



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2025

г. Вологда

№ 1584

О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 июня 2007 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723, следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда области социального использования (приложение 1):

в абзаце первом пункта 2 слова «городских поселений, муниципальных районов (в отношении граждан, проживающих на территории сельских поселений), муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в пункте 4:

в абзаце третьем слова «в) правоустанавливающие документы» заменить словами «б) правоустанавливающие документы»;

в абзаце четвертом слова «г) в случаях» заменить словами «в) в случаях».

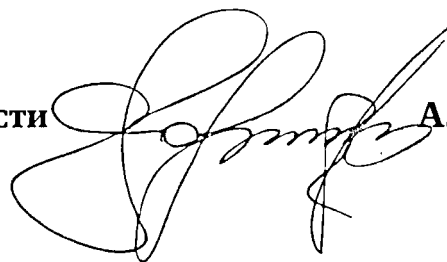
1.2. В пункте 3 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда области коммерческого использования (приложение 2) абзац восемнадцатый признать утратившим силу.

1.3. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда области (приложение 8) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. В абзаце первом пункта 2 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 9) слова «городских поселений, муниципальных районов (в отношении граждан, проживающих на территории сельских поселений), муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.11.2025 № 1584
«Приложение 8
к Положению

Порядок
предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного
фонда области
(далее – Порядок)

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда области по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 18 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список):

1.1 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

1.2 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, – в случаях если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях по основаниям, установленным федеральным законодательством или соответствующим законом области, признается невозможным;

1.3 лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, – в случае если их право на обеспечение жилыми помещениями не было реализовано;

1.4 гражданам из числа лиц, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 настоящего пункта, в отношении которых вынесены решения судов, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда области.

2. После принятия решения о распределении жилого помещения специализированного жилищного фонда области на заседании комиссии по распределению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия), Министерство строительства области (далее – Уполномоченный орган) в течение трех рабочих дней направляет гражданам (далее – заявитель), которым распределены жилые помещения, или их представителям, действующим на основании доверенности, почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о возможности заключения договора найма специализированных жилых помещений с указанием необходимости представления заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее соответственно – уведомление, заявление).

Если в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления заявитель не представил заявление, вопрос о перераспределении жилого помещения иному лицу выносится на заседании Комиссии.

3. Заявление представляется путем обращения заявителя в Уполномоченный орган лично или через представителя заявителя, либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Вологодской области.

В случае представления заявления представителем заявителя дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

4. Уполномоченный орган в день поступления заявления:

4.1 устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) на основании документа, удостоверяющего личность;

4.2 регистрирует заявление в государственной информационной системе Вологодской области «Автоматизированная система исполнения запросов» (далее – ГИС АСИЗ);

4.3 осуществляет проверку заявления на наличие недостоверной и (или) неполной информации и (или) несоблюдение установленной формы;

4.4 в случае установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации и (или) несоблюдения установленной формы заявления, отсутствия доверенности представителя направляет заявителю представителю заявителя почтовым отправлением с уведомлением о вручении информацию о необходимости доработки заявления, представления доверенности в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанной информации.

5. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области, которое оформляется правовым актом Уполномоченного органа;

об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области, которое оформляется в форме письма на бланке Уполномоченного органа с указанием причин отказа, перечня доку-

ментов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа.

6. В целях принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области, Уполномоченный орган:

6.1 в течение тринадцати рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку на предмет отнесения заявителя к лицам, достигшим возраста 18 лет, не реализовавшим принадлежащее им право на предоставление жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и законом области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Проверка осуществляется путем направления в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления запроса в Министерство социальной защиты населения области (далее – Министерство) о представлении сведений о включении заявителя в Список или сведений об исключении заявителя из Списка в связи с наличием оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса осуществляет проверку сведений о включении заявителя в Список, отсутствии (наличии) оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

При подтверждении сведений о включении заявителя в Список и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, Министерство в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки направляет в Уполномоченный орган сведения о включении заявителя в Список и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, Министерство принимает решение об исключении заявителя из Списка в порядке и сроки, предусмотренные Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397.

Сведения об исключении заявителя из Списка направляются Министерством в Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об исключении заявителя из Списка;

6.2 с учетом результатов проверки, предусмотренной подпунктом 6.1 настоящего пункта, не позднее двух рабочих дней со дня ее завершения принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области являются:

7.1 несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

7.2 недостоверность сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области и (или) представленных заявителем (представителем) документах;

7.3 непредставление доработанного заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области, доверенности представителя по истечении срока, установленного подпунктом 4.4 пункта 4 настоящего Порядка.

8. В случае подтверждения сведений о включении заявителя в Список и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, Уполномоченным органом принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области. О принятом решении Уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления и электронного образа решения в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал). Решение оформляется правовым актом Уполномоченного органа, копия которого направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение одного рабочего дня с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

8. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области. Указанное решение оформляется в форме письма на официальном бланке Уполномоченного органа. О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления и электронного образа решения в личный кабинет заявителя на Едином портале. Письмо направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение одного рабочего дня с даты его подписания способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

9. Положения подпункта 6.1 пункта 6 настоящего Порядка не распространяются на случаи предоставления жилых помещений специализированного жи-

лищного фонда области заявителям, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда области направляет в Министерство его копию для рассмотрения вопроса об исключении заявителя из Списка в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

11. Жилое помещение специализированного жилищного фонда области предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок.

В случае выявления обстоятельств, установленных статьей 4 закона области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

При отсутствии таких обстоятельств по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения Уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и отнесении такого жилого помещения к жилищному фонду области социального использования.

12. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственное учреждение области, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в течение трех рабочих дней со дня получения им сведений о факте смерти указанных лиц направляет в Уполномоченный орган данную информацию с приложением подтверждающих документов в целях заключения с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма.

Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения информации принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и отнесении данного жилого помещения к жилищному фонду области социального использования.

Приложение к Порядку
предоставления жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
специализированного жилищного
фонда

Форма

В Министерство строительства области

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
адрес места жительства (регистрации):

_____ ,
паспорт _____,

(серия, номер, кем и когда выдан,
код подразделения)

дата рождения _____,

СНИЛС _____,

тел.: _____.

Представитель _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
адрес места жительства (регистрации):

_____ ,
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору
найма специализированного жилого помещения

Прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищного фонда области, расположенное по адресу: _____

_____ ,
по договору найма специализированного жилого помещения как лицу, относящемуся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К заявлению прилагаю доверенность (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Извещения о решениях, принятых Министерством строительства области в связи с настоящим заявлением, прошу направлять письмом по адресу: _____ либо иным способом (указать способ)

« ____ » _____ 20__ г.

(дата)

(подпись заявителя /
представителя заявителя)

(расшифровка подписи)»