



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2025

г. Вологда

№ 1677

Об утверждении генерального плана Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

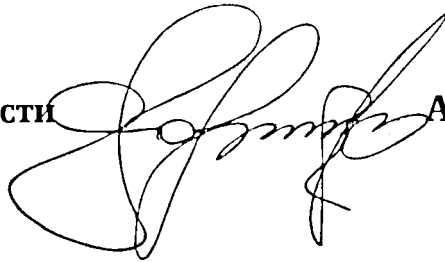
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 10.12.2025 № 1677
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Череповецкого муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах Судского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение..... | 4 |
| 1. Мероприятия по территориальному планированию | 7 |
| 2. Функциональное зонирование | 7 |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов... | 12 |
| 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:..... | 17 |

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, сельского поселения.

Генеральный план Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 20 мая 2022 года № 53 «О подготовке проекта генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства области от 14 августа 2023 года № 928).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 февраля 2025 года № 65);

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 20 мая 2022 года № 53 «О подготовке проекта генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория Судского сельского поселения относится к макроразоне «Череповецкая». Основные виды экономической деятельности районов: производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макроразона выделены точки роста – п. Суда.

На территории сельского поселения расположено 12 населенных пунктов, административный центр – поселок Суда.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 6600 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения⁵.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

Таблица 2.1

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

| № п/п | Функциональная зона | Виды застройки |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | <p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства</p> |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | <p>Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду</p> |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | <p>Зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду</p> |
| 4 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | <p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов</p> |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | <p>Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов,</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
| 6 | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
| 7 | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 10 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей) |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
| 12 | Зоны рекреационного назначения | Зона предназначена для лесных территорий, не относящихся к землям лесного фонда. В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций |
| 14 | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
| 15 | Зона кладбищ | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений) |
| 16 | Зона складирования и захоронения отходов | Территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | Территория зоны предназначена для размещения зеленых насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны) |
| 18 | Зона режимных территорий | Зона режимных территорий включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки зоны ⁷ : 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны ⁸ : индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек | Объекты местного значения: 1. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 5 объектов; 2. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 2 объекта; 3. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; 4. Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 5. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 3 объекта; 6. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 4 объектов 7. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению)- 12 объектов; 8. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к реконструкции)- 1 объект; 9. Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей, включая мансардный (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) | Объекты местного значения: 1. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Коэффициент плотности застройки ⁹ : | - |

⁷ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Максимальная этажность застройки зоны: от 5 до 8 этажей, включая мансардный (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) | |
| 4 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения ¹⁰ 4 этажа - общеобразовательные учреждения ¹¹ 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания ¹² ; Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету | Объекты местного значения: 1. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Дошкольная образовательная организация (планируемая к размещению)- 1 объект; 3. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 5 объектов |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹ : 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – | - |

⁹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁰ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

¹¹ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

¹² Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету | |
| 6 | Производственная зона | Коэффициент застройки зоны ¹³ -0,8. Коэффициент плотности застройки ¹ -2,4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету; Площадь зоны – по расчету; Минимально площадь озеленения – по расчету | Объекты местного значения: 1. Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Объекты регионального значения: 1. Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 2 объекта |
| 7 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки зоны -0,6 Коэффициент плотности застройки -1,8 Максимальная этажность застройки зоны – по расчету Площадь зоны: по расчету; Площадь озеленения: по расчету | - |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны определяется по расчету | Объекты регионального значения: Электрическая подстанция 110 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект. Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к размещению) – 1 объект; 2. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; 3. Насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект; 4. Резервуар (планируемый к реконструкции) - 1 объект; 5. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) - 3 объекта; 6. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 1 объект |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны определяется по расчету | - |
| 10 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством ¹⁴ | Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) |

¹³ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁴ статья 3 Закон Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1,

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | | – 1 объект; 2. Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах (планируемое к размещению) – 1 объект |
| 12 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны определяется по расчету | Объекты местного значения: 1. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах Площадь зоны: 250-450 кв.м/чел | - |
| 14 | Зона отдыха | Площадь зоны определяется по расчету ¹⁵ | Объекты местного значения: 1. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к реконструкции) – 1 объект |
| 15 | Зона кладбищ | Площадь зоны ¹⁶ : 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га | Объекты местного значения: 1. Кладбище (планируемое к размещению) – 1 объект |
| 16 | Зона складирования и захоронения отходов | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 18 | Зона режимных территорий | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

Закон Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

¹⁵ Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование ¹⁷ планируемых для размещения объектов местного значения | Вид ¹⁸ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположение объектов (функциональная зона) местного значения | Статус ¹⁹ объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|-------|--|---|--|---|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: | | | | | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1.1.1 | Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215 | Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции /05.05.003.006 | ТП №1 1x0,400МВА 10/0,4кВ | Большое Ново, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на | - |
| 1.1.2 | | | ТП №2 1x0,250МВА 10/0,4кВ | Леонтьевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | - |
| 1.1.3 | | | ТП №3 1x0,250МВА 10/0,4кВ | Кривец, зона рекреационного назначения | | | - |
| 1.1.4 | | | ТП №4 1x0,400МВА 10/0,4кВ | Малая Дора, зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | - |

¹⁷ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министрства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

¹⁸ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

¹⁹ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|---|---|--|---|--------------------------|---|---|
| 1.1.5 | | | ТП №5 1x0,250МВА 10/0,4кВ | Большая Дора, зона застройки индивидуальными жилими домами | | расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции постановления Правительства от 21 декабря 2018 года №1622) | - |
| 1.2 | Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 1.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514 | Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002 | Производительность 3,36 м3/час ²⁰ | д. Большой Исток, зона застройки индивидуальными жилими домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ²¹ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой | - |
| 1.2.2 | | | Производительность 4,2 м3/час | д. Малый Исток, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.3 | | | Производительность 50,4м3/час | д. Малое Ново, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |

²⁰ Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338 (в редакции постановления Правительства области от 29 февраля 2024 года № 229).

²¹ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Министра России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|---|---|---|--|---|---|---|
| 1.2.4 | | | Производительность 131,6 м3/час ²² | д. Большое Ново, зона застройки индивидуальными жилими домами | | линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | |
| 1.2.5 | | | | д. Большое Ново, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.6 | | | Производительность 12,18 м3/час | д. Леонтьевка, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.7 | | | Производительность 38,21 м3/час | д. Малая Дора, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.8 | | | Производительность 54,56 м3/час | д. Большая Дора зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.9 | | | Строительство ПРГ на мкр.Межное п. Суда согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Вологодской области. Производительность определить при рабочем проектировании | п. Суда, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.10 | | | Производительность 434 м3/час | п. Кривец, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |

²² Проект планировки территории в северной части населенного пункта д. Большое Ново Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденный постановлением администрации Череповецкого муниципального района «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории» от 19 сентября 2018 года № 1251.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|--|---|--|---|--------------------------------|---|---|
| 1.2.11 | | | Производительность 115 м3/час ²³ | п. Неверов Бор, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.12 | | | Производительность 48,51 м3/час | д. Владимировка, зона застройки индивидуальными жилими домами | | | |
| 1.2.14 | | | Техническое перевооружение ГРПБ | п. Суда, расположенного по адресу ул. Ленина, зона застройки индивидуальными жилими домами | Планируемый к реконструкции | | |
| 1.2.14 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Рабочее давление до 1,2 МПа Протяженность 37 км | Прокладка распределитель- ного газопровода высокого давления по территории генерального плана к населенным пунктам | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²⁴ не более 3 м | - |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии, код 602040901 | Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002 | Замена оборудования ²⁵ | п. Суда, производственная зона | Планируемая к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от | |
| 1.3.2 | Источник тепловой энергии, код 602040901 | Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002 | Строительство блочно - модульной котельной ²⁶ | п. Суда, зона застройки индивидуальными | Планируемый к размещению | | |

²³ Согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Вологодской области (2020 г.).

²⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

²⁵ Таблица 9.1.1 раздел 9 Схема теплоснабжения Актуализация на период 2021 – 2033 гг. Судское сельское поселение Череповецкого муниципального района, утвержденная постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 5 февраля 2021 года №126 (далее – схема теплоснабжения).

²⁶ Таблица 5.1.1 Раздела 5 Схемы теплоснабжения.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | | | Тепловая мощность 5,2 Гкал/час | жилимыми домами | | 3 марта 2018 года № 222 ²⁷ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ²⁸ и составляет не более 100 м | |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1.4.1 | Артезианская скважина, код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, | Доведение до дебита 9,0 куб. м/час (0,09 тыс. куб. м/сут) | п. Кривец, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон | Раздел 2.6 Положения о территориальном планировании СТП |

²⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

²⁸ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|--|--|---|---|-----------------------------|---|--|
| | | скважина)/ 12.01.004.006 | | | | санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами | Череповецкого района. 1) Дальнейшее освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 1.4.2 | Водопроводные очистные сооружения, код 602041102 | Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007 | Производительность 9,0 куб. м/час (0,09 тыс. куб. м/сут) | п. Кривец, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: | - |
| 1.4.3 | Насосная станция, код 602041103 | Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003 | Производительность 50,0 куб. м/час (1,20 тыс. куб. м/сут) | п. Суда, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; | - |
| 1.4.4 | | | Производительность 50,0 куб. м/час (1,20 тыс. куб. м/сут) | п. Суда, зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | |
| 1.4.5 | Резервуар, код 602041105 | Сети водоснабжения: Сооружение резервуара для воды/12.01.004.005 | Объем - 300 куб. м | п. Суда, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|---|--|--|---|-----------------------------|--|---|
| | | | | | | (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м | |
| 1.5 | Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1.5.1 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительность 0,30 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м | - |
| 1.5.2 | | | Производительность 0,300 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона смешанной и общественно-деловой застройки | | | |
| 1.5.3 | | | Производительность 0,30 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона смешанной и общественно-деловой застройки | | | |
| 1.5.4 | | | Производительность 0,30 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона смешанной и общественно-деловой застройки | | | |
| 1.5.5 | | | Производительность 0,30 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона смешанной и общественно-деловой застройки | | | |
| 1.5.6 | | | Производительность 0,30 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона смешанной и общественно-деловой застройки | | | |
| 1.5.7 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительность 0,04 тыс. куб. м/сут | д. Большое Ново, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | | - |
| 1.5.8 | | | Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут | п. Кривец, зона рекреационного назначения | | | |
| 1.5.9 | | | Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут | д. Неверов Бор, зона застройки индивидуальными | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---------|---|---|---|--|-----------------------------|--------------------|---|
| | | | | жилими домами | | | |
| 1.5.10 | Очистные сооружения (КОС), код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | Увеличение производительности до 0,65 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | | Раздел 2.6 Положения о территориальном планировании СТП Череповецкого района. 1) Реконструкция или расширение существующих очистных сооружений. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 1.5.11 | | | Увеличение производительности до 0,65 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона инженерной инфраструктуры | | | |
| 1.5.12 | | | Увеличение производительности до 0,60 тыс. куб. м/сут | п. Суда, зона инженерной инфраструктуры | | | |
| 1.5.13 | Очистные сооружения (КОС), код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | Локальные очистные сооружения полной биологической очистки Q = 100,0 куб. м/сут (0,1 тыс. куб. м/сут) | д. Неверов Бор, зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | | - |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения: | | | | | | |
| 2.1-2.8 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.1 Реконструкция подъезда к п. Неверов Бор(длина объекта 2,57км, техническая категория V); 2.2 Реконструкция подъезда к хутор Рощино(длина объекта 5,64км, техническая категория V); 2.3 Реконструкция подъезда к кладбищу у д. Большая Дора(длина объекта 0,30км, техническая категория V);; 2.4 Реконструкция | Населенные пункты Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района | Планируемые к реконструкции | Придорожная полоса | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---|---|---|--|--------------------------|---|---|
| | | | <p>автомобильной дороги Отворотка на п. Неверов Бор – Малое Ново(длина объекта 0,44км, техническая категория V);</p> <p>2.5 Реконструкция автомобильной дороги Большое Ново – Малое Ново(длина объекта 0,46км, техническая категория V);</p> <p>2.6 Реконструкция автомобильной дороги Большое Ново - Большой Исток(длина объекта 4,43км, техническая категория V);</p> <p>2.7 Реконструкция автомобильной дороги Малое Ново – Дуброво(длина объекта 3,63км, техническая категория V);</p> <p>2.8 Реконструкция подъезда к д. Сойволовское(длина объекта 0,72км, техническая категория V)</p> | | | | |
| 2.9 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.9 Строительство подъезда к кладбищу у д. Малый Исток(длина объекта 0,23км, техническая категория V) | Населенные пункты Судского поселения Череповецкого муниципального района | Планируемые к размещению | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------|---|---|--|---|-----------------------------|--|---|
| 2.10-2.11 | Мостовое сооружение, код 602031601 | Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001 | 2.10 Реконструкция мостового сооружения через р. Ильмеза на а/д Большое Ново – Малое Ново в д. Большое Новое; 2.11 Реконструкция мостового сооружения через р. Солнцевка на а/д Подъезд к хутор Рошино у д. большая Дора | Судское сельское поселение Череповецкого района | Планируемые к реконструкции | - | - |
| 2.12 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Улично-дорожная сеть на территориях перспективной застройки населенных пунктов: д. Владимировка (длина объекта 1,5км, техническая категория V п. Кривец (длина объекта 0,65км, техническая категория V); п. Суда (длина объекта 4,1 км, техническая категория V); п. Большое Новое (длина объекта 2,86км, техническая категория V) | В границах населенных пунктов: д. Владимировка, п. Кривец, п. Суда, д. Большое Новое | Планируемые к размещению | | |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
| 5.1 | Предприятие по разведению молочного | Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого | До 100 голов КРС | юго-восточнее д. Большое Ново, земельный | Планируемое к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---|---|----------------------------|--|--------------------------|---|---|
| | крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202 | скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099 | | участок с кадастровым номером 35:22:0203023:5 и прилегающая территория (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | | постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 | |
| 5.2 | Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах, код 602020210 | Объекты предприятий звероводства и кролиководства: Здание содержания пушных зверей/06.01.003.001; Здание цеха производства пушнины/06.01.003.002; Сооружение шеда/06.01.003.003; Прочие объекты/06.01.003.099 | От 100 до 500 голов | в 0,08 км юго-восточнее д. Большое Ново территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 35:22:0202024:63 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемое к размещению | | |
| 6 | Особо охраняемые природные территории местного значения: | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: | | | | | | |
| 8.1 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе на 40 посадочных мест | п. Суда (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|---|--|--|--------------------------|---|---|
| | | Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 | | | | | |
| 8.2 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой /01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 | Кафе на 30 посадочных мест | д. Малая Дора (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
| 8.3 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/ 01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 | Кафе на 30 посадочных мест | п. Суда (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | - | - |
| 8.4 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001; Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие | Магазин смешанного типа, площадью 100 кв.м | д. Большая Дора (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---|--|--|--|--------------------------|---|---|
| | | объекты/01.04.006.099 | | | | | |
| 8.5 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001; Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанного типа, площадью 100 кв.м | д. Большое Ново (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | |
| 8.6 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001; Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанного типа, площадью 100 кв.м | д. Владимировка (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | |
| 8.7 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | 10 рабочих мест | д. Большая Дора (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | |
| 8.8 | Непроизводственные | Объекты бытового | 15 рабочих мест | п. Суда | Планируемый к | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|---|---|------------------------|--|--------------------------|---|---|
| | е объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | | (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | размещению | | |
| 8.9 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | 10 рабочих мест | п. Кривец (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
| 9 | Библиотеки поселения: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Объекты массового отдыха жителей поселения: | | | | | | |
| 10.1 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; | Гостевой дом на 8 мест | П. Кривец (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|---|---|--|---|--------------------------|--|---|
| | | Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/ 03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 | | | | | |
| 10.2 | Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/ 03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 | На 30 мест, территория площадью 3,2 га | П. Неверов Бор, 35:22:0203007:8 (зона отдыха) | Планируемый к размещению | - | - |
| 11 | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 12 | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения: | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения: | | | | | | |
| 13.1 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения /01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища | Кладбище площадью 7,74 га | Юго-восточнее д. Малый Исток (зона кладбищ) | Планируемое к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- | - |

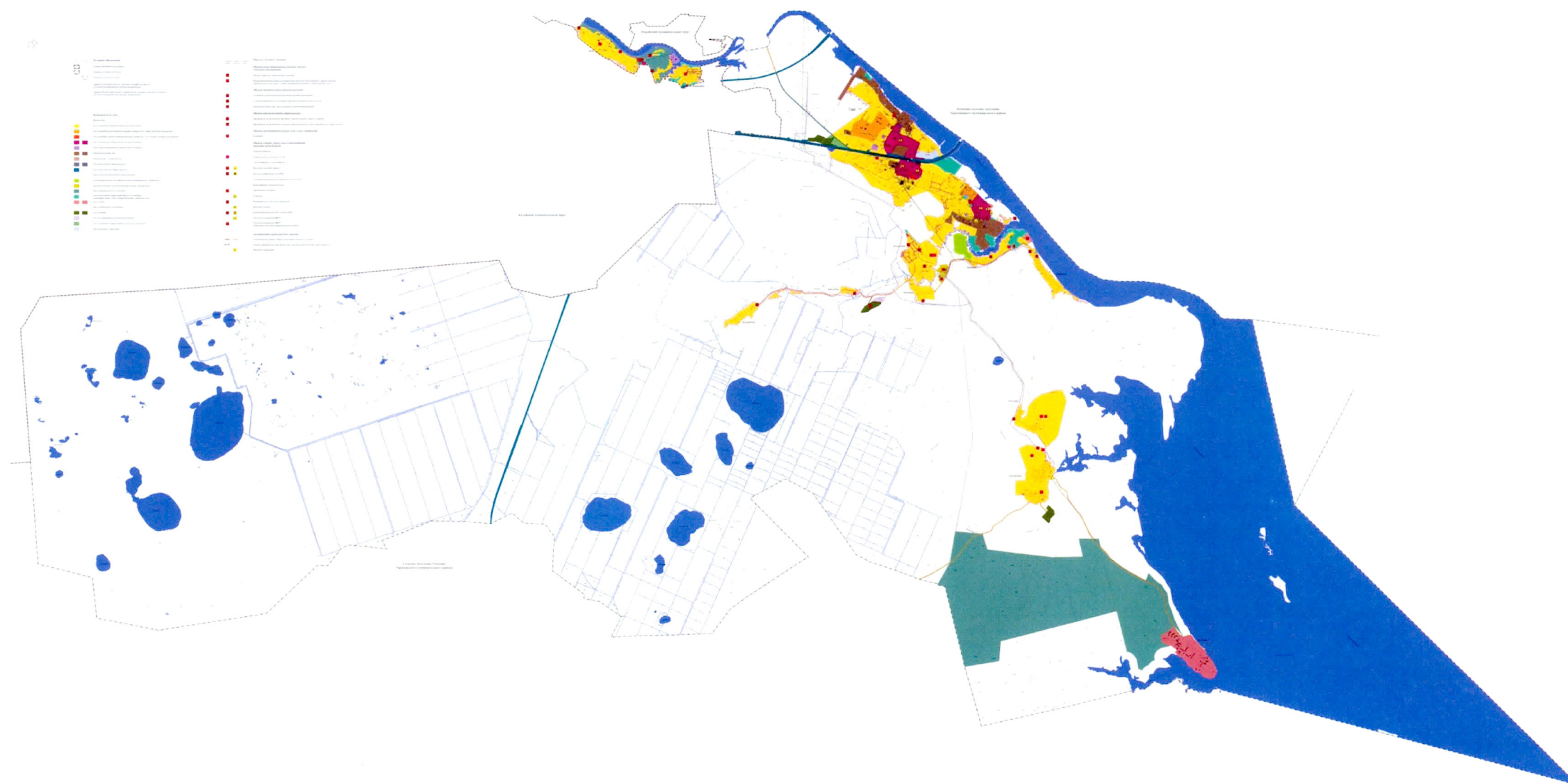
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---------------|---|---|---|---|---|---|
| | | /01.04.004.002; Здание крематория/ 01.04.004.003; Прочие объекты/ 01.04.004.099 | | | | защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 | |
| 14 | Иные объекты: | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 613).

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

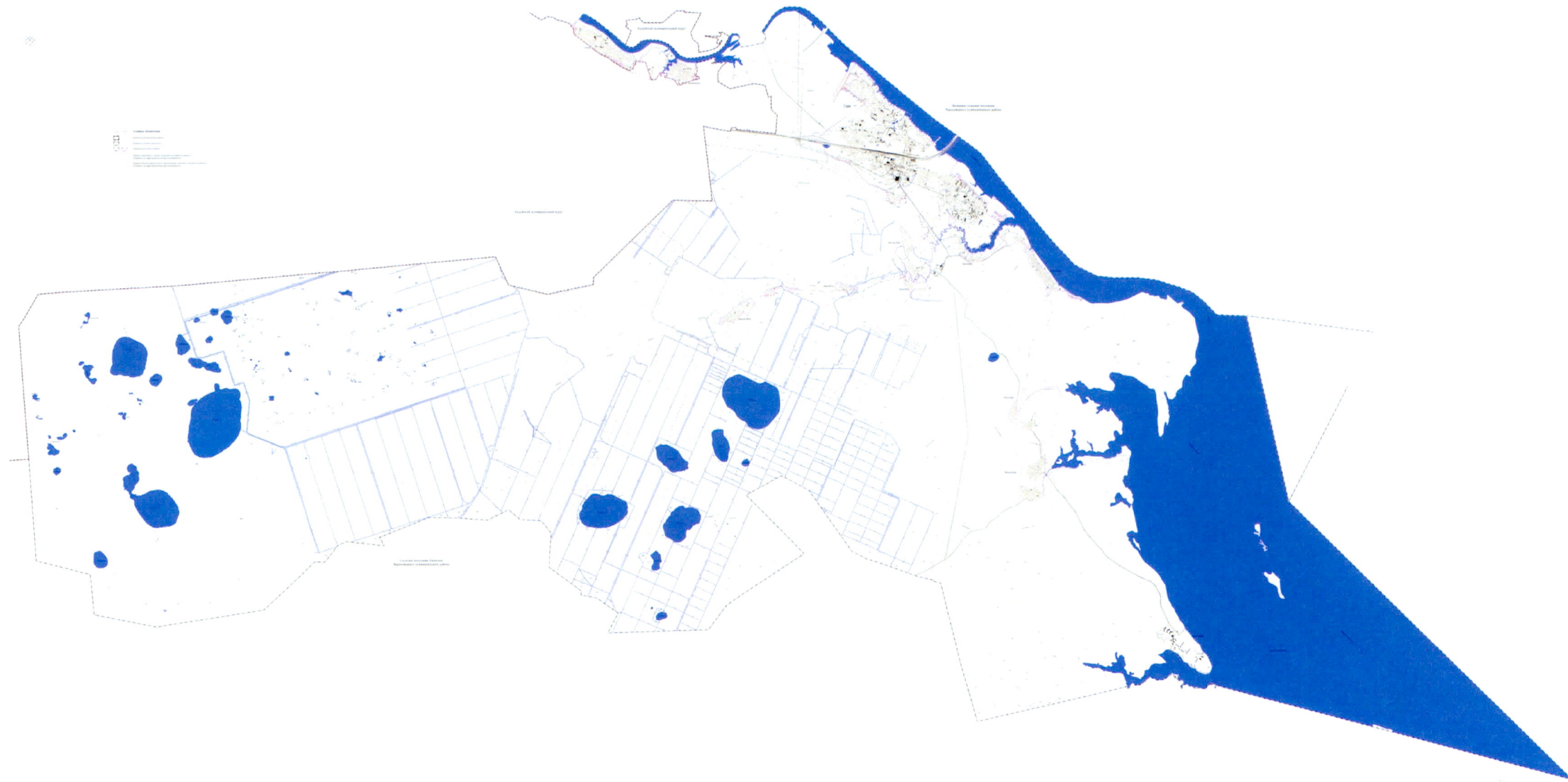
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.12.2025 № 1677
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.12.2025 № 1677
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.