



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2025

г. Вологда

№ 914

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 января 2022 года № 70

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 января 2022 года № 70 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского му-

ниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:».

1.4. В правилах землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, утвержденных указанным постановлением:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.4.2. В порядке применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений:

на титульном листе цифры «2021» заменить цифрами «2024»;

пункт 1.1 главы 1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.»;

пункт 1.5 главы 1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Правила подлежат применению на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в границах, установленных законом области от 28 апреля 2022 года № 5115-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Великоустюгского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Великоустюгского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».»;

пункт 3.2 главы 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.»;

абзац второй пункта 3.5 главы 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«карта градостроительных ограничений Великоустюгского муниципально-

го округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ.»;

пункт 3.6 главы 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3.6. Органом, ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.»;

пункт 3.7 главы 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8 – 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.»;

наименование главы 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Полномочия исполнительных органов области»;

пункт 4.1 главы 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 4.2 главы 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«4.2. С 1 января 2025 года и до утверждения органом местного самоуправления Великоустюгского муниципального округа Вологодской области правил землепользования и застройки применительно ко всей территории муниципального образования области, утверждение документа градостроительного зонирования на часть территории муниципального округа, внесение изменений в документ градостроительного зонирования муниципального образования области осуществляется Правительством области в соответствии с частью 1 статьи 2¹ закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».»;

в главе 11 раздела 5:

в пункте 11.1 слова «муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить словами «Великоустюгского муниципального округа Вологодской области»;

в пункте 11.2 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 11.3 слова «муниципального образования «Город Великий Устюг» заменить словами «Великоустюгского муниципального округа Вологодской области»;

в пункте 12.1 главы 12 раздела 6 слово «Комитета» заменить словами «уполномоченного органа»;

пункт 12.3 главы 12 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.»;

в пункте 13.1 главы 13 раздела 7 слова «органов исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительных органов области».

1.4.3. Наименование карты градостроительного зонирования (приложение 2) изложить в следующей редакции:

«Карта градостроительного зонирования Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.4.4. В градостроительном регламенте:

в подразделе «Территориальная зона «ОРК» – зона развлечения, культуры, общественного питания» таблицы «Общественно – деловая зона» главы 1 Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах:

строку:

«

Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет	-	-	-
------------------------	---	--	---	---	---

	между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
--	---	---	--	--	--

»

заменить строкой:

«

Деловое управление – 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянно-го и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянно-го и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, магазины
--------------------------	---	---	--	---	---

»;

строку:

«

Гостиничное обслуживание – 4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных	-	-	-
--------------------------------	---------------------	---	---	---	---

		сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
--	--	--	--	--	--

»

заменить строкой:

«

Гостиничное обслуживание – 4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, магазины
--------------------------------	---------------------	---	--	---	---

».

1.4.5. В приложении к градостроительным регламентам:
наименование градостроительных ограничений изложить в следующей редакции:

«Градостроительные ограничения Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского

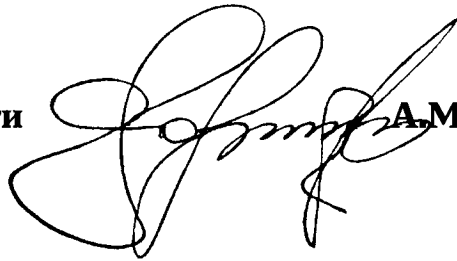
поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ»;

наименование карты градостроительных ограничений изложить в следующей редакции:

«1. Карта градостроительных ограничений Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов