



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2025

г. Вологда

№ 1009

О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 июля 2003 года № 704

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок заключения договора купли-продажи имущества области при проведении продажи по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства области от 28 июля 2003 года № 704, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), договора купли-продажи имущества области по результатам продажи по минимально допустимой цене.».

1.2. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Покупателем имущества области при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного имущества покупателем признается лицо,

подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

1.3. В пункте 3:

в абзаце первом слова «органом исполнительной государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи имущества области с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

1.4. В пункте 4 слова и цифры «Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации)» заменить словами «Федеральным законом о приватизации»;

1.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества области в установленный срок договор купли-продажи такого имущества области заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества области договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене такого имущества ранее других лиц. Покупателю, а также лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, при уклонении от заключения договора задаток не возвращается.

При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества области результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи имущества области покупатель или лицо, признанное единственным участником

продажи по минимально допустимой цене, утрачивают право на заключение указанного договора.

Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, отказавшиеся от заключения договора купли-продажи, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества области, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества области в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Правительства области.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов