



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2025

г. Вологда

№ 1379

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1463 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1. Абзац десятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«и) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);».

1.1.2. В пункте 1.3 слова «Государственной жилищной инспекцией Вологодской области (далее – Инспекция)» заменить словами «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области (далее – уполномоченный орган)».

1.1.3. Пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора, являются:

министр, главный государственный жилищный инспектор Вологодской области (далее – министр);

начальник управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, заместитель министра, заместитель главного государственного жилищного инспектора Вологодской области (далее – заместитель министра);

начальник управления правовой, административной работы и лицензирования уполномоченного органа;

советник, главные консультанты, консультант управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля уполномоченного органа;

главные советники, главные консультанты, консультант управления правовой, административной работы и лицензирования уполномоченного органа.»

1.1.4. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Должностными лицами уполномоченного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

министр;

заместитель министра.»

1.1.5. В пункте 1.7 слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.6. В пункте 1.8 слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.7. В пункте 1.9 слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом», слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.8. В абзаце втором пункта 1.11 слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом».

1.1.9. В пункте 1.13 слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.10. В абзаце первом пункта 2.1 слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.1.11. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется в соответствии с положениями статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ и на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.»

1.1.12. В пункте 2.3 слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.1.13. В пункте 3.1:

в абзаце первом слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце седьмом слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце восьмом слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган», слова «сайте Инспекции» заменить словами «сайте уполномоченного органа».

1.1.14. В пункте 3.2 слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.1.15. В пункте 3.3 слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.1.16. В пункте 3.4:

в абзаце первом слова «должностными лицами Инспекции» заменить словами «должностными лицами уполномоченного органа», слова «в адрес Инспекции» заменить словами «в адрес уполномоченного органа»;

в абзаце втором слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом», слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце третьем слова «начальника Инспекции» заменить словами «руководителя уполномоченного органа»; слова «сайте Инспекции» заменить словами «сайте уполномоченного органа»;

в абзаце четвертом слова «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом», слова «сайте Инспекции» заменить словами «сайте уполномоченного органа».

1.1.17. В пункте 3.5:

в подпункте 3.5.1 слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте 3.5.2 слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа»;

в подпункте 3.5.4 слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте 3.5.5:

в абзаце первом слово «Инспекцию» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце втором слово «Инспекцию» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце девятом слово «Инспекцией» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в абзаце четырнадцатом слово «Инспекцию» заменить словами «уполномоченный орган», слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце пятнадцатом слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце семнадцатом слова «начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции» заменить словами «министр, заместитель министра».

1.1.18. В пункте 3.6:

в подпункте 3.6.2:

в абзаце втором слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце четвертом слова «начальником инспекции, заместителем начальника Инспекции» заменить словами «министром, заместителем министра», слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа»;

в подпункте 3.6.3 слово «Инспекции» заменить словами «уполномоченного органа», слово «инспекции» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.19. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, при этом:

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.7.2. Обязательные профилактические визиты проводятся по инициативе уполномоченного органа в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов государственного контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска; контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами. Уполномоченный орган обязан предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита не позднее чем в течение 1 года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.7.3. Уполномоченный орган проводит обязательные профилактические визиты в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, – с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

3.7.4. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертиза.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

3.7.5. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

При выявлении нарушений при проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу выдается предписание об их устранении в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

3.7.6. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо уполномоченного органа незамедлительно направляет информацию об этом министру (лицу, его замещающему), уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.1.20. Пункт 4.6 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка при наличии технической возможности могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.1.21. В пункте 4.7 слова «и частью 12 статьи 66» заменить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66».

1.1.22. В пункте 4.8:

в абзаце первом слово «Инспекцию» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце восьмом слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган», слово «Инспекцию» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.23. В абзаце первом пункта 4.9 слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.24. Пункт 5.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с должностным лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.1.25. В абзаце втором пункта 5.3 слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.26. В пункте 5.6 слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.27. В разделе VI «Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц»:

в наименовании раздела слово «Инспекции» заменить словом «уполномоченного органа»;

пункты 6.3 – 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решение уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении государственного жилищного надзора рассматривается министром либо лицом, его замещающим.

При обжаловании решений и действий (бездействия) министра жалоба рассматривается министром.

Жалоба подается по форме в соответствии со статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.4. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с учетом особенностей, установленных частями 9 – 11 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

6.5. Уполномоченный орган вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, от-

носящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.»;

в пункте 6.6 слово «Инспекцией» заменить словами «уполномоченным органом»;

пункт 6.7 изложить в новой редакции:

«6.7. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на уполномоченный орган, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.»;

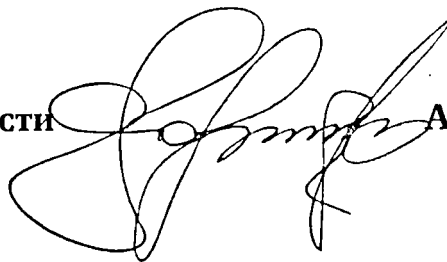
в пункте 6.8 слово «Инспекция» заменить словами «уполномоченный орган».

1.2. В пункте 1 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, слова «Государственной жилищной инспекции области» заменить словами «Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области».

1.3. В пункте 19 индикативных показателей для регионального государственного жилищного контроля (надзора) (приложение 4), утвержденных указанным постановлением, слова «Государственной жилищной инспекцией области» заменить словами «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.1 пункта 1.1, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов