



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2026

г. Вологда

№ 510

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов», следующие изменения:

1.1 в форме Соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение 5 к Порядку):

1.1.1 пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящего Соглашения применяется следующее понятие:

Контрольные точки масштабного инвестиционного проекта – события, отражающие факт завершения соответствующего мероприятия по достижению результата реализации масштабного инвестиционного проекта (не позднее даты соответствующей контрольной точки), установленные в соглашении о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта и включающие в себя: заключение договора аренды земельного участка, получение разрешения на строительство, подготовку проектно-сметной документации, ввод в эксплуатацию объектов строительства и другие мероприятия.

Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, что и в законе области № 4408-ОЗ.»;

1.1.2 в пункте 2.1 раздела 2:

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Реализовать на территории области масштабный инвестиционный проект, предусмотренный разделом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с критериями, установленными в пункте 1, или пункте 2, или пункте 5, или пункте 6 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ, с учетом исполнения установленных контрольных точек масштабного инвестиционного проекта и в течение _____ (срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане).»;

подпункт 2.1.4¹ изложить в следующей редакции:

«2.1.4¹. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения информацию о контрольных точках масштабного инвестиционного проекта в соответствии с приложением к настоящему Соглашению в сроки, указанные в графе 4 приложения к настоящему Соглашению. Инвестор не позднее чем за 30 календарных дней до срока исполнения контрольных точек вправе направить в адрес Уполномоченного органа, органа местного самоуправления в письменном виде предложения о внесении изменений в сроки их исполнения в соответствии с процедурой, установленной Правительством области.»;

1.1.3 пункт 4.1 раздела 4 дополнить подпунктом 4.1.4 следующего содержания:

«4.1.4. По инициативе Уполномоченного органа в случае повторного неисполнения Инвестором контрольных точек в сроки, указанные в графе 3 приложения к настоящему Соглашению, при отсутствии решения о их переносе в соответствии с подпунктом 2.1.4¹.»;

1.1.4 в пункте 6.1 раздела 6:

пункт 6.1¹ после слов «Уполномоченного органа» дополнить словами «и (или) органа местного самоуправления»;

пункт 6.1² изложить в следующей редакции:

«6.1². В случае неисполнения контрольных точек в сроки, указанные в графе 3 приложения к настоящему Соглашению, внесения изменений в контрольные точки масштабного инвестиционного проекта, в части продления сро-

ка их исполнения, после заключения договора аренды земельного участка арендная плата по договору аренды земельного участка подлежит перерасчету в соответствии с пунктом 2.1 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года № 1083, или в соответствии с _____ (наименование муниципального акта) по состоянию на начало квартала текущего года, в котором произошло изменение контрольных точек.»;

сноску «⁴» признать утратившей силу;

1.1.5 приложение к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 в форме Соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение 11 к Порядку):

1.2.1 пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящего Соглашения применяется следующее понятие:

Контрольные точки масштабного инвестиционного проекта – события, отражающие факт завершения соответствующего мероприятия по достижению результата реализации масштабного инвестиционного проекта (не позднее даты соответствующей контрольной точки), установленные в соглашении о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта и включающие в себя: заключение договора аренды земельного участка, получение Инвестором положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; положительного заключения экспертизы проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получение разрешения на строительство, заключение соглашения о безвозмездной передаче в собственность Вологодской области (муниципальную собственность) жилых помещений

в многоквартирном доме (многоквартирных домах), ввод в эксплуатацию объектов строительства и другие мероприятия.

Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, что и в законе области № 4408-ОЗ.»;

1.2.2 в пункте 2.1 раздела 2:

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Реализовать на территории области масштабный инвестиционный проект, предусмотренный разделом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с критериями, установленными в пункте 9 или пункте 10 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ, с учетом исполнения установленных контрольных точек масштабного инвестиционного проекта и в течение _____ (срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане) в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 3.5 бизнес-плана инвестиционного проекта.»;

подпункт 2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения информацию о контрольных точках масштабного инвестиционного проекта в соответствии с приложением к настоящему Соглашению в сроки, указанные в графе 4 приложения к настоящему Соглашению. Инвестор не позднее чем за 30 календарных дней до срока исполнения контрольных точек вправе направить в адрес Уполномоченного органа, Отраслевого органа*, Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области* и (или) / (органа местного самоуправления) предложения о внесении изменений в сроки их исполнения в соответствии с процедурой, установленной Правительством области.»;

1.2.3 пункт 4.1 раздела 4 дополнить подпунктом 4.1.4 следующего содержания:

«4.1.4. По инициативе Уполномоченного органа, в случае повторного неисполнения Инвестором контрольных точек в сроки, указанные в графе 3 приложения к настоящему Соглашению, при отсутствии решения о их переносе в соответствии с подпунктом 2.1.4¹.»;

пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. В случае неисполнения контрольных точек в сроки, указанные в графе 3 приложения к настоящему Соглашению, внесения изменений в контрольные точки масштабного инвестиционного проекта, в части продления срока их исполнения, после заключения договора аренды земельного участка арендная плата по договору аренды земельного участка подлежит перерасчету в соответствии с пунктом 2.1 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года № 1083, или в соответствии с _____ (наименование муниципального акта) по состоянию на начало квартала текущего года, в котором произошло изменение контрольных точек.»;

сноску «***» признать утратившей силу;

1.2.4 приложение к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3 пункт 3.5 формы бизнес-плана инвестиционного проекта (приложение 12 к Порядку), изложить в следующей редакции:

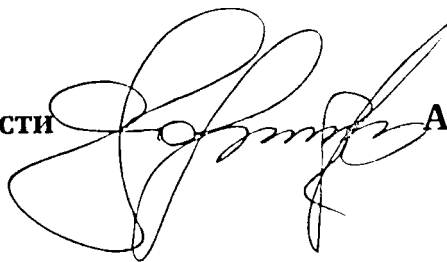
«3.5. Информация о планируемой минимальной площади планируемых жилых помещений, которые будут переданы в собственность Вологодской области или собственность муниципального образования области, и (или) расчетной стоимости строительства объектов образования, определяемой по данным финансовой модели, являющейся неотъемлемой частью бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положения настоящего постановления не применяются к правоотношениям, возникшим в связи с осуществлением процедуры рассмотрения масштабных инвестиционных проектов юридических лиц в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 07.05.2026 № 510
«Приложение
к Соглашению

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ
реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Контрольная точка (мероприятия)	Планируемая дата реализации	Срок предоставления информации о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта для соответствующей контрольной точки	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Контрольная точка 1			
	Мероприятие 1			
	Мероприятие 2			
	Мероприятие ...			
2.	Контрольная точка 2			
	Мероприятие 1			
	Мероприятие 2			
	Мероприятие ...			
3.	...			

»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 07.05.2026 № 510
«Приложение
к Соглашению

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ
реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Контрольная точка (мероприятия)	Планируемая дата реализации	Срок предоставления информации о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта для соответствующей контрольной точки	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Контрольная точка 1			
	Мероприятие 1			
	Мероприятие 2			
	Мероприятие ...			
2.	Контрольная точка 2			
	Мероприятие 1			
	Мероприятие 2			
	Мероприятие ...			
3.	...			

»