



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

г. Вологда

№ 469

**Об утверждении генерального плана Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69 в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области  А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 27.04.2026 № 469  
(приложение 1)

Генеральный план Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### Состав материалов генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб
	<b>Утверждаемая часть</b>	
1	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
2	<b>Графические материалы (карты)</b>	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
2.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000
2.3	Карта функциональных зон	1:10 000
3	<b>Приложение к генеральному плану</b> Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
4	<b>Текстовые материалы</b>	
5	<b>Графические материалы (карты)</b>	
5.1	Карта современного использования территории	1:10 000
5.2	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
5.3	Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения	1:10 000

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение.....	6
1. Мероприятия по территориальному планированию .....	7
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9

## Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69 (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 28 октября 2025 года № 2731-р «О подготовке проекта генерального плана Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель Вологодской области в масштабе 1:10 000.

При подготовке генерального плана учтены основные положения: генерального плана сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, утвержденного Постановлением Прави-

тельства Вологодской области от 30 мая 2022 года № 709.

Генеральный план разработан на актуализированной подоснове с нанесением географических объектов, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2025.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

### **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Генеральным планом предусмотрено размещение посадочной площадки для вертолетов на земельном участке с кадастровым номером 35:20:0105010:69 для повышения транспортной доступности базы отдыха «Сосновка», в том числе для маломобильных граждан. В перспективе развитие возможности применения санитарной авиации и альтернативного способа пожаротушения объектов базы отдыха и окружающих её лесов, при чрезвычайных ситуациях с воздуха.

Развитие территорий населенных пунктов не предусмотрено.

---

<sup>1</sup> Период установлен распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 28 октября 2025 года № 2731-р.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 2.1

№ пп	Назначение и наименование <sup>1</sup> объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Примечание <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Не предусмотрено							
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Наименование объекта указано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

### **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

#### **3.1. Функциональные зоны**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>1</sup>.

Тип функциональных зон в генеральном плане установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>2</sup>.

Границы функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) отображены на карте функциональных зон.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

В границах территории устанавливаются функциональные зоны, представленные в таблице 3.1.

---

<sup>1</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

## Перечень функциональных зон

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Описание функциональной зоны
1	2	3
ТР	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры Посадочная площадка для вертолетов

Таблица 3.2

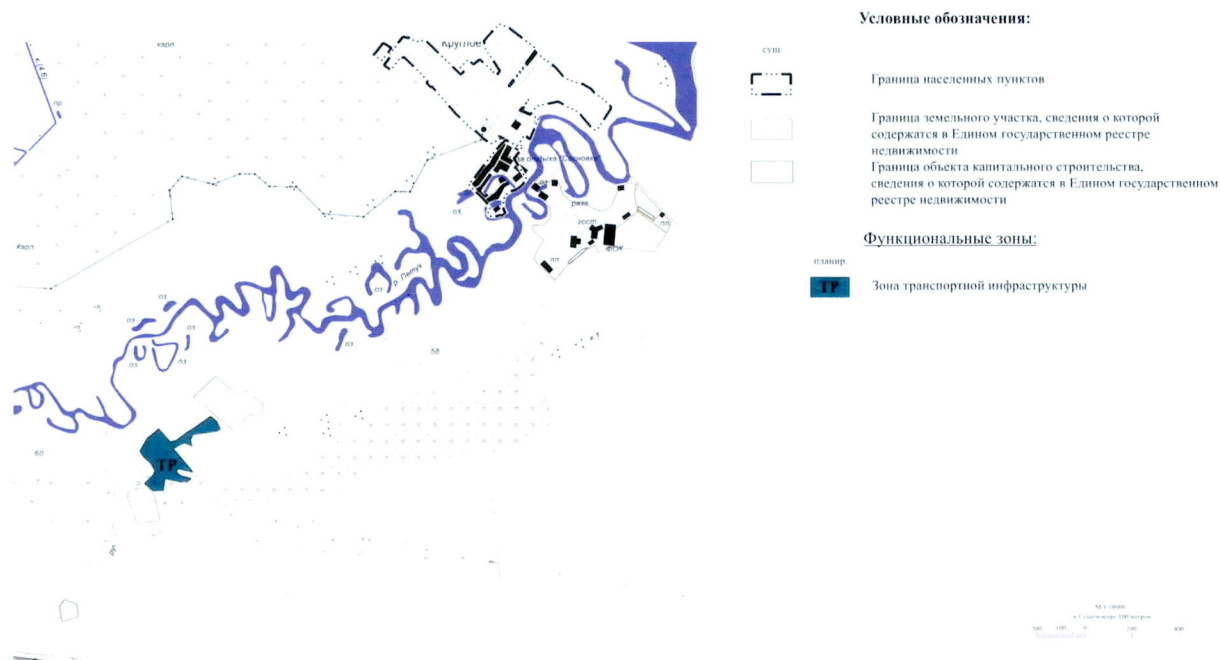
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел./га)*	Показатели численности постоянного населения (чел.)*	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)*	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )*	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТР	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	3,77	<b>Объекты регионального значения:</b> Посадочная площадка для вертолетов (планируемая к размещению) - 1 объект

\* - показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 27.04.2026 № 469  
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69**



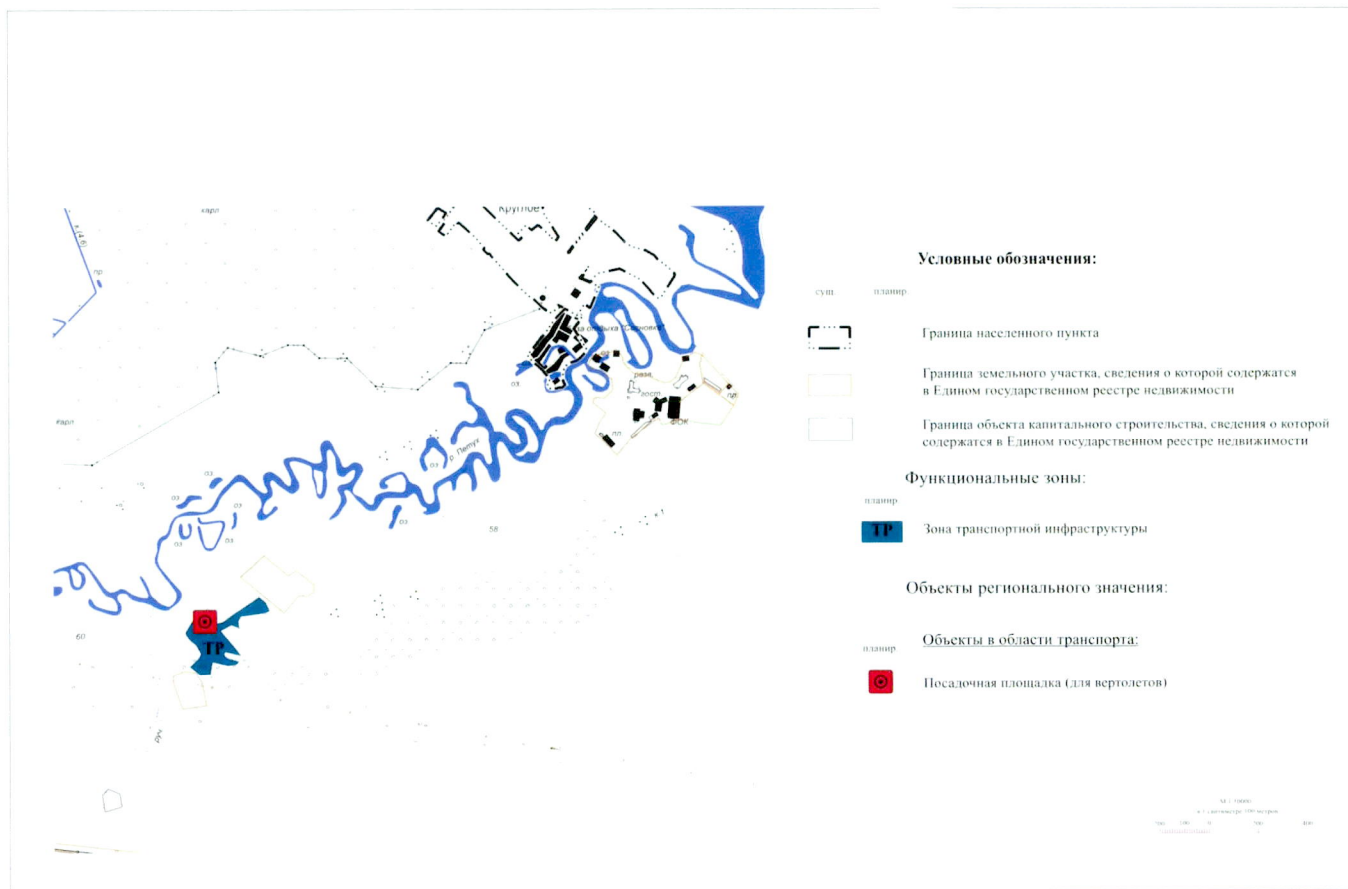
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 27.04.2026 № 469  
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 27.04.2026 № 469  
(приложение 4)

**Карта функциональных зон Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Семизерье Кадуйского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:20:0105010:69**



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа  
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.