



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2026

г. Вологда

№ 18

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов» следующие изменения:

1.1 в разделе 1:

пункт 1.2 после слов «проектов юридических лиц» дополнить словами «(далее – масштабный инвестиционный проект, инвестиционный проект)»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Организатором рассмотрения масштабных инвестиционных проектов является Министерство экономического развития, промышленности и торговли области (далее – Министерство).»;

1.2 в разделе 2:

1.2.1 абзац десятый пункта 2.1 признать утратившим силу;

1.2.2 в абзаце втором подпункта «б» пункта 2.6 слова «, муниципальных районов области» исключить;

1.2.3 в пункте 2.8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования;»;

абзац пятый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.2.4 в пункте 2.9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:»

дополнить абзацами следующего содержания:

«о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования;

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.2.5 в пункте 2.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка, Министерство готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.2.6 пункты 2.14 – 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.14. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 2.13 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

2.15. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

2.16. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления город-

ского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 2.14.»;

1.2.7 пункты 2.17 – 2.23 признать утратившими силу;

1.3 в разделе 3:

1.3.1 абзац десятый пункта 3.1 признать утратившим силу;

1.3.2 в пункте 3.8:

абзац второй после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

дополнить абзацем пятнадцатым, шестнадцатым, семнадцатым следующего содержания:

«В орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.3.3 в пункте 3.9:

абзац второй после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.3.4 в подпункте 3.13.2 пункта 3.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.13.2 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 3.12 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.3.5 пункты 3.14 – 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.14. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной подпунктом 3.13.2 пункта 3.13 осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без

проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с объемом финансирования реализации проектов более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

3.15. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

3.16. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо

способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 3.14.»;

1.3.6 пункты 3.17 – 3.23 признать утратившими силу;

1.4 в разделе 4:

1.4.1 подпункт «з» пункта 4.1 признать утратившим силу;

1.4.2 пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. При установлении соответствия проекта пунктам 4.4 и 4.7 настоящего Порядка Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется предоставление инициатору проекта земельного участка (земельных участков) в соответствии с частью 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, о предоставлении информации:

о включении указанного(ых) земельного(ых) участка(ов) в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с частью 2 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, либо о возможности его (их) включения;

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.».

К запросу Министерства прилагается выписка из протокола заседания Рабочей группы по реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства мно-

гоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области.»;

1.4.3 пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения органом, указанным в пункте 4.9 настоящего Порядка, запроса от Министерства с прилагаемыми документами орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется предоставление инициатору проекта земельного участка (земельных участков) в качестве меры государственной поддержки в соответствии с частью 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, готовит и направляет в Министерство информацию:

о включении (невключении) указанного(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с частью 2 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, либо о возможности (невозможности) его (их) включения;

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.4.4 в пункте 4.11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.11. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения информации от органа, указанного в пункте 4.10 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.4.5 пункты 4.12 – 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.12. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 4.11 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

4.13. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством Министерству строительства области и юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

4.14. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, в соответствии с частями 4, 5 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заклю-

чения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 4.12.»;

1.4.6 пункты 4.15 – 4.21 признать утратившими силу;

1.5 в разделе 5:

1.5.1 абзац десятый пункта 5.1 признать утратившим силу;

1.5.2 в пункте 5.8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области, – о предоставлении информации о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;»;

дополнить абзацами третьим, четвертым, пятым следующего содержания:

«в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о предоставлении информации о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.5.3 пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 5.8 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования.

Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.5.4 в пункте 5.10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.10. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения информации от органов, указанных в пункте 5.9 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.5.5 пункты 5.11 – 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.11. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 5.10 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоря-

жения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

5.12. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

5.13 Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 5.11.»;

1.5.6 пункты 5.14 – 5.19 признать утратившими силу;

1.6 в разделе 6:

1.6.1 абзац десятый пункта 6.1 признать утратившим силу;

1.6.2 в пункте 6.8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.6.3 в пункте 6.9:

абзац второй подпункта 6.9.1 изложить в следующей редакции:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования;»;

подпункт 6.9.2 изложить в следующей редакции:

«6.9.2 орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования;

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.6.4 в пункте 6.10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.10. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения информации от органов, указанных в пункте 6.8 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.6.5 пункты 6.11 – 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.11. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 6.10 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

6.12. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

6.13. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 6.11.»;

1.6.6 пункты 6.14 – 6.20 признать утратившими силу;

1.7 в разделе 7:

1.7.1 абзац восьмой пункта 7.1 признать утратившим силу;

1.7.2 в пункте 7.8:

в абзаце втором после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

дополнить абзацем двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«; в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.7.3 в пункте 7.9:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования.»;

дополнить абзацами двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.7.4 в подпункте 7.13.2 пункта 7.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.13.2. 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 7.12 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«; г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения»;

1.7.5 пункты 7.14 – 7.16 изложить в следующей редакции:

«7.14. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной подпунктом 7.13.2 пункта 7.13 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с объемом финансирования реализации проектов более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

7.15. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

7.16. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме соглас-

но приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 7.14.»;

1.7.6 пункты 7.17 – 7.23 признать утратившими силу;

1.8 в разделе 8:

1.8.1 в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 8.6 слова «, муниципальных районов области» исключить;

1.8.2 в пункте 8.8:

в абзаце четвертом после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

дополнить абзацем шестым, седьмым, восьмым следующего содержания:

«; в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.8.3 в пункте 8.9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка);»

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«о соответствии проекта (проектов) документам территориального планирования, градостроительного зонирования;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.8.4 в пункте 8.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.13. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.12 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.8.5 пункты 8.14 – 8.16 изложить в следующей редакции:

«8.14. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 8.13 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без

проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

8.15. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

8.16. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо

способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 8.14.»;

1.8.6 пункты 8.17 – 8.23 признать утратившими силу;

1.9 в разделе 9:

1.9.1 в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 9.6 слова «, муниципальных районов области» исключить;

1.9.2 пункт 9.8 изложить в следующей редакции:

«9.8. При установлении соответствия проекта пункту 8 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запросы:

в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с ин-

формацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

К запросу Министерства прилагаются копии заявления инициатора проекта и бизнес-плана.»;

1.9.3 пункт 9.9 изложить в следующей редакции:

«9.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 9.8 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области готовит и направляет в Министерство:

информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка).

Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области готовит и направляет в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка).

Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.9.4 пункт 9.10 изложить в следующей редакции:

«9.10. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.9 настоящего Порядка, проводит оценку:

экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477;

соответствия проекта требованиям Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».»;

1.9.5 в пункте 9.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9.13. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.7 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.9.6 пункты 9.14 – 9.16 изложить в следующей редакции:

«9.14. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной подпунктом 9.13 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

9.15. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

9.16. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта

соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 9.14.»;

1.9.7 пункты 9.17 – 9.23 признать утратившими силу;

1.10 в разделе 10:

1.10.1 в пункте 10.6:

в абзаце третьем подпункта 10.6.2 после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

дополнить подпунктом 10.6.4 следующего содержания:

«; 10.6.4 в орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

о представлении информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.10.2 пункт 10.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта»;

1.10.3 в пункте 10.12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10.12. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.11 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.10.4 пункты 10.13 – 10.15 изложить в следующей редакции:

«10.13. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 10.12 настоящего Порядка осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

10.14. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта, Министерству строительства области и в орган местного самоуправления городского (муниципального) округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

10.15. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством, Министерством строительства области, Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области и органом местного самоуправления городского (муниципального) округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 10.13.»;

1.10.5 пункты 10.16 – 10.22 признать утратившими силу;

1.11 в разделе 11:

1.11.1 в пункте 11.1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- обязательство о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в его собственности либо жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и объекта (объектов) образования либо жилых помещений, находящихся в его собственности и объекта (объектов) образования.»;

абзац семнадцатый исключить;

1.11.2 в пункте 11.6:

подпункт 11.6.1 изложить в следующей редакции:

«11.6.1 в орган местного самоуправления муниципального образования области документы:

для осуществления проверки на соответствие (несоответствие) проекта критериям, предусмотренным пунктом 10 части 2 статьи 4 закона области – реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) либо многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объекта (объектов) образования и безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их гражданам в соответствии с жилищным законодательством (далее – жилые помещения), либо жилых помещений и объекта (объектов) образования;

для представления информации о соответствии планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

в абзаце третьем подпункта 11.6.2 после слов «территориального планирования» дополнить словами «, градостроительного зонирования»;

1.11.3 абзац второй пункта 11.7 изложить в следующей редакции:

«орган местного самоуправления муниципального образования области готовит и направляет в Министерство информационную справку:

о соответствии (несоответствии) проекта критериям, предусмотренным законом области;

о планируемом количестве и характеристиках жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования области;

либо о планируемом количестве и характеристиках жилых помещений и объекта (объектов) образования, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования области;

о соответствии (несоответствии) планируемого к реализации проекта целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования, принятых на уровне муниципального образования;

о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта.»;

1.11.4 в пункте 11.12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11.12. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.11 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта. В сводную справку входят:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) информация о возможных рисках, связанных с реализацией инвестиционного проекта, механизмы их снижения.»;

1.11.5 пункты 11.13 – 11.15 изложить в следующей редакции:

«11.13. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, предусмотренной пунктом 11.12 настоящего Порядка осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица,

имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством с заинтересованными исполнительными органами области и председателем Правительства области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

11.14. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и в орган местного самоуправления городского (муниципального) округа области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

11.15. Министерство в течение 20 рабочих дней обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между инициатором проекта, Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – соглашение).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку и направление проекта соглашения в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку. Проект соглашения направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом проекта соглашения.

В случае письменного отказа юридического лица от заключения соглашения либо незаключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты направления проекта соглашения юридическое лицо считается уклонившимся от заключения соглашения, о чем Министерство в течение 3 рабочих дней со дня исте-

чения срока, установленного в настоящем абзаце, уведомляет юридическое лицо способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения юридическим лицом уведомления.

В случае уклонения юридического лица от заключения соглашения Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о признании утратившим силу распоряжения Губернатора области, указанного в пункте 11.13.»;

1.11.6 пункты 11.16 – 11.22 признать утратившими силу;

1.12 приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.13 в преамбуле формы соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение 5 к Порядку) слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.14 в форме соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение 11 к Порядку):

1.14.1 в преамбуле слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.14.2 подпункт 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Заключение соглашения с Отраслевым органом, Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области* / муниципальным образованием** о безвозмездной передаче в собственность Вологодской области (муниципальную собственность):

жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в течение 30 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в бизнес-плане;

либо жилых помещений, находящихся в его собственности, в течение 30 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (много-

квартирных домов) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в бизнес-плане;

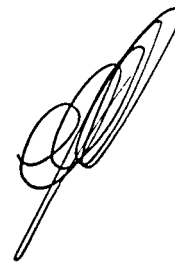
либо жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и объекта (объектов) образования в течение 30 календарных дней со дня ввода их в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанным в бизнес-плане;

либо жилых помещений, находящихся в его собственности, и объекта (объектов) образования в течение 30 календарных дней со дня ввода их в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанным в бизнес-плане.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.2 подпункта 1.2, подпункта 1.8.1 подпункта 1.8, подпункта 1.9.1 подпункта 1.9 пункта 1, вступающих в силу с 1 января 2026 года.

3. Положения подпунктов 1.2.1, 1.2.7 подпункта 1.2, подпунктов 1.3.1, 1.3.6 подпункта 1.3, подпунктов 1.4.1, 1.4.6 подпункта 1.4, подпунктов 1.5.1, 1.5.6 подпункта 1.5, подпунктов 1.6.1, 1.6.6 подпункта 1.6, подпунктов 1.7.1, 1.7.6 подпункта 1.7, подпунктов 1.8.6 подпункта 1.8, подпунктов 1.9.7 подпункта 1.9, подпункта 1.10.5 подпункта 1.10, подпункта 1.11.6 подпункта 1.11 пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 14 октября 2025 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области**



Е.А. Тютюков

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.01.2026 № 18

«Приложение 1
к Порядку

Форма

Губернатору Вологодской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении инвестиционного проекта

Ознакомившись с Порядком рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, юридическое лицо _____

_____ (полное наименование юридического лица)

просит рассмотреть инвестиционный проект _____

_____ (полное наименование инвестиционного проекта)

в целях приобретения права получения земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» на территории _____.

_____ (полное наименование муниципального образования)

Инициатор проекта подтверждает, что информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является подлинной, и не возражает против доступа к ней лиц, участвующих в рассмотрении проекта.

Перечень прилагаемых к заявке документов с указанием количества страниц: _____

Руководитель юридического лица _____

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер юридического лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года
М.П. (при наличии) »