



# **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ (НАХОДЯЩИХСЯ) В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

### **Статья 1**

Внести в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 2 декабря 2022 года № 5266-ОЗ, от 3 мая 2023 года № 5356-ОЗ, от 11 января 2024 года № 5526-ОЗ, от 11 апреля 2024 года № 5587-ОЗ, от 1 октября 2024 года № 5694-ОЗ, от 14 ноября 2024 года № 5759-ОЗ, от 12 декабря 2024 года № 5780-ОЗ, от 10 февраля 2025 года № 5812-ОЗ, от 3 октября 2025 года № 5948-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 2 статьи 2 слова ", муниципальных районов области" исключить;

2) в пункте 4 части 2 статьи 3 слова ", муниципальных районов области" исключить;

3) в части 2 статьи 4:

а) в подпункте "а" пункта 1 слова ", муниципальных районов области" исключить;

б) в абзаце первом пункта 6 слова "или муниципального района Вологодской" исключить;

- в) в пункте 7 слова ", муниципальных районов области" исключить;
- г) в пункте 8 слова ", муниципальных районов области" исключить;
- д) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) или многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объекта (объектов) образования и безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их гражданам в соответствии с жилищным законодательством (далее – жилые помещения), либо жилых помещений и объекта (объектов) образования. Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством области. Требования к объектам образования, передаваемым в муниципальную собственность муниципального образования области, определяются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.";

- 4) в части 2 статьи 5 слова "или муниципального района" исключить.

## Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего закона области.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего закона области вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 546  
29 октября 2025 года

г.Вологда  
11 ноября 2025 года  
№ 6002-ОЗ