



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2025

г. Вологда

№ 1312

О внесении изменений в постановление Правительства области от 22 марта 2021 года № 327

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства области от 22 марта 2021 года № 327, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 18.09.2025 № 1312
«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 22.03.2021 № 327

**Порядок
предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность
жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок
установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной
адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 18 лет (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом (далее – социальная выплата), в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (далее – закон области).

Настоящий Порядок регулирует также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи именного свидетельства, удостоверяющего право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты (далее – сертификат), порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, порядок продления срока действия сертификата и порядок повторного обращения с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

2. Социальные выплаты предоставляются Министерством строительства области (далее – уполномоченный орган) в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

3. Социальная выплата предоставляется включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 18 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список), признанным соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, следующим категориям граждан (далее – заявитель):

3.1 не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

3.2 являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным;

3.3 не реализовавшим право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года;

3.4 в отношении которых вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения.

4. В целях получения социальной выплаты заявитель (представитель заявителя) в сроки, указанные в части 4 статьи 27 закона области, обращается в уполномоченный орган с заявлением о признании соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный и удостоверенный штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства и скрепленный гербовой печатью, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года;

письменное согласие на предоставление наркологическим и психиатрическим диспансерами (иными медицинскими организациями по месту жительства) информации об отсутствии у заявителя факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами по образцу согласно приложению 2 к настоящему Порядку – в случае если не представлен документ, предусмотренный подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Порядка (не предоставляется в отношении заявителей, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция)).

6. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить с заявлением следующие документы (сведения):

6.1 о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) либо сведения о государственной регистрации рождения несовершеннолетнего ребенка (детей) (в отношении заявителей, имеющих детей);

6.2 об отсутствии у заявителя осуждения за совершение преступлений против общественной безопасности в течение последних пяти лет (не предоставляется в отношении заявителей, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции);

6.3 из психиатрического и наркологического диспансеров (иных медицинских организаций по месту жительства) об отсутствии у заявителя заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами (не предоставляется в отношении заявителей, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции);

6.4 в отношении заявителей, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции один из следующих документов:

удостоверение ветерана боевых действий;

выписка из приказа командира (начальника) воинской части, штаба, группировки войск (сил), оперативных и иных групп либо справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354.

7. Документы, предусмотренные подпунктами 6.2 и 6.3 пункта 6 настоящего Порядка, должны быть выданы не ранее чем за тридцать календарных дней до дня их представления (поступления) в уполномоченный орган.

Требовать от заявителя (представителя заявителя) документы, обязанность по представлению которых на него не возложена, не допускается.

8. Заявление и документы (сведения), указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган лично.

9. В случае представления документов представителем заявителя дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

Документы, указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представляются в подлинниках или нотариально заверенных копиях.

10. Уполномоченный орган в день поступления заявления и прилагаемых документов:

10.1 устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) на основании документа, удостоверяющего личность;

10.2 регистрирует заявление в государственной информационной системе Вологодской области «Автоматизированная система исполнения запросов» (далее – ГИС АСИЗ);

10.3 делает копии представленных документов с отметкой о соответствии копий документов их подлинникам (нотариально заверенным копиям) с указанием даты и времени их поступления, своих фамилии и инициалов. Подлинники документов (нотариально заверенные копии) возвращаются заявителю незамедлительно после снятия с них копий;

10.4 проверяет полноту представленных документов. В случае отсутствия какого-либо из документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, направляет заявителю (представителю заявителя) способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, уведомление о перечне документов, которые ему необходимо представить в уполномоченный орган лично в течение пяти рабочих дней со дня получения данного уведомления;

10.5 в случае установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации и (или) несоблюдения установленной формы заявления осуществляет направление заявителю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, информации о необходимости доработки заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанной информации.

11. В случае если с заявлением не представлены документы (сведения), указанные в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления.

12. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа:

12.1 о признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области;

12.2 об отказе в признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области.

13. В целях принятия решения о признании (об отказе в признании) заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, уполномоченный орган:

13.1 в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку на предмет отнесения заявителя к лицам, достигшим возраста 18 лет, не реализовавшим принадлежащее им право на предоставление жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и законом области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ «О регулирова-

нии некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с частью 2 статьи 27 закона области.

Проверка осуществляется путем направления в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления запроса в Министерство социальной защиты населения области (далее – Министерство) о представлении сведений о включении заявителя в Список или сведений об исключении заявителя из Списка в связи с наличием оснований, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса осуществляет проверку сведений о включении заявителя в Список и отсутствии (наличии) оснований, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

При подтверждении сведений о включении заявителя в Список и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, Министерство в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки направляет в уполномоченный орган сведения о включении заявителя в Список и отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, Министерство принимает решение об исключении заявителя из Списка в порядке и сроки, предусмотренные Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397.

Сведения об исключении заявителя из Списка направляются Министерством в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении заявителя из Списка;

13.2 не позднее тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае направления межведомственных запросов – со дня поступления документов (содержащихся в них сведений) по межведомственным запросам рассматривает документы (сведения), указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, в целях выявления наличия или отсутствия обстоятельств, указанных в части 5 статьи 27 закона области, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя;

13.2.1 в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя, уполномоченным органом принимается решение о наличии указанных обстоятельств. О принятом решении уполномочен-

ный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал). Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, копия которого направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении;

13.2.2 в случае отсутствия обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя, уполномоченным органом принимается решение об отсутствии указанных обстоятельств. Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа. О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя на Едином портале. Копия решения с письменным обоснованием направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

14. Установление обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации, не проводится в отношении заявителя, который относился к категории детей-сирот, принимавшего (принимающего) участие в специальной военной операции, а также в отношении заявителя, исключенного Министерством из Списка.

15. В случае принятия решения о наличии обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия данного решения:

15.1 в отношении заявителя, указанного в подпунктах 3.1 – 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, готовит проект соглашения о реализации права на предоставление жилого помещения путем получения социальной выплаты, указанного в части 2 статьи 27 закона области (далее – соглашение о реализации права).

Соглашение о реализации права должно содержать положения об обязательствах сторон, о сроке исполнения обязательств, о размере социальной выплаты, об ответственности сторон.

Уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю (представителю заявителя) способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении, два экземпляра проекта соглашения о реализации права.

Заявитель (представитель заявителя) в течение трех рабочих дней со дня получения проекта соглашения о реализации права направляет два экземпляра подписанного заявителем (представителем заявителя) соглашения о реализации права заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляет их лично в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления соглашения о реализации права подписывает его и направляет заявителю (представителю заявителя) один экземпляр соглашения о реализации права не позднее пяти рабочих дней со дня подписания способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении;

15.2 в отношении заявителя, указанного в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, готовит проект мирового соглашения, указанного в части 2 статьи 27 закона области (далее – мировое соглашение), и три его экземпляра направляет (вручает) заявителю (представителю заявителя) способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

Заявитель (представитель заявителя) в течение трех рабочих дней со дня получения проекта мирового соглашения направляет три экземпляра подписанного заявителем (представителем заявителя) мирового соглашения заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляет их лично в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения подписанного заявителем мирового соглашения подписывает мировое соглашение и обращается в установленном гражданским процессуальным законодательством порядке в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения. Подписанное уполномоченным органом мировое соглашение направляется заявителю (представителю заявителя) вместе с копией заявления в суд об утверждении мирового соглашения.

16. Решение о признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, принимается уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней после получения подписанного заявителем соглашения о реализации права или со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа. О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя на Едином портале. Копия решения направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

17. Основаниями для отказа в признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, являются:

17.1 заявитель не относится к лицам, указанным в части 2 статьи 27 закона области;

17.2 непредставление или представление не в полном объеме документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (представителя заявителя), в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем (представителем заявителя) информации о перечне документов, которые заявителю (представителю заявителя) необходимо представить;

17.3 непредставление заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем (представителем заявителя) уведомления о необходимости доработки заявления в связи с наличием в нем недостоверной и (или) неполной информации, и (или) несоблюдением установленной формы заявления;

17.4 принятие решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя;

17.5 отсутствие заключенного между заявителем и уполномоченным органом соглашения о реализации права, мирового соглашения или отказ суда в утверждении мирового соглашения;

17.6 выявление недостоверных сведений и (или) противоречий в заявлении и (или) представленных документах.

18. Решение об отказе в признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, принимается в следующие сроки:

по основанию, указанному в подпункте 17.1 пункта 17 настоящего Порядка – в течение пяти рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 13.1 пункта 13 настоящего Порядка;

по основаниям, указанным в подпунктах 17.2 и 17.3 пункта 17 настоящего Порядка – в течение десяти рабочих дней по истечении сроков, предусмотренных данными подпунктами;

по основанию, указанному в подпункте 17.4 пункта 17 настоящего Порядка – в срок, указанный в пункте 13 настоящего Порядка, одновременно с решением об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя;

по основанию, указанному в подпункте 17.5 пункта 17 настоящего Порядка – в течение десяти рабочих дней по истечении сроков, предусмотренных в абзаце четвертом подпункта 15.1 и абзаце втором подпункта 15.2 пункта 15 настоящего Порядка;

по основанию, указанному в подпункте 17.6 пункта 17 настоящего Порядка – в течение десяти рабочих дней по истечении срока, предусмотренного подпунктом 10.5 пункта 10 настоящего Порядка.

Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа. О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления, содержащего информацию о причинах отказа, в личный кабинет заявителя на Едином портале. Копия решения направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

19. Заявитель (представитель заявителя) в течение десяти календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области, представляет лично в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае представления заявления о предоставлении социальной выплаты представителем заявителя дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

20. Уполномоченный орган в день поступления заявления о предоставлении социальной выплаты:

устанавливает личность заявителя, представителя заявителя на основании документа, удостоверяющего личность;

регистрирует заявление в ГИС АСИЗ;

в случае установления факта наличия в заявлении о предоставлении социальной выплаты недостоверной и (или) неполной информации и (или) несоблюдения установленной формы заявления о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган осуществляет направление заявителю (представителю заявителя) способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, информации о необходимости доработки заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанной информации;

в случае непредставления документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 19 настоящего Порядка, направляет заявителю (представителю заявителя) способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, уведомление о необходимости его представления в уполномоченный орган лично в течение пяти рабочих дней со дня получения данного уведомления.

21. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной выплаты принимается уполномоченным органом не позднее второго рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты, а в случае направления информации, предусмотренной абзацем четвертым пункта 20 настоящего Порядка – не позднее второго рабочего дня со дня получения уполномоченным органом доработанного заявления о предоставлении социальной выплаты либо со дня истечения срока, установленного для его представления (если доработанное заявление не представлено).

Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа. О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя (представителя заявителя) в день принятия решения посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя на Едином портале. При этом уведомление о принятом решении об отказе в предоставлении социальной выплаты должно содержать информацию о причинах отказа. Копия решения с письменным обоснованием направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении.

22. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

22.1 отсутствие решения уполномоченного органа о признании заявителя соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области;

22.2 обращение с заявлением о предоставлении социальной выплаты по истечении срока, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка;

22.3 непредставление заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления о предоставлении социальной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем (представителем заявителя) уведомления о необходимости доработки заявления о предоставлении социальной выплаты в связи с наличием в нем недостоверной и (или) неполной информации, и (или) несоблюдением установленной формы заявления;

22.4 непредставление доверенности представителем заявителя.

23. На основании принятого решения о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней оформляет сертификат по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня оформления сертификата уведомляет заявителя способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении о предоставлении социальной выплаты, о возможности получения сертификата и осуществляет его выдачу под расписку при личном обращении заявителя либо его представителя на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к ней доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

24. Сертификат является основанием для открытия лицом, которое относилось к категории детей-сирот (далее – получатель сертификата), в кредитной организации, заключившей с уполномоченным органом соглашение, предусматривающее открытие и обслуживание именных лицевых блокированных счетов получателей сертификата (далее – банк, соглашение), именного лицевого блокированного счета получателя сертификата в срок не позднее чем за пятнадцать календарных дней до истечения срока действия сертификата. Заявитель (представитель заявителя) информируется под расписку уполномоченным органом о банке, с которым заключено соглашение, при выдаче сертификата.

25. Соглашение должно содержать положения:

о сроке действия заключаемого с получателем сертификата договора банковского счета, который не может превышать срока действия сертификата;

об обязательстве банка после перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата представлять в уполномоченный орган копию договора купли-продажи жилого помещения;

об обязательстве банка при закрытии именного лицевого блокированного счета представлять в уполномоченный орган выписку с именного лицевого блокированного счета о его закрытии с указанием причины закрытия счета, а также даты выдачи и суммы выданных средств (в случае если социальная выплата была предоставлена);

о возврате в областной бюджет неиспользованных средств социальной выплаты.

26. Получатель сертификата в течение одного рабочего дня после открытия счета в банке представляет в уполномоченный орган лично или через представителя договор банковского счета, заявку, выданную банком, для дальнейшего перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты приобретения жилого помещения.

27. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления средств областного бюджета на именной лицевой блокированный счет получателя сертификата.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации полученных от получателя сертификата документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, направляет копии сертификата, договора банковского счета, заявки и соглашения с банком в ГКУ ВО «Областное казначейство» для перечисления средств социальной выплаты на именной лицевой блокированный счет

получателя сертификата в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

28. Получатель сертификата в течение срока действия сертификата представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи жилого помещения.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации представленного проекта договора купли-продажи жилого помещения проверяет соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области. Проверка осуществляется путем анализа условий проекта договора купли-продажи жилого помещения, а также направления запросов в органы местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать также и условие, что жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение) в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае соответствия жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после завершения проверки направляет получателю сертификата информацию о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

В случае несоответствия жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после завершения проверки направляет получателю сертификата способом по выбору заявителя (представителя заявителя), указанным в заявлении о предоставлении социальной выплаты, информацию о несоответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области и отсутствии оснований для перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата на счет продавца жилого помещения.

Получатель сертификата в пределах срока действия сертификата вправе представить проект нового договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области, который рассматривается уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим пунктом.

29. Для перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата на счет продавца жилого помещения получатель сертификата представляет в банк договор купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области, с указанной в абзаце четвертом пункта 28 настоящего Порядка информацией уполномоченного органа о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, то средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате, при этом в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

30. На основании решения уполномоченного органа срок действия сертификата однократно продлевается на один месяц при наличии уважительных причин, указанных в части 3 статьи 27 закона области.

Для продления срока действия сертификата получатель сертификата обращается в уполномоченный орган с заявлением о продлении срока действия сертификата по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. К заявлению о продлении срока действия сертификата прилагаются документы, подтверждающие наличие уважительных причин.

Заявление о продлении срока действия сертификата и документы, указанные в настоящем пункте, должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляться лично получателем сертификата или его представителем.

В случае представления заявления о продлении срока действия сертификата и документов, указанных в настоящем пункте представителем получателя сертификата дополнительно должна быть представлена нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя получателя сертификата.

Заявление о продлении срока действия сертификата подается не позднее окончания срока действия сертификата.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о продлении срока действия сертификата рассматривает указанное заявление и представленные получателем сертификата документы, направляет информацию о поступившем заявлении о продлении срока действия сертификата в банк и принимает решение о продлении срока действия сертификата (в случае наличия уважительных причин) либо об отказе в продлении срока действия сертификата (в случае отсутствия уважительных причин).

Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, копия которого направляется (вручается) получателю сертификата в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении о продлении срока действия сертификата, а также в указанный срок направляется в банк.

31. Лица, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в соответствии с подпунктом 22.2 пункта 22 настоящего Порядка, а также лица, не использовавшие предоставленную социальную выплату в связи с истечением срока действия сертификата, имеют право вновь обратиться в уполномоченный орган с заявлением, которое подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

32. Уполномоченный орган направляет в Министерство копию решения о предоставлении социальной выплаты для рассмотрения вопроса об исключении заявителя из Списка в соответствии с частью 16 статьи 27 закона области.

33. При выделении в течение финансового года дополнительных бюджетных средств, а также в случае наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств уполномоченным органом проводится дополнительный прием заявлений.

Уполномоченный орган информирует о дополнительном приеме заявлений путем размещения на сайте «Официальный портал Правительства Вологодской области» и официальном сайте уполномоченного органа информации о возможности подачи заявлений (далее – информация). Информация размещается в течение пяти рабочих дней после доведения лимитов бюджетных средств на указанные цели (выявления наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств).

В целях получения социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, в течение тридцати рабочих дней со дня размещения информации обращается в уполномоченный орган с заявлением, которое подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 1
к Порядку

Форма

Министру строительства Вологодской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

_____ (день, месяц и год рождения гражданина)
адрес регистрации:

адрес фактического проживания:

номер телефона _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

СНИЛС

Представитель заявителя (в случае, если заяв-
ления подается через представителя):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспортные данные представителя:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

_____ документ, подтверждающий полномочия пред-
ставителя заявителя: _____

_____ (наименование, дата, номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании соответствующим требованиям, установленным
частью 2 статьи 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ
«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области»

В целях реализации права на предоставление мне социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность как лицу, которое относилось к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (далее – закон области № 3602-ОЗ), прошу признать меня соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области № 3602-ОЗ.

Я, являюсь родителем несовершеннолетних детей (указать Ф.И.О. (последнее при наличии), дату рождения, свидетельство о рождении, паспорт гражданина Российской Федерации, или иной документ, удостоверяющий личность):

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, а также проект соглашения (мирового соглашения) прошу направлять на адрес электронной почты: _____, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСИЕ
на предоставление сведений

Я, _____ ,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
проживающая(ий) по адресу: _____ ,
паспорт _____ выданный _____
(серия) (номер) (дата выдачи, кем и когда выдан)

в целях признания меня соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области», даю согласие на предоставление наркологическим и психиатрическим диспансерами (иными медицинскими организациями по моему месту жительства) информации об отсутствии у меня факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Министру строительства Вологодской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

_____ (день, месяц и год рождения гражданина)
адрес регистрации:

адрес фактического проживания:

номер телефона _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

СНИЛС _____
Представитель заявителя (в случае, если заяв-
ления подается через представителя):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспортные данные представителя:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

_____ ,
документ, подтверждающий полномочия пред-
ставителя заявителя: _____

_____ (наименование, дата, номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность как лицу, которое относилось к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (далее – закон области).

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого

помещения по договору купли-продажи, условия которого соответствуют требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области.

Мне известно, что жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение (доли в праве собственности на жилое помещение) в Едином государственном реестре недвижимости.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решение, принимаемое уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направить на адрес электронной почты, письмом по адресу

_____,
(нужное подчеркнуть)

буду получать лично.

Уведомление о возможности получения сертификата и информации о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 – 15 статьи 27 закона области, направлять на адрес электронной почты _____, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕРТИФИКАТ

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения

Номер сертификата _____ Дата выдачи _____ года

Министерство строительства Вологодской области удостоверяет, что в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» и согласно распоряжению Министерства строительства Вологодской области от _____ года № _____ предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность в размере _____ (_____) рублей за счет средств областного бюджета _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя субсидии)

_____.
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

Сертификат предоставляет право получателю сертификата на открытие именного лицевого блокированного счета в кредитной организации, заключившей соглашение с Министерством строительства Вологодской области, и на получение средств областного бюджета путем перечисления с лицевого счета Министерства строительства Вологодской области, открытого в Министерстве финансов Вологодской области, на именной лицевой блокированный счет получателя сертификата.

Срок действия Сертификата составляет 3 месяца со дня его получения*.

Министр строительства Вологодской области

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

* Срок действия сертификата может быть продлен однократно на один месяц.

Министру строительства Вологодской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

_____ (день, месяц и год рождения гражданина)
адрес регистрации:

адрес фактического проживания:

номер телефона _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

СНИЛС _____.
Представитель заявителя (в случае, если заяв-
ления подается через представителя):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспортные данные представителя:
серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

_____ ,
документ, подтверждающий полномочия пред-
ставителя заявителя: _____

_____ (наименование, дата, номер)

ЗАЯВЛЕНИЕ о продлении срока действия сертификата

Прошу продлить срок действия сертификата _____
(№ сертификата, дата выдачи)

по причине _____

_____ (указать причину)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты _____, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.»