



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2025

г. Вологда

№ 999

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 августа 2021 года № 1015

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 30 августа 2021 года № 1015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в

границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

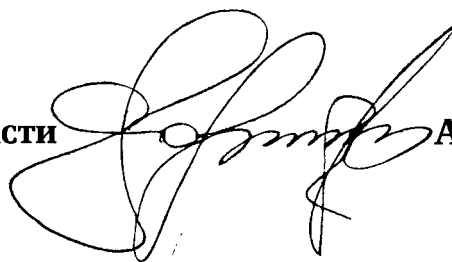
1.2 карта градостроительного зонирования Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).».

1.4. Правила землепользования и застройки сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 10.07.2025 № 999

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 30.08.2021 № 1015

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Череповецкого муниципального округа Вологодской области**  
**применительно к территории в границах муниципального образования**  
**Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до**  
**преобразования его в округ**

Приложение 1  
к правилам землепользования и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки  
и внесения в них изменений**



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Глава 1. Введение .....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки.....</b>	<b>8</b>
<b>Глава 3. Состав Правил .....</b>	<b>8</b>
<b>Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования...</b>	<b>10</b>
<b>Глава 4. Полномочия исполнительных органов области .....</b>	<b>10</b>
<b>Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления.....</b>	<b>10</b>
<b>Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....</b>	<b>11</b>
<b>Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</b>	<b>11</b>
<b>Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....</b>	<b>11</b>
<b>Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства....</b>	<b>12</b>
<b>Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</b>	<b>13</b>
<b>Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий</b>	<b>14</b>
<b>Глава 10. Подготовка документации по планировке территории .....</b>	<b>14</b>
<b>Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....</b>	<b>16</b>
<b>Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....</b>	<b>16</b>
<b>Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила .....</b>	<b>16</b>
<b>землепользования и застройки.....</b>	<b>16</b>
<b>Глава 12. Внесение изменений в Правила .....</b>	<b>16</b>
<b>Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.....</b>	<b>17</b>
<b>Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....</b>	<b>17</b>
<b>Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки.....</b>	<b>17</b>
<b>Глава 15. Ответственность за нарушение Правил .....</b>	<b>17</b>

## **Раздел 1. Общие положения**

### **Глава 1. Введение**

1.1. Правила землепользования и застройки Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; сельское поселение/муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 26 октября 2020 года № 126 «О разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области», от 12 апреля 2022 года № 35 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области», распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 04 декабря 2024 год № 2790-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области (в части внесения условно разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в градостроительные регламенты территориальной зоны «СХП» - зона сельскохозяйственного производства)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6

октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 21 ноября 2024 года № 2599-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28 ноября 2016 года № 302, и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости, приведенных в Приложении.

1.5. Правила подлежат применению на территории муниципального образования Югское в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района Вологодской области, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области», с учетом закона области от 16.04.2025 № 5856-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Череповецкого муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Череповецкого муниципального округа Вологодской области».

## **Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки**

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Глава 3. Состав Правил**

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с

особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельных картах, являющихся приложением к настоящим Правилам в следующем составе:

карта градостроительных ограничений Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП является, Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

## **Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования**

### **Глава 4. Полномочия исполнительных органов области**

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;
- 5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года и до утверждения органом местного самоуправления Череповецкого муниципального округа области правил землепользования и застройки применительно ко всей территории муниципального образования области, утверждение документа градостроительного зонирования на часть территории муниципального округа, внесение изменений в документ градостроительного зонирования муниципального образования области утверждаются Правительством области в соответствии с частью 1 статьи 2<sup>1</sup> закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области.»

### **Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления**

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения или муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## **Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе муниципального образования.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».



8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая,

если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе муниципального образования.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий**

### **Глава 10. Подготовка документации по планировке территории**

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления муниципального образования в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»<sup>1</sup>.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

---

<sup>1</sup> часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

### **Глава 12. Внесение изменений в Правила**

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

13.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также определенных постановлением Правительства Вологодской области.

### **Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки**

14.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области, муниципальными правовыми актами.

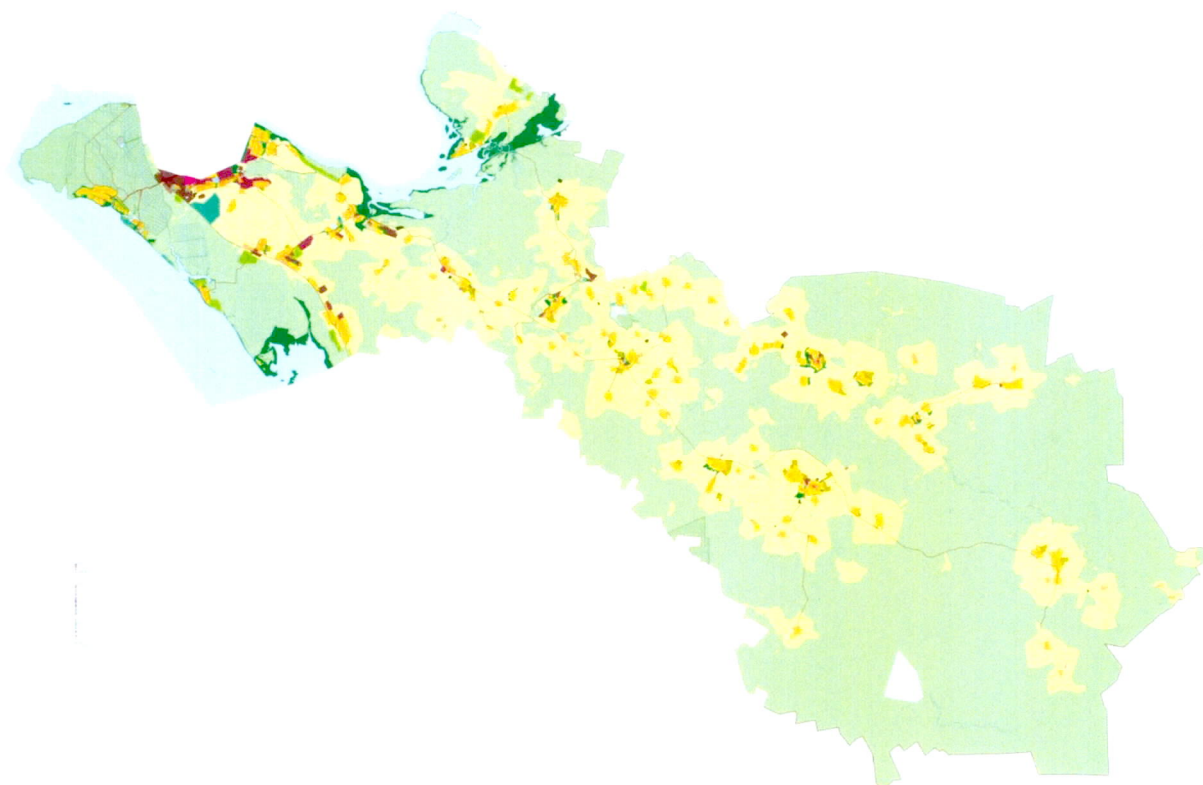
14.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.»

### **Глава 15. Ответственность за нарушение Правил**

15.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2  
к правилам землепользования и  
застройки

**Карта градостроительного зонирования Череповецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**



Приложение к карте  
градостроительного зонирования

**Сведения о границах территориальных зон**

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3  
к правилам землепользования и застройки

**Градостроительные регламенты**



## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах.....	24
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНК» - ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</i> .....	26
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	26
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	30
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНК1» - ИНАЯ ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</i> .....	53
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	53
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	75
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</i> .....	77
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	77
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	81
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</i> .....	94
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	94
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	97
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i> .....	113
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	113
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	122
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i> .....	136
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	136
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	142
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ</i> .....	150
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	150
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	156
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</i> .....	159
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	159
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	166
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</i> .....	176
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	176
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	183
<i>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ</i> .....	189

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	189
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	199
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>208</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	208
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	212
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....</b>	<b>213</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	213
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	221
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....</b>	<b>224</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	224
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	231
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА.....</b>	<b>233</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	233
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	246
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>248</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	248
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	251
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>251</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	251
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	253
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ.....</b>	<b>254</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	254
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	256
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....</b>	<b>256</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	256
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	258
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ.....</b>	<b>259</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	259
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	261

<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХИ» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>262</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	262
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	265
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА .....</b>	<b>267</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	267
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	272
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....</b>	<b>273</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	273
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	283
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>286</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	286
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	288
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЗ» - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА.....</b>	<b>290</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	290
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	293
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПТ» - ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>296</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	296
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	299
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИЗ» - ИНАЯ ЗОНА.....</b>	<b>299</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	299
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	302
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ .....</b>	<b>303</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	303
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	306
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....</b>	<b>307</b>
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	307
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	309
<b>Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства .....</b>	<b>311</b>
<b>Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ) .....</b>	<b>312</b>

## Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>Зона населенного пункта</b>	
ЗНК	Зона комплексного развития территории
ЗНК1	Иная зона комплексного развития территории
<b>Жилая зона</b>	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
<b>Общественно-деловая зона</b>	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
<b>Производственная зона</b>	
ПР	Производственная зона
ПР1	Иная производственная зона
ПК	Коммунальная зона
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона нефтегазового оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
СХС	Зона садоводства
СХП	Зона сельскохозяйственного производства

<b>Зона рекреационного назначения</b>	
РП	Зона природных территорий
РЗ	Рекреационная зона
ПТ	Прочие территории
ИЗ	Иная зона
<b>Зона специального назначения</b>	
КЛ	Зона кладбищ
ТКО	Зона размещения коммунальных отходов

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

### **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНК» - ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Для индивидуально-го жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 800 кв.м.; максимальный - 2000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	электроэнергетики и т.п.)
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,



1	2	3	4	5
		связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Сельскохозяйс- твенное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		площади помещений дома	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты



1	2	3	4	5
		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Осуществлени	3.7.1	Размещение зданий и	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е религиозных обрядов		сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		поля для спортивной игры)	<p>границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной



1	2	3	4	5
		осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта,

1	2	3	4	5
				если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
			хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 80%	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		запасов) на открытом воздухе	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не

1	2	3	4	5
				причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		<p>осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>		
Земельные участки общего назначения	13.0	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>



1	2	3	4	5
		размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЗНК1» - ИНАЯ ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Для индивидуально го жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Малозэтажная	2.1.1	Размещение малозэтажных	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
многоквартирная жилая застройка		<p>многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:</p> <p>со стороны улицы - 5 м.;</p> <p>со стороны проезда - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p> <p>Иные параметры - не установлены</p>	<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный - 200 кв.м.;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p>

1	2	3	4	5
		на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	– 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 % Иные параметры - не установлены	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %. Иные параметры - не установлены	
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			установлены	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами* Иные параметры - не установлены	-
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	(или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию



1	2	3	4	5
			земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
обслуживание		гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	электроэнергетики и т.п.), общежития
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 75% Иные параметры - не установлены	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Иные параметры - не установлены</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Иные параметры - не установлены</p>	<p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>



1	2	3	4	5
		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Иные параметры - не установлены	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-	9.3	Сохранение и изучение	Предельные (минимальные и	-

1	2	3	4	5
культурная деятельность		объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Иные параметры - не установлены	
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	-

1	2	3	4	5
		(водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	капитального строительства не подлежат установлению Иные параметры - не установлены	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройст во территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Иные параметры - не установлены	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
общего назначения		общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Иные параметры - не установлены	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Иные параметры - не установлены	

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			подлежит установлению	



## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Для индивидуально го жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м. максимальный - 5000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		электроэнергетики и т.п.)
Благоустройст во территории	12.0. 2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		пользования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,



1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства,	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
среднее общее образование		предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
водными объектами		водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты



1	2	3	4	5
		огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		электроэнергетики и т.п.)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный – не подлежит установлению; максимальный – 300 кв.м.; Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖМ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Для индивидуально го жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	– 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	электроэнергетики и т.п.), общежития
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
обслуживание			земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские	6.9.1	Временное хранение,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
площадки		распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общепития, объекты

1	2	3	4	5
		производственных зданий	застройки в границах земельного участка – 80%	постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 80%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,



1	2	3	4	5
		оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные	4.9	Размещение постоянных или	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
гаражи		временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 75%	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			<p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p>

1	2	3	4	5
				благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,



1	2	3	4	5
		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение	3.9.1	Размещение объектов	Предельные (минимальные и	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		качестве объектов дорожного сервиса	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		торговли	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка	4.9.2	Размещение стоянок (парковок)	Предельные (минимальные и	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
транспортных средств		легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию



1	2	3	4	5
			<p>должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	
Связь	6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Склад	6.9	Размещение сооружений,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
		организация питания участников мероприятий)	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,



1	2	3	4	5
		органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществлени	3.7.1	Размещение зданий и	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е религиозных обрядов		сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 65%	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и



1	2	3	4	5
		терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания,

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны</p>	Не распространяются	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		транспортных средств		
Благоустройств во территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов



1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 80%	общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Обеспечение занятий	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
спортом в помещениях		бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			<p>действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),</p>

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее	11.1	Использование земельных	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
пользование водными объектами		участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,



1	2	3	4	5
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	земельного участка не подлежит установлению	
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществлени	3.7.1	Размещение зданий и	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е религиозных обрядов		сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		стрельбища)	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,



1	2	3	4	5
		проживающих в них лиц	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды
---------------------------------	----------------------

				разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		необходимых для сбора и плавки снега)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	(или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
пользования		людей по установленному маршруту	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного



1	2	3	4	5
			земельного участка – 80%	хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		<p>грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>	<p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)</p>	Не распространяются	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		качестве объектов дорожного сервиса	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		торговли	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не	Не распространяются	-



1	2	3	4	5
		установлены законодательством)		

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты	3.6.1	Размещение зданий,	Предельные размеры	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
культурно-досуговой деятельности		предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
			определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 70%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и



1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

1	2	3	4	5
				благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,



1	2	3	4	5
		пристроенных стоянок	действующими нормативами*	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с	-

1	2	3	4	5
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	действующими нормативами*	
Осуществлени е религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Религиозное управление и	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
образование		постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств		
Благоустройств во территории	12.0. 2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов



1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	перечень объектов

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5
		том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы,

1	2	3	4	5
		их частей и тому подобной продукции	нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-	12.0.1	Размещение объектов улично-	Не распространяются	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
дорожная сеть		<p>дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		<p>коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>	Не распространяются	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,</p>



1	2	3	4	5
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		сервиса	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
			Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими	-

1	2	3	4	5
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	нормативами*	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины,

1	2	3	4	5
			нормативами*	гостиницы, общественное питание
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта



1	2	3	4	5
		железнодорожных перевалочных складов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		<p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	Не распространяются	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 65%	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	перечень объектов

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и



1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			земельного участка – 80%	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	застройки в границах земельного участка – 90%	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка – 60%	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,



1	2	3	4	5
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		общественных туалетов		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательн	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
ые центры (комплексы)		товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		(водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не распространяются	-

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	перечень объектов

			капитального строительства	
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,



1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	перечень объектов

			капитального строительства	
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

# ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ

## Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,



1	2	3	4	5
		подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХИ» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение огорода	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный – не подлежит установлению; максимальный – 300 кв.м.; Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			подлежит установлению	

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м. максимальный - 5000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	(или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5
		сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-



1	2	3	4	5
		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		относящихся к имуществу общего пользования		
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный – не подлежит установлению; максимальный – 300 кв.м.; Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			застройки в границах земельного участка - 40 %	

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

#### **Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
---------------------------------	-----------------------------------

				использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м. максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Звероводство	1.9	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж;</p> <p>от 1 до определяемого обоснованием для разведения</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>



1	2	3	4	5
		использование племенной продукции (материала)	кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5
		переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	(или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. Предельное количество этажей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			(или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах	-

1	2	3	4	5
			земельного участка не подлежит установлению	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м.; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		<p>точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	2.2	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный - не подлежит установлению;</p> <p>максимальный - 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:</p> <p>со стороны улицы - 5 м.;</p> <p>со стороны проезда - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>



1	2	3	4	5
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЗ» - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания,

1	2	3	4	5
		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
деятельность		народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для	Не распространяются	-



1	2	3	4	5
		целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Предоставлени	3.1.1	Размещение зданий и	Предельные (минимальные и	-

1	2	3	4	5
е коммунальных услуг		сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	(или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
				электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПТ» - ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов

1	2	3	4	5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не	-

1	2	3	4	5
			подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИЗ» - ИНАЯ ЗОНА**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и	перечень объектов

			(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	--	--	---	--

1	2	3	4	5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не распространяются	-
Общее пользование водными	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	Не распространяются	-



1	2	3	4	5
объектами		необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

			Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
--	--	--	--	---

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Осуществлени	3.7.1	Размещение зданий и	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
е религиозных обрядов		сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет

1	2	3	4	5
			земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	-

1	2	3	4	5
коммунальных услуг		поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	перечень объектов

			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания



**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

\* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;
- СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

- 1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);
- 2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) зоны с особыми условиями использования территории;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия.

Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется, для:

- 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
- 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно частей 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего

пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### **Глава 3. Комплексное развитие территорий (КРТ)**

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений (часть 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

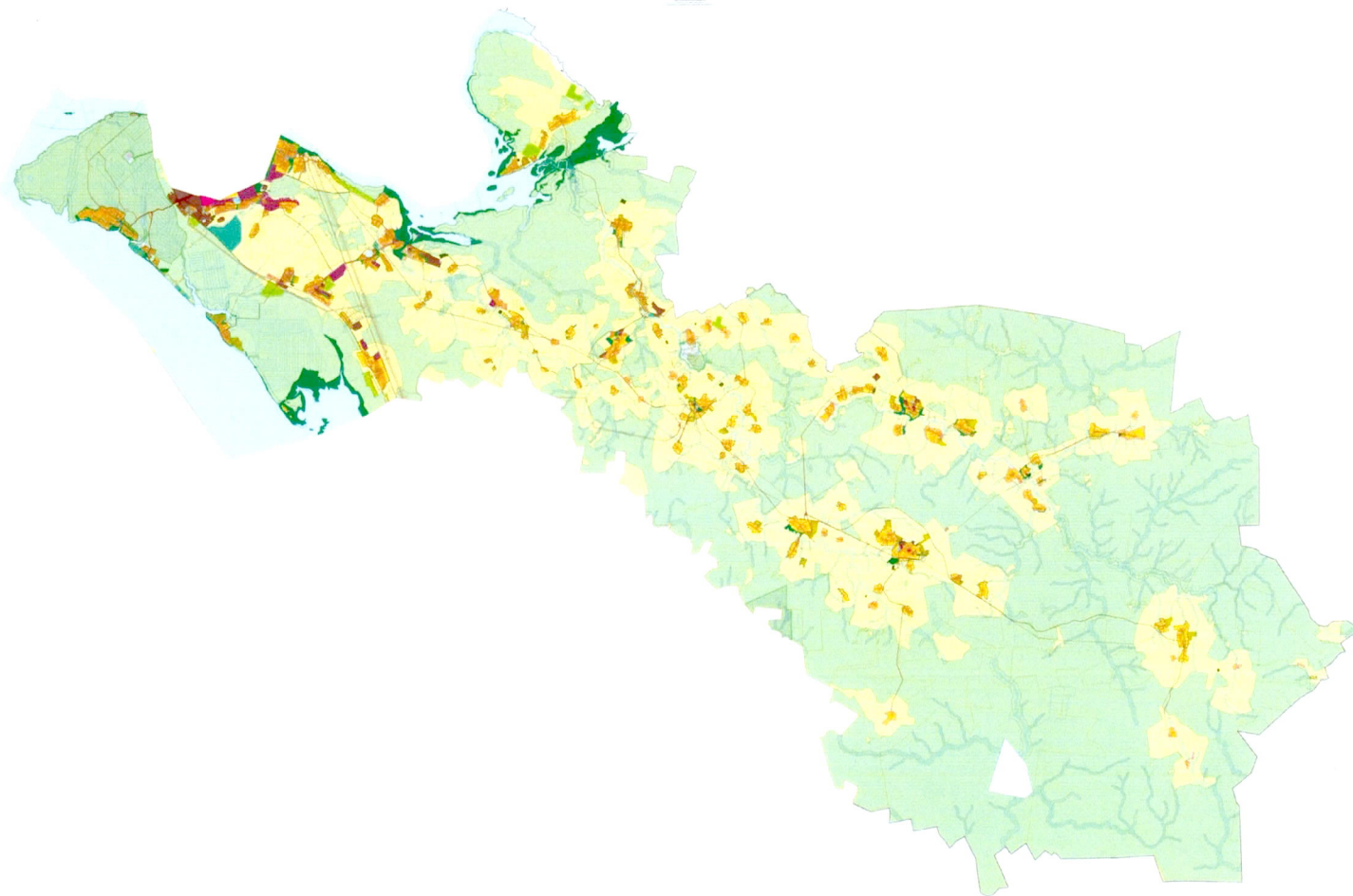
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установленным видом разрешенного использования определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Постановлением Администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 18 июля 2023 года № 315 (далее - Постановление) принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в южной части населенного пункта д. Юрьевец сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 25 га и территории расположенной в северной части населенного пункта с. Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 64,46 га.

Сведения о местоположении, площади и границах территории приняты в соответствии с п. 5 приложения 1 к Постановлению. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установленным видом разрешенного использования приняты в соответствии с приложением 2 к Постановлению.



## II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) приаэродромная территория;
- 6) водоохранная зона;
- 7) прибрежная защитная полоса;
- 8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 9) санитарно-защитная зона;
- 10) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер <sup>2</sup>		
1	2	3	4		
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями)	35:00-6.240	35:22-6.1451	35:22-6.795
			35:00-6.267	35:22-6.1452	35:22-6.796
			35:00-6.427	35:22-6.1453	35:22-6.797
			35:00-6.440	35:22-6.1454	35:22-6.798
			35:00-6.443	35:22-6.1456	35:22-6.799
			35:00-6.456	35:22-6.146	35:22-6.8
			35:22-6.1020	35:22-6.1461	35:22-6.800
			35:22-6.1021	35:22-6.1463	35:22-6.801
			35:22-6.1022	35:22-6.1464	35:22-6.802
			35:22-6.1024	35:22-6.1465	35:22-6.803
			35:22-6.1026	35:22-6.1470	35:22-6.804
			35:22-6.1027	35:22-6.1471	35:22-6.805
			35:22-6.1028	35:22-6.1472	35:22-6.806
			35:22-6.1029	35:22-6.1479	35:22-6.807
			35:22-6.1031	35:22-6.1487	35:22-6.808
			35:22-6.1032	35:22-6.1491	35:22-6.809
			35:22-6.1033	35:22-6.1499	35:22-6.81
			35:22-6.1034	35:22-6.1502	35:22-6.810
			35:22-6.1035	35:22-6.1504	35:22-6.811
			35:22-6.1036	35:22-6.1507	35:22-6.812
			35:22-6.1037	35:22-6.1518	35:22-6.813
			35:22-6.1038	35:22-6.1525	35:22-6.814
			35:22-6.1039	35:22-6.1526	35:22-6.815
			35:22-6.1040	35:22-6.1550	35:22-6.816
			35:22-6.1041	35:22-6.1562	35:22-6.817
			35:22-6.1042	35:22-6.1568	35:22-6.818
			35:22-6.1043	35:22-6.1571	35:22-6.819

<sup>2</sup> Единый государственный реестр недвижимости



1	2	3	4		
			35:22-6.1044	35:22-6.1589	35:22-6.820
			35:22-6.1045	35:22-6.161	35:22-6.821
			35:22-6.1046	35:22-6.17	35:22-6.822
			35:22-6.1047	35:22-6.1739	35:22-6.823
			35:22-6.1048	35:22-6.1742	35:22-6.824
			35:22-6.1049	35:22-6.1753	35:22-6.825
			35:22-6.1050	35:22-6.1759	35:22-6.826
			35:22-6.1051	35:22-6.1791	35:22-6.827
			35:22-6.1052	35:22-6.1794	35:22-6.828
			35:22-6.1053	35:22-6.1796	35:22-6.829
			35:22-6.1054	35:22-6.181	35:22-6.830
			35:22-6.1055	35:22-6.193	35:22-6.831
			35:22-6.1056	35:22-6.205	35:22-6.832
			35:22-6.1057	35:22-6.213	35:22-6.833
			35:22-6.1058	35:22-6.22	35:22-6.834
			35:22-6.1059	35:22-6.234	35:22-6.688
			35:22-6.1060	35:22-6.240	35:22-6.835
			35:22-6.1061	35:22-6.243	35:22-6.836
			35:22-6.1062	35:22-6.25	35:22-6.837
			35:22-6.1063	35:22-6.250	35:22-6.838
			35:22-6.1064	35:22-6.256	35:22-6.839
			35:22-6.1065	35:22-6.264	35:22-6.840
			35:22-6.1066	35:22-6.318	35:22-6.841
			35:22-6.1067	35:22-6.366	35:22-6.842
			35:22-6.1068	35:22-6.370	35:22-6.843
			35:22-6.1069	35:22-6.42	35:22-6.844
			35:22-6.1070	35:22-6.466	35:22-6.845
			35:22-6.1071	35:22-6.469	35:22-6.846
			35:22-6.1072	35:22-6.470	35:22-6.847
			35:22-6.1073	35:22-6.472	35:22-6.848
			35:22-6.1074	35:22-6.480	35:22-6.849
			35:22-6.1075	35:22-6.481	35:22-6.850
			35:22-6.1076	35:22-6.482	35:22-6.851

1	2	3	4
			35:22-6.1077 35:22-6.547 35:22-6.852
			35:22-6.1078 35:22-6.550 35:22-6.853
			35:22-6.1079 35:22-6.554 35:22-6.854
			35:22-6.1080 35:22-6.562 35:22-6.855
			35:22-6.1081 35:22-6.564 35:22-6.856
			35:22-6.1082 35:22-6.568 35:22-6.857
			35:22-6.1083 35:22-6.58 35:22-6.897
			35:22-6.1084 35:22-6.680 35:22-6.902
			35:22-6.1085 35:22-6.686 35:22-6.906
			35:22-6.1088 35:22-6.692 35:22-6.915
			35:22-6.1089 35:22-6.695 35:22-6.917
			35:22-6.1091 35:22-6.697 35:22-6.918
			35:22-6.1092 35:22-6.704 35:22-6.920
			35:22-6.1094 35:22-6.711 35:22-6.922
			35:22-6.1095 35:22-6.712 35:22-6.933
			35:22-6.1096 35:22-6.713 35:22-6.934
			35:22-6.1098 35:22-6.714 35:22-6.941
			35:22-6.1099 35:22-6.715 35:22-6.943
			35:22-6.1100 35:22-6.716 35:22-6.946
			35:22-6.1101 35:22-6.717 35:22-6.96
			35:22-6.1102 35:22-6.718 35:22-6.970
			35:22-6.1104 35:22-6.721 35:22-6.972
			35:22-6.1105 35:22-6.722 35:22-6.973
			35:22-6.1106 35:22-6.727 35:22-6.974
			35:22-6.1107 35:22-6.729 35:22-6.975
			35:22-6.1163 35:22-6.744 35:22-6.976
			35:22-6.1175 35:22-6.747 35:22-6.977
			35:22-6.1177 35:22-6.748 35:22-6.978
			35:22-6.1181 35:22-6.749 35:22-6.979
			35:22-6.1183 35:22-6.750 35:22-6.980
			35:22-6.1184 35:22-6.751 35:22-6.981
			35:22-6.1185 35:22-6.752 35:22-6.982
			35:22-6.1212 35:22-6.753 35:22-6.983

1	2	3	4		
			35:22-6.1215	35:22-6.754	35:22-6.984
			35:22-6.1220	35:22-6.755	35:22-6.985
			35:22-6.1235	35:22-6.756	35:22-6.986
			35:22-6.1239	35:22-6.757	35:22-6.988
			35:22-6.1243	35:22-6.758	35:22-6.989
			35:22-6.1255	35:22-6.759	35:22-6.990
			35:22-6.1268	35:22-6.76	35:22-6.991
			35:22-6.1270	35:22-6.760	35:22-6.992
			35:22-6.128	35:22-6.791	35:22-6.993
			35:22-6.1309	35:22-6.792	35:22-6.994
			35:22-6.136	35:22-6.793	35:22-6.995
			35:22-6.143	35:22-6.794	35:22-6.996
			35:22-6.364	35:22-6.52	
2	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:22-6.2646		
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29 апреля 1992 года (с последующими изменениями)  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:00-6.12	35:22-6.2653	35:22-6.2678
			35:00-6.127	35:22-6.2654	35:22-6.2679
			35:00-6.191	35:22-6.323	35:22-6.2681
			35:22-6.117	35:22-6.492	35:22-6.2682
			35:22-6.134	35:22-6.5	35:22-6.2683
			35:22-6.223	35:22-6.2671	35:22-6.2684
			35:22-6.255	35:22-6.2675	35:22-6.2685
			35:22-6.26	35:22-6.2676	35:22-6.2686
			35:22-6.2625		
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны	35:22-6.2106	35:22-6.2090	35:22-6.2080
			35:22-6.2093	35:22-6.2085	

1	2	3	4
		линий и сооружений связи Российской Федерации»	
5	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации	35:00-6.256
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	-
			35:22-6.198 35:00-6.448 35:23-6.143
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	-
			35:22-6.203 35:00-6.447 35:23-6.142
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393)	35:00-6.41 35:22-6.2666 35:22-6.2668 35:00-6.185 35:22-6.2667
9	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (с последующими изменениями) В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ <sup>3</sup>  Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями)	35:00-6.438 35:22-6.462

<sup>3</sup> Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1	2	3	4		
10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:22-6.10 35:22-6.103 35:22-6.12 35:22-6.124 35:22-6.125 35:22-6.132 35:22-6.144	35:22-6.147 35:22-6.148 35:22-6.154 35:22-6.19 35:22-6.265 35:22-6.3 35:22-6.4	35:22-6.40 35:22-6.41 35:22-6.43 35:22-6.46 35:22-6.64 35:22-6.68 35:22-6.97 35:23-6.137
11	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями)	35:22-6.2620	35:22-6.2633	35:00-6.526

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»