



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2025

г. Вологда

№ 1637

О внесении изменений в постановление Правительства области от 14 ноября 2022 года № 1362

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 14 ноября 2022 года № 1362 «О реализации отдельных норм закона области «О разграничении полномочий Вологодской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений и о внесении изменения в статью 3 закона области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» следующие изменения:

1.1 в Порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений и особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1 пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В соответствии с постановлением Правительства области от 10 августа 2020 года № 910 «Об органе государственной власти области, уполномоченном на подписание от имени Вологодской области соглашений о защите и поощрении капиталовложений» Министерство экономического развития, промышленности и торговли области (далее – Министерство) обеспечивает работу

по подписанию со стороны Правительства области соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним.»;

1.1.2 в пункте 3.4:

1.1.2.1 абзац шестой подпункта «д» изложить в следующей редакции:

«характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с выпиской (выписками) из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также дата и номер записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) выпиской из реестра разрешений на строительство);»;

1.1.2.2 подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия записи в реестре разрешений на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (выписка из реестра разрешений на строительство или градостроительный план

земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключены договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если проектом предусматриваются создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);»;

1.1.3 в абзаце первом пункта 5.9 слова «для проведения процедуры согласования в соответствии с Регламентом Правительства области для подписания соглашения» заменить словами «для рассмотрения Правительством области, в том числе проведения процедуры согласования проекта соглашения»;

1.1.4 пункт 5.10 признать утратившим силу;

1.1.5 в пункте 6.7 слова «для проведения процедуры согласования в соответствии с Регламентом Правительства области для подписания дополнительного соглашения о связанных договорах» заменить словами «для рассмотрения Правительством области, в том числе проведения процедуры согласования проекта дополнительного соглашения о связанных договорах»;

1.1.6 пункт 6.8 признать утратившим силу;

1.1.7 в пункте 7.2:

1.1.7.1 в абзаце втором подпункта «и» слова «копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями» заменить словами «выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства с учетом внесенных изменений в запись реестра»;

1.1.7.2 в абзаце втором подпункта «к» слова «копия разрешения на строительство» заменить словами «выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

1.1.8 в пункте 7.7 слова «для проведения процедуры согласования в соответствии с Регламентом Правительства области» заменить словами «для рассмотрения Правительством области, в том числе проведения процедуры согласования проекта дополнительного соглашения»;

1.1.9 пункт 7.8 признать утратившим силу;

1.1.10 абзац пятый пункта 7.11 признать утратившим силу;

1.1.11 абзац четвертый пункта 7.12 признать утратившим силу;

1.1.12 в форме уведомления (приложение 14 к Порядку) слова «Министерством экономического развития области» заменить словами «Министерством экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.13 в форме ходатайства о включении нормативного правового акта и (или) муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (приложение 15 к Порядку) слова «Министерство экономического развития Вологодской области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области»;

1.1.14 в форме справки о соответствии ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (приложение 21 к Порядку):

1.1.14.1 в абзаце первом слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.14.2 в абзаце втором слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.15 форму уведомления о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и

поощрении капиталовложений (приложение 26 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.1.16 в форме справки о соответствии заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений и особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, утвержденного постановлением Правительства области от 14 ноября 2022 года № 1362 (приложение 28 к Порядку):

1.1.16.1 в абзаце первом слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.16.2 в абзаце втором слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.17 в форме уведомления о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (приложение 29 к Порядку) слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.1.18 в форме уведомления о регистрации прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке (приложение 34 к Порядку) слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.2 в пункте 1.1 Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реа-

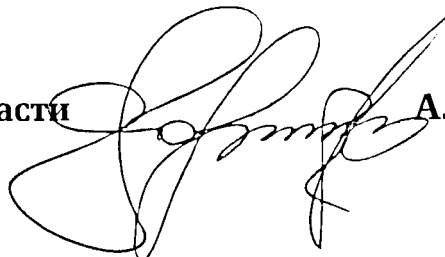
лизации инвестиционного проекта (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, слова «устанавливают порядок осуществления Министерством экономического развития области» заменить словами «устанавливает процедуру осуществления Министерством экономического развития, промышленности и торговли области»;

1.3 в пункте 2.2 Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета (приложение 3), утвержденного указанным постановлением, слова «Министерство экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития, промышленности и торговли области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.2, 1.1.7 подпункта 1.1 пункта 1.

Подпункты 1.1.2, 1.1.7 подпункта 1.1 пункта 1 вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 02.12.2025 № 1637
«Приложение 26
к Порядку

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления
о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

Министерство экономического развития, промышленности и торговли
области в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом 5.7 Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений и особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, утвержденного постановлением Правительства области от 14 ноября 2022 года № 1362, сообщает о рассмотрении заявления от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

(далее – организация) о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____, заключенному в отношении инвестиционного проекта

« _____ »,

(наименование инвестиционного проекта)

документов (материалов), прилагаемых к указанному заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об

изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов¹, а также заявления организации от _____ № _____ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании – заявления и документы (материалы)).

По результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов) Министерство экономического развития, промышленности и торговли области уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений²:

1	заявление о заключении дополнительного соглашения (документы и материалы к нему, проект дополнительного соглашения) содержит технические ошибки	
2	установлен некомплект представленных документов и материалов	
3	заявителем не соблюдены в применимых случаях требования Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений и особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, утвержденного постановлением Правительства области от 14 ноября 2022 года № 1362, и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
4	иные нарушения	

Министерство экономического развития, промышленности и торговли области сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение _____ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

_____ (полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения дополнительного соглашения.

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

¹ Слова «и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направ-

лялось.

² Применительно к пунктам 1 – 4 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.»