



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2026

г. Вологда

№ 399

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 15 августа 2024 года № 1018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 15 августа 2024 года № 1018 «Об утверждении генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье (приложение 3);

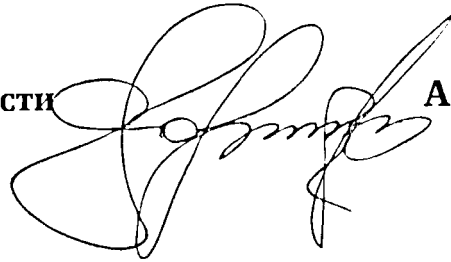
1.4 карта функциональных зон Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского посе-

ления Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье (приложение 4).».

1.3. Генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 06.04.2026 № 399

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 15.08.2024 № 1018

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах сельского поселения  
Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской  
области, существовавшего до преобразования его в округ, в части  
территории в границах села Устье**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Содержание

1. Мероприятия по территориальному планированию.....8
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....16

## Введение

Генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье, разработанный на период до 2045 года, является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 050 «О подготовке проекта генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района», распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 13 декабря 2024 № 2395-р «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:5000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов;
- карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

- а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
- б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границы муниципального округа;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта инженерной инфраструктуры;

карта транспортной инфраструктуры;

карта объектов культурного наследия.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области относится к макроне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории для комфортного проживания населения в количестве 4607 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

## **2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>2</sup>.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>4</sup> и представлены в таблице 2.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 050 «О подготовке проекта генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района».

<sup>2</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон<sup>5</sup>.

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>6</sup>.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ села Устье, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

<sup>5</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны <sup>7</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональных зон
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	-	-	-	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>8</sup> – 0,2</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны<sup>9</sup> – 3 этажа, высотой не более 20 метров</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>10</sup> – 0,4</p> <p>Площадь зоны в границах села Устье – 261,94 га</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4	Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, а	-	-	1. Канализационная насосная станция (планируемая к	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>11</sup> – 0,4</p> <p>Максимальная этажность</p>

<sup>7</sup> Использование территории возможно с учетом положений Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>8</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>9</sup> Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>10</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>11</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

	этажей, включая мансардный)	также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			реконструкции) - 2 объекта	застройки зоны <sup>12</sup> - 4 этажа включая мансардный Коэффициент плотности застройки <sup>13</sup> - 0,8 Площадь зоны в границах села Устье - 75,05 га
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения общественной застройки, включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания. Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культурные объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения	-	1. Контора государственного лесничества (планируемый к размещению) - 1 объект	1. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект 2. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) - 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>14</sup> - 1,0 Коэффициент плотности застройки <sup>15</sup> - 3,0 Площадь зоны в границах села Устье - 10,86 га

<sup>12</sup> Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>13</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>14</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>15</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	-	-	1. Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>16</sup> – 0,8 Коэффициент плотности застройки <sup>17</sup> – 2,4 Площадь зоны в границах села Устье – 10,03 га
5	Зона исторической застройки	Территория, которая включает земли историко-культурного назначения: земли объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест) и объёмно-планировочная, и объёмно-пространственная структура которых обладают признаками исторической и эстетической ценности. Зоны предполагают особый режим использования земель, который ограничивает строительство и хозяйственную деятельность, определяет требования к реконструкции существующих зданий и сооружений	-	-	-	Площадь зоны в границах села Устье – 0,24 га
6	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>18</sup> – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – по расчету Коэффициент плотности застройки <sup>19</sup> – 2,4 Площадь зоны в границах села Устье – 70,96 га
7	Коммунально-	Зона предназначена для размещения	-	-	1. Электрическая	Коэффициент застройки

<sup>16</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>17</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>18</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>19</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

	складская зона	коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			подстанция 10кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект	зоны <sup>20</sup> – 0,6 Максимальная этажность застройки зоны – по расчету Коэффициент плотности застройки <sup>21</sup> – 1,8 Площадь зоны в границах села Устье – 37,1 га
8	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	1. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 1 объект; 2. Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 2 объекта; 3. Резервуар (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 4. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 5. Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый к размещению) – 1 объект	Площадь зоны в границах села Устье – 4,25 га
9	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и	-	-	1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект	Не установлены в соответствии с п. 20.2 Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении

<sup>20</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>21</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		<p>трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>			2. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект	<p>Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».</p> <p>Площадь зоны в границах села Устье – 93,76 га</p>
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	-	-	-	Площадь зоны в границах села Устье – 10,82 га
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства</p>	-	-	-	Площадь зоны в границах села Устье – 5,38 га
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	<p>Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.</p> <p>На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих</p>	-	1. Субкластер «Берег русской старины» (планируемый к размещению) – 1 объект	1. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект	Площадь зоны в границах села Устье – 44,84 га

		объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций				
13	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	-	-	-	Площадь зоны в границах села Устье – 21,53 га
14	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)	-	-	-	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений. Площадь зоны – 0,24 га на 1 тыс. чел. (кладбища традиционного захоронения) <sup>22</sup> Площадь зоны в границах села Устье – 1,35 га
15	Зона складирования и захоронения отходов	Место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от сибирской язвы.	-	-	-	Площадь зоны в границах села Устье – 0,20 га
16	Иные зоны	Не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-	1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект 2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к реконструкции) – 2 объекта 3. Антенно-	Площадь зоны в границах села Устье – 108,09 га

<sup>22</sup> Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

					мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению – 1 объект)	
--	--	--	--	--	--	--

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование <sup>23</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>24</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>25</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной	ТП №1 10/0,4 кВ 1х160 кВА Данилиха-2	с. Устье, МКР Данилиха, иные зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 м, в соответствии с Порядком установления	
1.1.2			ТП №2				

<sup>23</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10);

<sup>24</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

<sup>25</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

		подстанции/05.05.003.006	10/0,4 кВ 1х250 кВА Лесозавод-2	МКР Лесозавод, зона транспортной инфраструктуры		охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
1.1.3			ТП №3 10/0,4 кВ 1х63 кВА ДРСУ-2	с. Устье, Октябрьская 56а, производственна я зона			
1.1.4			Реконструкция КТП 25 кВА Маяк с увеличением мощности до 250 кВА	с. Устье, Октябрьская, коммунально- складская зона	Планируемый к реконструкции		
1.1.5			Реконструкция КТП 63 кВА Шпилиха с установкой трансформатора ТМГСУ 100 кВА	с. Устье, МКР Шпилиха, зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.1.6			Реконструкция КТП-27 63кВА Данилиха с установкой трансформатора ТМГСУ 400кВА	с. Устье, МКР Данилиха, иные зоны			
1.1.7	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии; Сооружение воздушной линии электропередачи; 05.05.003.001	Отпайка на ТП №1 Данилиха-2 от ВЛ- 10кВ Устье. Длина объекта – 0,22км	с. Устье, МКР Данилиха			Планируемый к размещению
1.1.8		Объекты передачи электроэнергии; Сооружение кабельной электрической линии; 05.05.003.002	КЛ-10кВ направлением ТП1- ТП35. Длина объекта – 0,36км	с. Устье, Октябрьская, 9 – Коницева,19а	Охранная зона - 1 м		
1.2	Объекты газоснабжения						

1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 468,9 куб.м/час <sup>26</sup>	микрорайон «Данилиха», зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>27</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 277,7 куб.м/час <sup>28</sup>	микрорайон "Восточный", многофункциональная общественно-деловая зона			
1.2.3	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Рабочее давление 0,6 МПа <sup>29</sup> Протяженность 2км	Прокладка распределительного газопровода высокого давления	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>30</sup> не более 3 м	-
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Водопроводные	Сети водоснабжения:	Q = 1200 куб. м/сут	с. Устье,	Планируемый к	Санитарно-	-

<sup>26</sup> Проект внесения изменений в документацию по планировке территории малоэтажной усадебной жилой застройки площадью 30,0 га в с. Устье (микрорайон «Данилиха»), утвержденный решением представительного собрания Усть-Кубинского муниципального района от 22 декабря 2023 года №54;

<sup>27</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения №4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр);

<sup>28</sup> Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области, утвержденный решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года №94.

<sup>29</sup> Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области, утвержденный решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года №94;

<sup>30</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444)

	очистные сооружения, код 602041102	Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007		зона инженерной инфраструктуры	реконструкции	эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	
1.3.2	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	II подъем, Q = 1200 куб. м/сут	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).	-
1.3.3	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	I подъем, Q = 1200 куб. м/сут	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	-
1.3.4	Резервуар, код 602041105	Сети водоснабжения: Сооружение резервуара для воды/ 12.01.004.005	V = 300 куб. м	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Граница первого пояса ЗСО водопроводных	-

						сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Увеличение производительности ОСК до 1,2 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	-
1.4.2	Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302	Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/12.01.002.004	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ЛОСДК), производительность 0,3 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	-
1.4.3	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,05 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	Положение о территориальном планировании и «Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье

						сооружений и иных объектов» и составляет: для ООСК - 500 м; для КНС, НДСК - 15 м; для ЛОСДК - 20 м	Кубинского района Вологодской области» <sup>31</sup>  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.4	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,05 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к реконструкции		-
1.4.5			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
1.4.6			Производительность 0,11 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, многофункциональная общественно-деловая зона			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой застройке/код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия общей протяженностью 15,92 км. Перечень объектов:	с. Устье	Планируемый к реконструкции	-	-

<sup>31</sup> Утвержден решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года № 94

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-ул. Ольховая (1,35 км),</li> <li>-ул. Полевая (0,98 км),</li> <li>-ул. Радужная (0,26 км),</li> <li>-ул. Кооперативная (0,26 км),</li> <li>-ул. Восточная (0,36 км),</li> <li>-ул. Молодежная (0,56 км),</li> <li>-ул. Центральная (0,53 км),</li> <li>-ул. Солнечная (0,49 км),</li> <li>-ул. Береговая (0,28 км),</li> <li>-ул. Вологодская (0,11 км),</li> <li>-ул. Набережная (1,57 км),</li> <li>-ул. Юбилейная (0,4 км),</li> <li>-ул. Подлесная (0,2 км),</li> <li>-ул. Спасская (0,34 км),</li> <li>-ул. Спасская от д. 22 до д. 26 (0,06 км),</li> <li>-пер. Почтовый (0,58 км),</li> <li>-ул. Луговая (0,46 км),</li> <li>-пер. Малый, участок дороги №2 (0,09 км)</li> <li>-ул. Лесная (0,08 км),</li> <li>-ул. Заводская (1,01 км),</li> <li>-пер. Стекольный (0,15 км),</li> <li>-ул. Первомайская (1,37 км),</li> <li>-ул. Овражная (0,15 км),</li> <li>-ул. Озерная (0,57 км),</li> <li>-ул. Петровка (0,6 км),</li> </ul>			
--	--	--	---	--	--	--

			-ул. Лебедевой (0,3 км), -ул. Конищева (0,76 км), -ул. Колхозная (0,2 км), -ул. Коммунаров (0,65 км), -ул. Комсомольская (0,64 км) -ул. Школьная (0,56 км)				
2.2	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях, планируемых к застройке. Общая протяженность – 7,40 км.	с. Устье	Планируемый к размещению	-	-
2.3	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	Мостовое сооружение через р. Петровка на ул. Яковлева	с. Устье	Планируемый к реконструкции	-	-
2.4			Мостовое сооружение через р. Петровка на ул. Пролетарская.				
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001 Здание детского сада с бассейном/02.03.001.002 Здание детских яслей-сада/02.03.001.003 Прочие объекты/02.03.001.099	Детский сад на 120 мест	с. Устье, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	-	Схема территориального планирования Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Усть-Кубинского

							муниципаль ного района от 30 сентября 2011 года № 72
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи	с. Устье, Октябрьская 65, иные зоны	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
12	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 06.04.2026 № 399  
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье**





**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части территории в границах села Устье (на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.».