



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2026

г. Вологда

№ 527

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 16 июля 2018 года № 645

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области» следующие изменения:

1.1 наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядков подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области и особенностей согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов области»;

1.2 в пункте 1 слова «и утверждения» исключить;

1.3 в пункте 2 слова «и утверждения» исключить;

1.4 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.<sup>1</sup>. Утвердить особенности согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов области (приложение 3).»;

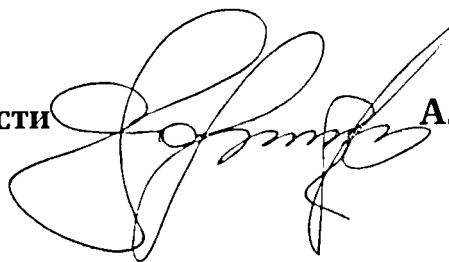
1.5 приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6 приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.7 дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

Приложение 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 07.05.2026 № 527

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 16.07.2018 № 645  
(приложение 1)

**Порядок  
подготовки документов территориального планирования муниципальных  
образований области исполнительными органами области  
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Порядок регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований области.

Подготовка проектов генеральных планов муниципальных образований области включает в себя принятие решений о подготовке, подготовку и обеспечение согласования генеральных планов муниципальных образований области.

2. Особенности подготовки документов территориального планирования  
муниципальных округов области

2.1. Подготовка проекта генерального плана муниципального округа области, внесение в него изменений (далее – проект генерального плана) осуществляется на основании решения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Уполномоченный орган), принимаемого в форме правового акта.

2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается на основании плана-графика подготовки генеральных планов, утвержденного правовым актом Уполномоченного органа (далее – План-график).

2.3. План-график формируется на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных округов области (далее – органы местного самоуправления), а также по инициативе Уполномоченного органа.

2.4. План-график на следующий год утверждается правовым актом Уполномоченного органа в срок не позднее 25 декабря текущего года.

План-график в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Подготовка проекта генерального плана в соответствии с Планом-графиком осуществляется бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУ ВО «РПГЦ») в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта генерального плана, утвержденным Уполномоченным органом.

2.6. Разработанный БУ ВО «РПГЦ» проект генерального плана направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения.

При подготовке проекта генерального плана, в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по решению органа местного самоуправления создается комиссия (далее – Комиссия по определению границ населенных пунктов), осуществляющая свою деятельность в порядке, установленном Правительством области.

2.7. Уполномоченный орган рассматривает проект генерального плана в течение 15 рабочих дней с даты его поступления.

2.8. В случае наличия замечаний и (или) предложений по результатам рассмотрения проекта генерального плана Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, направляет замечания и (или) предложения в БУ ВО «РПГЦ» для доработки.

Срок доработки проекта генерального плана БУ ВО «РПГЦ» составляет не более 14 рабочих дней.

2.9. При отсутствии замечаний и (или) предложений по проекту генерального плана Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 2.7 настоящего Порядка, размещает проект генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и обеспечивает к нему доступ для согласования в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование проекта генерального плана в случаях, установленных частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом.

Согласование проекта генерального плана в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществ-

ляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Вологодской области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений».

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган уведомляет уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы области, орган местного самоуправления муниципального округа области, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана, а также органы местного самоуправления муниципальных образований области, имеющих общую границу с муниципальным округом области, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана, об обеспечении доступа к проекту для проведения процедуры согласования.

2.11. Согласование проекта генерального плана органами, указанными в пункте 2.10 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

2.12. Результат рассмотрения проекта генерального плана уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами области, органами местного самоуправления оформляется в виде заключения.

2.13. После истечения срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным.

2.14. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана готовит сводное заключение и принимает решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

В период работы согласительной комиссии срок доработки проекта генерального плана БУ ВО «РПГЦ» составляет не более 14 рабочих дней.

Результатом работы согласительной комиссии является:

документ о согласовании проекта генерального плана с учетом внесенных в него изменений;

материалы в текстовой форме и в виде карт – по несогласованным вопросам.

Документы и материалы могут содержать:

предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответст-

вующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

план согласования после утверждения генерального плана путем подготовки соответствующих изменений.

На основании документов и материалов согласительной комиссии Уполномоченный орган вправе принять решение об отклонении проекта генерального плана и направлении его в БУ ВО «РПГЦ» на доработку.

2.15. При подготовке проекта генерального плана проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правительством области.

В течение 3 рабочих дней со дня завершения процедуры согласования проекта генерального плана Уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта генерального плана.

2.16. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана проводятся органом местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального округа области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального округа области, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.17. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений орган местного самоуправления обеспечивает:

опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

в течение 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана направление в Уполномоченный орган протокола и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, и в течение 3 рабочих дней со дня их поступления направляет в БУ ВО «РПГЦ».

2.18. БУ ВО «РПГЦ» в течение 14 рабочих дней со дня получения протокола и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана обеспечивает внесение соответствующих изменений и направление проекта генерального плана в Уполномоченный орган.

2.19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления из БУ ВО «РПГЦ» проекта генерального плана направляет в орган местного самоуправления проект генерального плана и уведомление о его готовности способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

2.20. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня размещения утвержденного генерального плана в ФГИС ТП направляет в Уполномоченный орган уведомление о принятии муниципального нормативного правового акта об утверждении генерального плана.

2.21. В случае внесения изменений в документы территориального планирования, документы территориального планирования на часть территорий муни-

ципальных округов области, утвержденные до 1 января 2025 года в порядке, действовавшем до вступления в силу закона области от 14 ноября 2024 года № 5757-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и статью 1 закона области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», подготовка и утверждение таких документов осуществляются в порядке, действовавшем до вступления в силу настоящего постановления.

2.22. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Уполномоченный орган предложения о внесении изменений в генеральный план, порядок рассмотрения которых определяется нормативным правовым актом Уполномоченного органа, а также осуществлять финансирование внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств.»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 07.05.2026 № 527  
«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 16.07.2018 № 645  
(приложение 2)

**Порядок**  
**подготовки документов градостроительного зонирования муниципальных**  
**образований области исполнительными органами области**  
(далее – Порядок)

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Порядок регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований области, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований области.

Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований области включает в себя принятие решений о подготовке, подготовку и обеспечение согласования правил землепользования и застройки муниципальных образований области.

2. Подготовка документов градостроительного зонирования  
муниципальных округов области

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального округа области, внесение в них изменений, в том числе путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект правил землепользования и застройки), осуществляется на основании решения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Уполномоченный орган), принимаемого в форме правового акта.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального округа области, а также к ее частям с последующим внесением в правила землепользования и за-

стройки изменений, относящихся к другим частям территории муниципального округа области.

2.2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, за исключением решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки путем уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки, утвержденного правовым актом Уполномоченного органа (далее – План-график).

2.3. План-график формируется на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных округов области (далее – органы местного самоуправления), а также по инициативе Уполномоченного органа.

План-график на следующий год утверждается правовым актом Уполномоченного органа в срок не позднее 25 декабря текущего года.

План-график в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Уполномоченным органом утверждается состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

Порядок деятельности и требования к составу Комиссии определяются правовым актом Уполномоченного органа.

2.5. Уполномоченный орган в срок не позднее 10 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования региональных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – БУ ВО «РПГЦ») в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта правил землепользования и застройки, утвержденным Уполномоченным органом.

2.7. Разработанный БУ ВО «РПГЦ» проект правил землепользования и застройки направляется в Уполномоченный орган для осуществления проверки на соответствие схеме территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, генеральному плану муниципального округа области, требованиям технических регламентов, а также для установления отсутствия пересечений границ территориальных зон с границами муниципальных образований области, в случае отсутствия сведений о границах муниципальных образований области в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. В случае обнаружения несоответствия проекта правил землепользования и застройки требованиям и (или) документам, указанным в пункте 2.7 на-

стоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет проект правил землепользования и застройки в БУ ВО «РПГЦ» на доработку.

Срок доработки проекта правил землепользования и застройки БУ ВО «РПГЦ» составляет не более 14 рабочих дней.

2.9. В случае соответствия проекта правил землепользования и застройки требованиям и (или) документам, указанным в пункте 2.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган обеспечивает:

согласование с органом местного самоуправления муниципального округа области, в отношении территории которого подготовлен проект правил землепользования и застройки;

согласование с исполнительными органами области – в случаях, установленных частями 8.1, 8.4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

размещение и доступ к проекту правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), направление в течение 3 рабочих дней со дня обеспечения доступа уведомления и согласование с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти – в случаях, установленных частями 8.1, 8.4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Результат рассмотрения проекта правил землепользования и застройки уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами области, органом местного самоуправления оформляется в виде заключения.

2.11. Исполнительные органы области, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки рассматривают проект правил землепользования и застройки на предмет согласования, готовят заключение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки с предложениями по его корректировке в пределах предоставленных полномочий и направляют его в Уполномоченный орган.

В случае непоступления заключения от исполнительного органа области, органа местного самоуправления в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, проект правил землепользования и застройки считается согласованным с таким органом.

2.12. Заключения о согласии либо несогласии с проектом правил землепользования и застройки исполнительных органов области, органа местного самоуправления подлежат рассмотрению Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

Для учета предложений, содержащихся в заключении о несогласии с проектом правил землепользования и застройки, проект возвращается в БУ ВО «РПГЦ» для доработки.

Срок доработки проекта правил землепользования и застройки БУ ВО «РПГЦ» составляет не более 14 рабочих дней.

2.13. При подготовке проекта правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением

случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правительством области.

В течение 3 рабочих дней со дня завершения процедуры согласования проекта правил землепользования и застройки Уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления проект правил землепользования и застройки, а также уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.14. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном уставом муниципального округа области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального округа области, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.15. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений направляются в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, и в течение 3 рабочих дней со дня их поступления направляет их в БУ ВО «РПГЦ».

2.16. БУ ВО «РПГЦ» в течение 14 рабочих дней со дня получения протокола и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки обеспечивает внесение соответствующих изменений и направление проекта правил землепользования и застройки в Уполномоченный орган.

2.17. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из БУ ВО «РПГЦ» проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного самоуправления проект правил землепользования и застройки с уведомлением о их готовности способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

2.18. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня размещения утвержденных правил землепользования и застройки в ФГИС ТП направляет в Уполномоченный орган уведомление о принятии муниципального нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки.

2.19. В случае внесения изменений в документы территориального зонирования, документы территориального зонирования на часть территорий муниципальных округов области, утвержденные до 1 января 2025 года в порядке, действовавшем до вступления в силу закона области от 14 ноября 2024 года № 5757-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и статью 1 закона области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», подготовка и ут-

верждение таких документов осуществляются в порядке, действовавшем до вступления в силу настоящего постановления.»

Приложение 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 07.05.2026 № 527

«Приложение 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.07.2018 № 645

### Особенности согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов области

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа области, внесение в них изменений (далее – проект правил землепользования и застройки городского округа) осуществляется органом местного самоуправления городского округа области.

2. Орган местного самоуправления городского округа области обеспечивает согласование подготовленного проекта правил землепользования и застройки городского округа с Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган рассматривает проект правил землепользования и застройки городского округа в течение 15 рабочих дней с даты его поступления.

4. В случае наличия замечаний и (или) предложений по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки городского округа Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, направляет замечания и (или) предложения в орган местного самоуправления городского округа области способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Замечания и (или) предложения Уполномоченного органа являются предметом рассмотрения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданной органом местного самоуправления городского округа области.»