



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2026

г. Вологда

№ 270

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области (приложение 1), утвержденное постановлением Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области и о внесении изменений в постановление Правительства области от 4 сентября 2017 года № 791», следующие изменения:

1.1 в разделе 1:

1.1.1 пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Перечень должностных лиц Министерства, осуществляющих государственный контроль:

министр;

начальник управления, заместитель министра;

начальник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

заместитель начальника отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

главный советник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

советник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

главный консультант отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора.»;

1.1.2 в пункте 1.10 слова и цифры «и части 9 статьи 98» исключить;

1.1.3 дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.2 в разделе 1<sup>1</sup>:

1.2.1 пункт 1<sup>1</sup>.3 дополнить словами «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2.2 пункты 1<sup>1</sup>.4 и 1<sup>1</sup>.5 изложить в следующей редакции:

«1<sup>1</sup>.4. Объект контроля относится к высокой категории риска (на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска) в случае:

а) нарушения застройщиком в течение предыдущего календарного года один и более раз требований, предусмотренных статьями 3<sup>1</sup>, 19 – 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении объекта с количеством квартир, превышающим 260 (включительно);

б) нарушения застройщиком в течение предыдущего календарного года один и более раз требований, предусмотренных частями 1, 3 статьи 6 Федераль-

ного закона № 214-ФЗ, в отношении объекта с количеством квартир, превышающим 260 (включительно).

1<sup>1</sup>.5. Объект контроля относится к средней категории риска (на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска) в случае:

а) нарушения застройщиком в течение предыдущего календарного года один и более раз требований, предусмотренных статьями 3<sup>1</sup>, 19 – 21 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении объекта с количеством квартир от 20 до 259;

б) нарушения застройщиком в течение предыдущего календарного года один и более раз требований, предусмотренных частями 1, 3 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении объекта с количеством квартир от 20 до 259.»;

1.3 в разделе 2:

1.3.1 в пункте 2.5 слова и цифры «в статьях 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами и цифрами «в статье 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;

1.3.2 в абзаце первом подпункта 2.5.3 пункта 2.5 после слов «позволяющими подтвердить факт и дату отправки,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.3.3 пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Консультирование контролируемых лиц осуществляют должностные лица Министерства, определенные пунктом 1.5 настоящего Положения.

Должностное лицо Министерства по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства много-

квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме одного контролируемого лица не может превышать 30 минут.»;

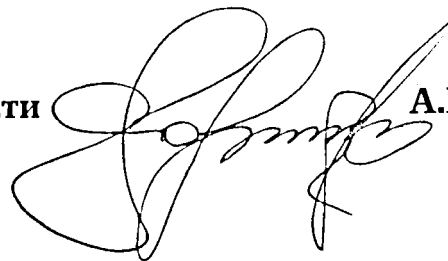
1.3.4 абзац третий подпункта 2.7.1 пункта 2.7 дополнить словами «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.4 абзац первый подпункта 3.6.1 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов