



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2026

г. Вологда

№ 439

**Об утверждении генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

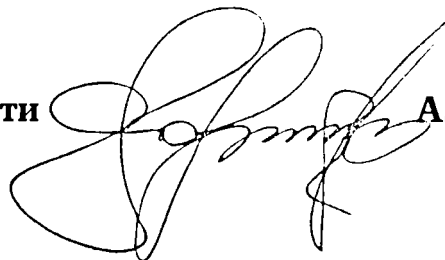
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 20.04.2026 № 439  
(приложение 1)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Бабушкинского муниципального округа Вологодской области**  
**применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское**  
**Бабушкинского муниципального района, существовавшего**  
**до преобразования его в округ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Содержание

Введение.....	4
1. Мероприятия по территориальному планированию .....	6
2. Функциональное зонирование .....	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:.....	17

## Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план) разработан на основании распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 1 октября 2024 года № 2088-р «О подготовке проекта генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 271-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 3 июля 2023 года № 5386-ОЗ).

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;  
карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);  
карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории муниципального округа;  
карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

карта границы муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2024.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

---

<sup>1</sup> Период установлен распоряжением Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 1 октября 2024 года № 2088-р «О подготовке проекта генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ».

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – муниципальное образование, территория) относится к макроне «Тотемская».

Основные виды экономической деятельности макроне : растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

На рассматриваемой территории расположено 26 населенных пунктов. Перспективными для градостроительного освоения и развития территорий являются следующие населенные пункты: с. Миньково, пос. Ида.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1798 человек постоянного населения и 129 человек сезонного проживания, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование**

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>2</sup>.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании и представлены в таблице 3.1.

---

<sup>2</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон.

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>4</sup>.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ территории, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

<sup>4</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года. № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона <sup>5</sup>	Виды застройки
1	2	3
1.	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании; для ведения личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов.</p> <p>Зона предполагает размещение объектов торговли, социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p>
2.	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>	<p>Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>Допускается размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании; для ведения личного подсобного хозяйства, блокированных жилых домов.</p> <p>Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торговли, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых</p>

<sup>5</sup> Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1	2	3
		зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества
3.	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов
4.	<b>Зона специализированной общественной застройки</b>	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5.	<b>Производственная зона</b>	Зона предназначена для размещения промышленных объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
6.	<b>Коммунально-складская зона</b>	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
7.	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
8.	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также

1	2	3
		<p>для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>
9.	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	Зона предназначена для сельскохозяйственного использования
10.	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, с размещением элементов благоустройства.
11.	<b>Лесопарковая зона</b>	В пределах зоны возможна организация природоохранной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства
12.	<b>Зона кладбищ</b>	<p>Территория, занятая кладбищами.</p> <p>Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)</p>
13.	<b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>	Территория зоны предназначена для размещения зеленых насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны). В пределах зоны возможна организация природоохранной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.
14.	<b>Иная зона</b>	Территория занята зарекультивированными местами размещения отходов. Территория предназначена только для озеленения.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения и параметры функциональных зон указаны в табл. 3.1 с учетом положений СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>	Коэффициент застройки зоны: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. Площадь зоны: индивидуальное жилищное строительство - 40 га <sup>6</sup> . Площадь озеленения: 40-60%; 12 кв.м/на чел.	Объекты местного значения: 1. Объект культурно-просветительного назначения (музей), (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Организация дополнительного образования (планируемый к размещению) – 4 объекта; 3. Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению) – 2 объекта; 4. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемый к размещению) – 3 объекта; 5. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 3 объекта; 6. Спортивное сооружение (Спортивная площадка) (планируемый к размещению) – 2 объекта; 7. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК) (планируемый к размещению) – 1 объект; 8. Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (планируемый к размещению) – 2 объекта; 9. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 11 объектов. 10. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 2 объекта
2	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>	Коэффициент застройки зоны: 0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент плотности застройки: 0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа, высотой не более двадцати метров (в случае застройки	Объекты местного значения: 1. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Организация дополнительного образования (планируемый к размещению) - 1 объект; 3. Объекты торговли, общественного питания (кафе) (планируемый к размещению) - 1 объект; 4. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемый к размещению) – 1 объект;

<sup>6</sup>П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		<p>индивидуальными жилыми домами)  4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)  3 этажа - дошкольные образовательные учреждения  4 этажа - общеобразовательные учреждения  5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания  Минимальная плотность населения:  не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)  Площадь зоны:  Участки общеобразовательных организаций не менее 4,0 кв. м/чел;  Участки дошкольных организаций не менее 2,2 кв. м/чел;  Участки объектов обслуживания не менее 1,6 кв. м/чел  Площадь озеленения:  40-60%;</p>	<p>5. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения(планируемый к размещению) – 1 объект;  6. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК) (планируемый к размещению) – 1 объект;  7. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект  8. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 1 объект.</p>
3	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<p>Коэффициент застройки зоны:  0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  1,0 (многофункциональная застройка);  0,8 (специализированная застройка).  Коэффициент плотности застройки:  0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  3,0 (многофункциональная застройка);  2,4 (специализированная застройка).  Максимальная этажность застройки зоны –  3, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)  4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)  3 этажа - дошкольные образовательные учреждения  4 этажа - общеобразовательные учреждения  5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания  Минимальная плотность населения:  не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);</p>	<p>Объекты местного значения:  -</p>

		не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4,0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2,2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1,6 кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%	
4	<b>Зона специализированной общественной застройки</b>	Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Минимальная плотность населения: не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4,0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2,2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1,6 кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (Спортивная площадка), (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Спортивное сооружение (Спортивная площадка), (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 3. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
5	<b>Производственная зона</b>	Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: 25,0-200,0 Площадь озеленения: Для объектов размером менее 5 га - 3 кв.м./на 1 работ.; Для объектов размером более 5 га - от 10 до 15%	Объекты местного значения: 1. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект; Объекты регионального значения: 1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (здание пожарного депо на 2 автомобиля) (планируемый к размещению) – 1 объект
6	<b>Коммунально-складская зона</b>	Коэффициент застройки зоны: 0,6 Коэффициент плотности застройки: 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	-
7	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Локальные очистные сооружения канализации (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций

			сотовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект
8	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	-
9	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	Площадь зоны: по расчету	-
10	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	Площадь зоны: по расчету	-
11	<b>Лесопарковая зона</b>	Площадь зоны: по расчету	-
12	<b>Зона кладбищ</b>	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Максимальная этажность застройки зоны: 1 этаж Площадь зоны: 0,24 га 1000 человек	-
13	<b>Зона озелененных территорий специального назначения</b>	Площадь зоны: по расчету	-
14	<b>Иная зона</b>	Площадь зоны: по расчету	-

**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:**

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование <sup>7</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>8</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>9</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 20,74 куб м/час	д. Фетинино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>10</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,	-
1.2.2			Производительность 51,24 куб м/час	д. Аниково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 128,9 куб м/час	п. Кунож, зона застройки индивидуальными			

<sup>7</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>8</sup> В соответствии с Приказом Министра России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>9</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>10</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами		ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.4			Производительность 191,18 куб м/час	п. Ида, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.5			Производительность 36,6 куб м/час	п. Комсомольский, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.6			Производительность 35,38 куб м/час	д. Грозино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.7			Производительность 1161 куб м/час	с. Миньково, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный			
1.2.8			Производительность 46,36 куб м/час	п. Тиноватка, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.9			Производительность 245,22 куб м/час	д. Глебково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.10			Производительность 260,15 куб м/час	д. Кулибарово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.11			Производительность 56,12 куб м/час	д. Горка, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12			Производительность 187,26 куб м/час	д. Великий Двор, зона застройки индивидуальными			

1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами			
1.2.13	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Общая длина объектов 18,92 км. Категория распределительных газопроводов по давлению – I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа) .	Прокладка распределительного газопровода высокого давления к населенным пунктам	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>11</sup> не более 3 м	-
1.3	Объекты водоснабжения						
	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/ 12.01.002.005	Локальные очистные сооружения. Производительность - 150,0 куб. м/сут	д. Грозино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК расчетной производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сут - 15 метров	-
1.5	Объекты теплоснабжения						
1.5.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,22 Гкал/час	Котельная Миньковского детского сада, с. Миньково, ул. Советская, д. 54, зона	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской	

<sup>11</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

1	2	3	4	5	6	7	8
				специализированной общественной застройки		Федерации от 3 марта 2018 года № 222 <sup>12</sup> . Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <sup>13</sup> и составляет не более 100 м	
1.5.2			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,06 Гкал/час	Котельная Школа Миньково, с. Миньково, ул. Школьная, д.20в, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный			
2	Автомобильные дороги местного значения:						

<sup>12</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

<sup>13</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Прочие объекты/02.01.006.099	на 500 мест	с. Миньково (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	-	-
3.2	Объект культурно-просветительного назначения (музей), код 602010201	Музеи и выставочные залы/02.01.004.001-02.01.004.099; Культура, искусство и история: Здание библиотеки 02.01.001.002; Здание музейно-выставочного комплекса 02.01.004.002; Здание музея 02.01.004.003; Прочие объекты 02.01.004.099	вместимость, пропускная способность 20 чел, площадь выставочных залов 50 кв.м. (организация музея Монзенской железной дороги в п. Ида. Маршрут «Монзенская железная дорога»)	пос. Ида (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, код 602010103	Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/02.04.002.099	Организация дополнительного образования на 50 мест	с. Миньково (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	-	-
4.2.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, код 602010103	Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/02.04.002.099	Организация дополнительного образования на 20 мест	д. Кулибарово (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению		
4.3.	Здание (комплекс зданий) организации	Объекты дополнительного образования: Прочие	Организация дополнительного образования на 10 мест	д. Великий Двор (зона индивидуальной	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
	дополнительного образования, код 602010103	объекты/02.04.002.099		жилой застройки)			
4.4.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, код 602010103	Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/02.04.002.099	Организация дополнительного образования на 10 мест	пос. Ида (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению		
4.5.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, код 602010103	Объекты дополнительного образования: Прочие объекты/02.04.002.099	Организация дополнительного образования на 10 мест	д. Юркино (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению		
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар, Код 602050202	Объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий / Здание (сооружение) объекта пожарной охраны / 01.01.002.001	1 пожарный автомобиль	пос. Ида (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению	V класс опасности*	
5.2	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар, Код 602050202	Объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий / Здание (сооружение) объекта пожарной охраны / 01.01.002.001	1 пожарный автомобиль	п. Кунож (зона индивидуальной жилой застройки)	Планируемый к размещению	V класс опасности*	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002;	Предприятие общественного питания на 30 мест (кафе)	с. Миньково (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Прочие объекты/01.04.003.099		мансардный)			
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099.  Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099	Предприятие общественного питания (кафе) на 20 мест	д. Кулибарово, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	Предприятие бытового обслуживания на 3 места в составе планируемого к размещению кафе в д. Кулибарово.
8.3	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Предприятие общественного питания (кафе) на 15 мест	пос. Ида, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	
8.4	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099	Предприятие бытового обслуживания на 5 мест	с. Миньково (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	-	-
8.5	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Здание бани/01.04.002.001	Предприятие бытового обслуживания на 2 места	пос. Ида (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602010806						
8.6	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Здание бани/01.04.002.001	Предприятие бытового обслуживания на 2 места	д. Юркино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению		
8.7	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Здание бани/01.04.002.001	Предприятия бытового обслуживания на 3 места	д. Великий Двор (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению		
8.8	Базовая станция, Код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Требуемый радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	п. Кунож (производственная зона)	Планируемый к размещению		
8.9				д. Аниково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
8.10				д. Глебово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
8.11				Вблизи п. Комсомольский (зона инженерной инфраструктуры)			
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Гостиницы и аналогичные коллективные	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного	Гостиница на 10 мест	с. Миньково (Зона застройки малоэтажными	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	средства размещения, код 602010601	проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005		жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
10.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостиница (гостевой дом) на 5 мест	пос. Кунож (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
10.3	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостиница (гостевой дом) на 5 мест	д. Великий Двор (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
10.4	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостиница (гостевой дом) на 5 мест	пос. Ида (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение (Спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Спортивная площадка 1,385 га, (вместимость, пропускная способность – 50 чел)	с. Миньково (зона специализированной общественной застройки)	Планируемый к реконструкции	-	-
11.2	Спортивное сооружение (Спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Спортивная площадка, 1,049 га, (вместимость, пропускная способность – 50 чел)	с. Миньково (зона специализированной общественной застройки)	Планируемый к размещению	-	-
11.3	Спортивное	Спортивные и	Спортивная площадка,	д. Юркино,	Планируемый	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружение (Спортивная площадка), код 602010302	оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	0,3га (вместимость, пропускная способность – 30 чел)	(зона застройки индивидуальными жилыми домами)	к размещению		
11.4	Спортивное сооружение (Спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Спортивная площадка, 0,3га (вместимость, пропускная способность – 30 чел)	пос. Ида, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
11.5	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК), код 602010301	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099.  Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с площадью зала 540 кв.м. (вместимость, пропускная способность – 50 чел)	с. Миньково (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	-	Кафе на 10 мест в составе планируемого к размещению ФОК в с. Миньково
11.6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с площадью зала 540 кв.м. (вместимость,	д. Великий Двор (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	Кафе на 10 мест в составе планируемого к размещению ФОК в д. Великий Двор

1	2	3	4	5	6	7	8
	(объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ФОК), код 602010301	комплекса/03.04.002.002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099.  Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	пропускная способность – 50 чел)				
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 20.04.2026 № 439  
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего  
до преобразования его в округ**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 20.04.2026 № 439  
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 20.04.2026 № 439  
(приложение 4)

**Карта функциональных зон Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ  
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.