



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года № 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4694-ОЗ, от 28 декабря 2020 года № 4840-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5043-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5093-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5237-ОЗ, от 10 июля 2023 года № 5407-ОЗ, от 15 февраля 2024 года № 5556-ОЗ, от 13 марта 2024 года № 5571-ОЗ, от 14 ноября 2024 года № 5759-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в абзаце восьмом статьи 1 слова "Департаменте финансов Вологодской" заменить словами "Министерстве финансов";
- 2) в статье 8:

а) в части 6 слова "Департаменте финансов Вологодской" заменить словами "Министерстве финансов";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Региональный оператор осуществляет строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, в случае, если решением собственников помещений региональный оператор выбран в качестве лица, уполномоченного на осуществление строительного контроля. Условия оплаты услуг регионального оператора по осуществлению строительного контроля определяются таким решением.";

3) в статье 10:

а) в части 2 слова "пять лет" заменить словами "один год";

б) в части 3 слова "пять лет" заменить словами "один год";

4) статью 11 признать утратившей силу;

5) в абзаце десятом пункта 3 части 1 статьи 11¹ слова "договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договоры строительного подряда, предусмотренные частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

6) в статье 12²:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором либо лицом, указанным в пункте 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании решения собственников помещений о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета и наделили его полномочиями по контролю за уплатой взносов на капитальный

ремонт, по взысканию задолженности, региональный оператор осуществляет контроль за уплатой взносов на капитальный ремонт, организует работу по взысканию задолженности на основании решения о выборе лица, уполномоченного на оказание указанных услуг, об определении условий оплаты этих услуг.";

7) дополнить статьей 12⁴ следующего содержания:

"Статья 12⁴. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, удостоверяется актом приемки, согласованным уполномоченными органами, организациями в порядке, определенном Правительством области.";

8) в пункте 2 части 3 статьи 13¹ слова "договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

9) часть 4 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если последний день срока представления сведений приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день."

Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в областную программу капитального ремонта до дня вступления в силу настоящего закона области и с даты включения которых в областную программу капитального ремонта прошло более одного года, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах, у которых такая обязанность наступила до принятия указанного закона области, возникает по истечении трех месяцев после дня вступления в силу настоящего закона области.

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, сведения о которой отражены в областной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и с даты включения которых в областную программу капитального ремонта прошло более одного года, возникает по

истечении трех месяцев после дня вступления в силу настоящего закона области.

4. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, принятое до вступления в силу настоящего закона области, вступает в силу через два месяца после направления региональному оператору решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Губернатор области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 263
25 июня 2025 года

г.Вологда
8 июля 2025 года
№ 5909-ОЗ