



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2025

г. Вологда

№ 934

Об утверждении генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

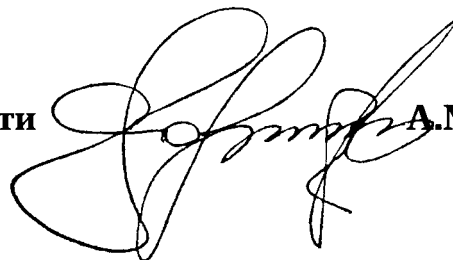
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Устюженского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Устюжны (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2025 № 934
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Устюженского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в административных границах
города Устюжны**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	4
1. Мероприятия по территориальному планированию	6
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов...	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	19

Введение

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 053 «О подготовке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:5 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

карту функциональных зон муниципального округа.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границ муниципального округа применительно к территории в административных границах города Устюжны;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта водоснабжения и водоотведения;

карта газоснабжения и теплоснабжения;

карта транспортной инфраструктуры;

карта электроснабжения и связи;

карта объектов культурного наследия (ДСП),

в) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

¹ Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 053.

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны относится к макроне «Западная». Основными видами экономической деятельности являются: прочей неметаллической минеральной продукции, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение. В границах макроне выделен город Устюжна - центр социально-экономического роста.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории города Устюжна для комфортного проживания населения в количестве 8639 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон².

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

² Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁵.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны</p>
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Зона выделена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный, для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи; территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом</p>
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры,

1	2	3
		<p>общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных жилых домов</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, гостиниц и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>
6	Зона исторической застройки	В соответствии с законодательством
7	Зона лесов	Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Дендропарк». Режим использования определен Постановлением Правительства от 17 декабря 2012 года № 1480
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	<p>Зона представлена в виде парков, садов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки</p> <p>Возможно размещение лыжероллерной трассы</p>
9	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
10	Зона режимных территорий	Виды застройки определяются соответствующими нормативно-правовыми актами

1	2	3
11	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
12	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
14	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
15	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
16	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон приняты показатели с учетом указанных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов⁶, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

⁶ Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Коэффициент застройки зоны⁷: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки⁸: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны⁹: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - 2 объекта. 2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта. 3. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект. 4. Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (планируемая к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Коэффициент застройки зоны¹⁰: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки¹¹: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)</p>	-

⁷ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁰ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
		3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 5 этажей - общеобразовательные учреждения ¹² 5 этажей - предприятия торговли ¹³ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ¹⁴ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ¹⁵	
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки зоны ¹⁶ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹⁷ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными	Объекты местного значения: 1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта. 2. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объекта. 3. Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (планируемая к размещению) – 1 объект.

¹² Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

¹³ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

¹⁴ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

¹⁵ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁷ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
		<p>жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 5 этажей - общеобразовательные учреждения¹⁸ 5 этажей - предприятия торговли¹⁹ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания²⁰ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету²¹</p>	
4.	Зона специализированной общественной застройки	<p>Коэффициент застройки зоны²²: 0,8 (специализированная застройка)²³. Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малозэтажными жилыми домами), 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения, 5 этажей - общеобразовательные учреждения²⁴, 5 этажей - предприятия торговли²⁵, 6 этажей - предприятия бытового обслуживания²⁶.</p>	<p>Объекты местного значения: 1. Дошкольная образовательная организация – 1 объект. 2. Общеобразовательная организация - 1 объект. 3. Спортивное сооружение – 4 объекта. Объекты регионального значения: 1. Медицинская организация особого типа - 1 объект.</p>

¹⁸ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

¹⁹ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

²⁰ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

²¹ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²³ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²⁴ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

²⁵ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

1	2	3	4
		Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ²⁷ .	
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Коэффициент застройки зоны: 1,0 (многофункциональная застройка); Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами), 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения, 5 этажей - общеобразовательные учреждения ²⁸ , 5 этажей - предприятия торговли ²⁹ , 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ³⁰ . Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ³¹ .	Объекты местного значения: 1. Объект культурно-просветительного назначения (Музей) – 1 объект; 2. Объекты торговли, общественного питания - 3 объекта.
6.	Зона лесов	Согласно действующих нормативов и постановлений	Объекты местного значения: 1. Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха - 1 объект.
7.	Зона озелененных территорий общего	Площадь зоны ³² : 12 кв.м/на чел.	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (лыжероллерная трасса) - 1 объект;

²⁶ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

²⁷ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²⁸ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

²⁹ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

³⁰ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

³¹ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³² Таблица 12 Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 г. № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области».

1	2	3	4
	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		2. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) - 4 объекта.
8.	Зона отдыха	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
9.	Зона режимных территорий	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
10.	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ³³ : 0,8. Коэффициент плотности застройки: 2,4. Максимальная этажность застройки зоны: по расчету. Площадь зоны: по расчету. Площадь озеленения по расчету ³⁴ .	-
11.	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны ³⁵ : 0,6. Коэффициент плотности застройки: 1,8. Максимальная этажность застройки зоны: по расчету. Площадь зоны: по расчету. Площадь озеленения: по расчету.	-
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны вне границ населенных пунктов ³⁶ : 1- 100 га.	-
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету.	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 1 объект, 2. Очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) - 1 объект, 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 1 объект.
14.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	-
15.	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений. Коэффициент плотности застройки: на	-

³³ Таблица Б1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁴ Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁵ Таблица Б1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁶ Закон Вологодской области от 1 июля 2015 г. № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

1	2	3	4
		основании действующих нормативов и постановлений. Площадь зоны ³⁷ : 0,24 га 1000 человек.	

³⁷ Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ³⁸ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ³⁹ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ⁴⁰ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 1х160кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на	
1.1.2			ТП №2 1х160кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно- деловой застройки			
1.1.3			ТП №3 1х250кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно- деловой застройки			
1.1.4			ТП №4 1х250кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно- деловой застройки			
1.1.5			ТП №5 1х100кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными			

³⁸ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

³⁹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

⁴⁰ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами		расстоянии 10 м	
1.1.6			ТП №6 1х100кВА 10/0,4 кВ	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами		в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.	
1.1.7	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001	ВЛ-10кВ Самойлово, отпайка «ТП №1». Длина объекта – 0,84 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии	
1.1.8			ВЛ-10кВ Самойлово, отпайка «ТП №3». Длина объекта – 0,22 км				
1.1.9			ВЛ-10кВ Самойлово, отпайка «ТП №4». Длина объекта - 0,34 км				

1	2	3	4	5	6	7	8
						для ВЛ -10 кВ: 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).	
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Производительность 458 куб. м/час ⁴¹	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №1, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ⁴² п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 458 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №3, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
1.2.3			Производительность 1358,5 куб. м/час ⁴³	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №4, г. Устюжна, зона застройки			

⁴¹ Производительность уточнить на стадии рабочего проектирования

⁴² СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

⁴³ Производительность уточнить на стадии рабочего проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №5, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.5			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №6, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.6			Производительность 11055 куб. м/час ⁴⁴	Головной газораспределительный пункт (ГГРП), за границей г. Устюжна»			
1.2.7			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №7, г. Устюжна, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
1.2.8			Производительность	Пункт			

⁴⁴ Производительность указана согласно схемы газоснабжения и газификации Вологодской области (2020 г.), требуется уточнении на стадии рабочего проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8
			916 куб. м/час ⁴⁵	редуцирования газа (ПРГ) №2, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.9			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №8, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.10			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №9, г. Устюжна, зона специализированной общественной застройки			
1.2.11			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №10, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12			Производительность 1358,5 куб. м/час	Пункт редуцирования газа (ПРГ) №11, г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.19	Газопровод распределительный высокого давления,	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения /	Распределительные газопроводы высокого давления ⁴⁶	по территории г. Устюжна	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных	-

⁴⁵ Производительность указана согласно схемы газоснабжения и газификации Вологодской области (2020г.), требуется уточнении на стадии рабочего проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602040601	12.01.006.001	Рабочее давление 1,2 МПа Протяженность 2,5 км			газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ⁴⁷ не более 3 м	
1.2.20	Газопровод распределительный среднего давления, код 602040602	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Распределительные газопроводы среднего давления Рабочее давление 0,3 МПа Протяженность 21 км	по территории г. Устюжна	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей не более 3 м	
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Существующая котельная на угле Теплопроизводительность 7 Гкал/час	Котельная "Центральная" в г. Устюжна, ул. Интернациональная, 14 А, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемая к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 ⁴⁸ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на	
1.3.2			Существующая котельная на дровах Теплопроизводительность 1,2 Гкал/час	Котельная "Школа №2" в г. Устюжна, ул. Ленина, 60А, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

⁴⁶ Точную прокладку распределительных газовых сетей определить на стадии рабочего проектирования.

⁴⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

⁴⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8	
			Проектируемая газовая котельная . Теплопроизводительность 12,9 Гкал/час	БМК, коммунально-складская зона, г. Устюжна	Планируемая к строительству	атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0349 и составляет не более 100 м		
1.3.3			Существующая котельная на дровах Теплопроизводительность 1,288 Гкал/час	Котельная "Лесная Нива" в г. Устюжна, пер. Зеленый,5,расположена за границами разрабатываемой территории	Планируемая к реконструкции			
1.3.4								
1.4	Объекты водоснабжения							
1.4.1	Водопровод, код 02041202	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001	Общая протяженность – 3,85 км	г. Устюжна	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	-	
1.4.2	Водопровод, код 02041202	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001	Общая протяженность – 2,61 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению	Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.	-	
1.4.3	Водопровод, код 02041202	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001	Общая протяженность – 6,52 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению		-	
1.4.4	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006	Производительность 0,31 тыс. куб. м/сут	г. Устюжна, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-	

⁴⁹ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменения №4, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 апреля 2014 года №31, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года №7.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.1	Канализация напорная, код 602041402 Канализация самотечная, код 602041401	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения / 12.01.002.001	Общая протяженность – 8,88 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет: для КОС - 100 м; для КНС, НСДК - 15 м; для ЛОСДК – 15 м	-
1.5.2	Канализация напорная, код 602041402 Канализация самотечная, код 602041401	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения / 12.01.002.001	Общая протяженность – 32,54 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению		-
1.5.3	Канализация самотечная, код 602041401	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения / 12.01.002.001	Общая протяженность – 0,11 км	г. Устюжна	Планируемый к реконструкции		-
1.5.4	Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302	Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/12.01.002.004	Локальные очистные сооружения дождевой канализации. Производительность 0,16 тыс. куб. м/сут	г. Устюжна, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.5.5	Канализация дождевая самотечная закрытая, код 602041404; Канализация дождевая напорная, код 602041403; Выпуски и ливнеотводы, код 602041407	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/ 12.01.002.001	Общая протяженность – 5,78 км	г. Устюжна	Планируемый к размещению		-
1.5.6	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,02 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Планируемый к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.7			Производительность 0,02 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно- деловой застройки			
1.5.8	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,05 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый к размещению		-
1.5.9			Производительность 0,10 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)			
1.5.10			Производительность 0,15 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.5.11			Производительность 0,15 тыс. куб. м/час	г. Устюжна, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)			
1.5.12	Насосная станция дождевой канализации (НСДК), код 602041305	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,08 тыс. куб. м/сут	г. Устюжна, зона застройки индивидуальными жилими домами	Планируемый к размещению	-	
1.5.13			Производительность 0,08 тыс. куб. м/сут	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно- деловой застройки			
1.5.14	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Производительность до 2,0 тыс. куб. м/сут	г. Устюжна, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	-	
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой	Автомобильные дороги:	Реконструкция	г. Устюжна	Планируемый	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	застройке/код 602030503	Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	улично-дорожной сети, с устройством твёрдого покрытия: - ул. Коммунаров (от пер. Полевой до пер. Коммунистический) – длина объекта 0,58км; - ул. Красноармейская (от пер. Луначарского до пер. Терешковой) – длина объекта 0,54 км; - ул. Набережная Куприна (от ул. Ижинская до дома № 2) – длина объекта 0,12 км; - ул. Набережная Куприна (от пер. Зеленый до дома № 24) – длина объекта 0,36 км; - пер. Советский (от ул. Карла Маркса до дома № 47) – длина объекта 0,9 км; - ул. Коммунаров (от дома № 98 до дома № 126) – длина объекта 0,99 км; - пер. Агрохимиков до пер. Устюженский – длина объекта 1,1км; - ул. Спортивная (от пер. Агрохимиков до пер. Устюженский) – длина объекта 0,3 км; - вдоль МКД по пер.		к реконструкции		

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Терешковой № 51 к МКД по ул. Спортивная № 14 с выездом к зданию по пер. Терешковой № 45г – длина объекта 0,43 км;</p> <p>- Коммунальный проезд (от пер. Терешковой до ул. Строителей) – длина объекта 0,57 км;</p> <p>- улицы в южной части города (ул. Энтузиастов, ул. Цветочная, ул. Липовая, ул. Луговая, ул. Кленовая, пер. Прохладный, пер. Устюженский (от ул. Энтузиастов до ул. Кленовая), ул. Возрождения, ул. Березовая, пер. Тенистый) – длина объектов 4,44 км;</p> <p>- улицы в юго-западной части города (ул. Вишневая, пер. Поселковый, пер. Радужный, ул. Солнечная, пер. Звездный, ул. Лунная) – длина объектов 0,64 км.</p> <p>Общая протяженность планируемой к реконструкции</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
			улично-дорожной сети – 11,46 км.				
2.2	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/ Сооружение автодорожного моста/ 04.06.001.001	Мостовое сооружение через р. Ижина (Восточный)	Северо-западная часть г. Устюжна	Планируемый к реконструкции	-	-
2.3	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях, планируемых к застройке. Общая протяженность планируемой к размещению улично-дорожной сети – 17,31 км.	г. Устюжна	Планируемый к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-просветительного назначения (Музей)	Музеи и выставочные залы: Здание музея/02.01.004.003	Объект (расположение экспозиции краеведческого музея) 100 посещений	г. Устюжна Торговая площадь д. 8/2 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102004:72, Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	-	Письмо администрации и города Устюжна от 23.05.2023 № 2276
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (Детский сад на 80 мест), код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001; Здание детских яслей-сада/02.03.001.003; Прочие объекты/02.03.001.099	Детский сад на 80 мест	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый к размещению	-	Проект планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (Общеобразовательная школа на 160 мест со стадионом), код 602010102.	Объекты среднего образования/ Здание средней школы/ 02.03.002.003.	Общеобразовательная школа на 160 мест со стадионом.	г. Устюжна, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению.	-	Проект планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне.
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания (Общественно-торговый центр), код 602010804.	Универсальные предприятия торговли / с 19.3.2.1 по 19.3.2.9. Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3.	Общественно-торговый центр, площ. -300 кв.м.	г. Устюжна, в части кадастрового квартала 35:19:0103015, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению.	-	проект планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне
8.2	Объекты торговли, общественного питания (Магазин), код 602010804	Универсальные предприятия торговли / с 19.3.2.1 по 19.3.2.9. Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3.	Магазин, площ. -100 кв.м.	г. Устюжна, в части кадастрового квартала 35:19:0103015, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	-	проект планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне

1	2	3	4	5	6	7	8
8.3	Объекты торговли, общественного питания (Магазин), код 602010804	Универсальные предприятия торговли / с 19.3.2.1 по 19.3.2.9. Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3.	Магазин, площ. -100 кв.м.	г. Устюжна, в части кадастрового квартала 35:19:0103015, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению.	-	проект планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне.
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение (Спортивная площадка), код 602010302	Стадионы, арены: Сооружение стадиона (арены)/03.04.001.001 Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099, спортивные и оздоровительные объекты/ Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004.	Спортивная площадка, площадь земельного участка- 0,568 га.	г. Устюжна, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:467, Зона специализированной общественной застройки.	Планируемый к размещению.	-	Письмо администрации и Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276.
11.2	Спортивное сооружение (лыжероллерная трасса), код 602010302.	Комплексы объектов зимних видов спорта/ Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002.	Лыжероллерная трасса-объект, трасса 10 км, единая пропускная способность 50 человек.	В западной части города Устюжна в лесной зоне около ООПТ памятник природы «Урочище «Подсосенье» (ориентир - южнее земельного участка с	Планируемый к размещению.	-	Письмо администрации и Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 №

1	2	3	4	5	6	7	8
				кадастровым номером 35:19:0102006:25) , Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).			2276.
11.3	Спортивное сооружение , код 602010302	Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4. Парковое сооружение/03.03.002.,003. Прочие объекты/03.03.001.099.	Летняя эстрада , площадка для выставок под "открытым небом", "скейт парк"/объект, 1800 м2.	Г. Устюжна, южнее памятника природы ООПТ "Дендропарк" , Зона специализированной общественной застройки.	Планируемый к размещению.	-	Письмо администрации и Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276.
11.4	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (Устройство троп и дорожек «природно-познавательный туризм» - «босоногая тропа»), код 602010605.	Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/03.04.099.099.	Устройство троп и дорожек «природно-познавательный туризм» - «босоногая тропа» /объект, 10 км.	г. Устюжна, на территории памятника природы ООПТ "Дендропарк", зона лесов.	Планируемый к размещению.	-	Письмо администрации и Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276.
11.5	Спортивное сооружение (Конно-спортивная школа) , код 602010302	Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4 Специализированные объекты по отдельным видам спорта/ Ипподром, манеж/03.04.003.003.	Конно-спортивная школа /объект, 40 лошадей.	в юго-западной части города Устюжна (ориентир - западнее земельного участка с кадастровым номером	Планируемый к размещению.	-	Письмо администрации и Устюженского муниципального округа Вологодской области от

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 24.06.2025 № 934
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Устюженского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в административных границах города Устюжны**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 24.06.2025 № 934
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 24.06.2025 № 934
(приложение 4)

Карта функциональных зон Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны

