



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2025

г. Вологда

№ 1426

О внесении изменения в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» изменение, изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области

С.Н. Сорокин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 17.10.2025 № 1426

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.12. 2021 № 1463
(приложение 2)

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
в рамках регионального государственного
жилищного контроля (надзора)**

1. Выявление должностным лицом Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора Вологодской области (далее – уполномоченный орган) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом несоответствия предусмотренных законодательством сроков размещения плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте контролируемого лица (при наличии) или на сайте органа местного самоуправления (не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения или получения органом местного самоуправления) и сроков фактического размещения указанного плана, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Поступление в адрес уполномоченного органа от управляющих организаций и граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня (о выборе или смене способа управления многоквартирным домом, о смене управляющей организации), является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом уполномоченного органа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом трехкратного и более роста количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, собственниками и пользователями жилых домов, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государст-

венных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой документарной, внеплановой выездной проверки или внепланового инспекционного визита.»