.1.1 пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение государственной функции, размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственных информационных системах «Реестр государственных услуг (функций) Вологодской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области».

1.1.2 дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.5 настоящего административного регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в настоящем пункте, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального

строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

1.1.3 дополнить пункт 1.6 абзацем следующего содержания:

«Не допускается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р.»;

1.1.4 в пункте 1.7 абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р.»;

1.1.5 дополнить пункт 1.8 абзацем следующего содержания:

«Департамент обязан истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

1.1.6 в пункте 1.10 абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р;

по собственной инициативе представить документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р;»;

1.1.7 дополнить пункт 1.12 абзацем восьмым следующего содержания:

«направление уведомления о выявлении самовольной постройки»;

1.1.8 дополнить подразделом следующего содержания:

«Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя

1.16. При проведении проверки истребуются документы, подтверждающие полномочия законного представителя юридического лица (руководителя организации), индивидуального предпринимателя; должностные инструкции должностных лиц, ответственных за соблюдение требований градостроительного законодательства.

Дополнительно к указанным документам общий журнал ведения работ и специальные журналы ведения работ, исполнительная документация.

Исполнительная документация включает в себя:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акты освидетельствования ответственных конструкций;

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными уполномоченными лицами;

- исполнительные геодезические схемы;

- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.».

1.2 в подразделе 2.1 «Порядок информирования о правилах исполнения государственной функции» раздела II «Требования к порядку исполнения государственной функции»:

1.2.1 пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Департамент является органом ответственным за исполнение государственной функции.

Справочная информация о месте нахождения и графике работы Департамента и его структурных подразделений, справочных телефонах Департамента и его структурных подразделений, адресе официального сайта Департамента и адресе его электронной почты (включая формы обратной связи) размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственных информационных системах «Реестр государственных услуг (функций) Вологодской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

1.2.2 в пункте 2.1.5 абзац второй дополнить словами «, заказным письмом с уведомлением о вручении».

1.3 в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1.3.1 абзац шестой признать утратившим силу;

1.3.2 наименование подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка и организация исполнения государственной функции в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»;

1.3.3 в подпункте 3.1.9.5 слова «приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) Департамента» заменить словами «распоряжением начальника Департамента (заместителя начальника Департамента)»;

1.3.4 наименование подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Проведение проверок в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»;

1.3.5 наименование подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»;

1.3.6 наименование подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Выдача заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче заключения о соответствии в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1.5 настоящего Административного регламента»;

1.3.7 дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Проведение проверок в отношении объектов, указанных в пункте 1.5.1 настоящего Административного регламента

3.5.1. Основанием для проведения выездной проверки объектов капитального строительства являются:

1) поступившие в Департамент обращения и заявления, информация о фактах произошедшей аварии, нарушениях технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушениях обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

2) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного Департаментом нарушения обязательных требований;

3) наличие распоряжения начальника Департамента (заместителя начальника Департамента) о проведении проверки по поручению Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки.

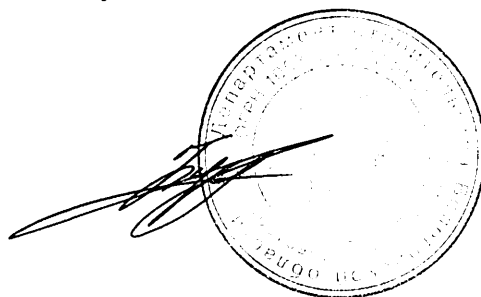
3.5.2. В случае, если по результатам проведенной проверки Департаментом выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Департамент в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта

капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3.8 приложение 19 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.А. Буслаев