



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2025

г. Вологда

№ 866

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 мая 2022 года № 688

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 30 мая 2022 года № 688 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в грани-

цах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

1.2 карта градостроительного зонирования Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

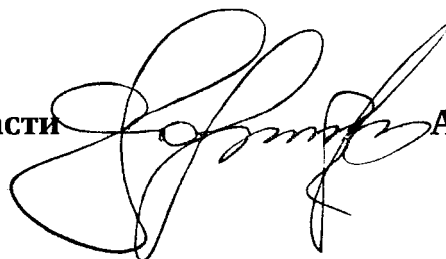
1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).».

1.4. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.5. Правила землепользования и застройки городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.06.2025 № 866

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 30.05.2022 № 688

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Тотемского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах городского поселения город  
Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области,  
существовавшего до преобразования его в округ**

Приложение 1  
к правилам землепользования и  
застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки и  
внесения в них изменений**



## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| СОДЕРЖАНИЕ   | 5  |
| Раздел 1. Общие положения  | 5  |
| Глава 1. Введение  | 5  |
| Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки   | 6  |
| Глава 3. Состав Правил   | 7  |
| Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования   | 9  |
| Глава 4. Полномочия исполнительных органов области   | 9  |
| Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления  | 9  |
| Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами | 10 |
| Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  | 10 |
| Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами               | 10 |
| Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства                        | 11 |
| Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства      | 12 |
| Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий   | 13 |
| Глава 10. Подготовка документации по планировке территории   | 13 |
| Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки                                     | 14 |
| Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки  | 14 |
| Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки  | 15 |
| Глава 12. Внесение изменений в Правила   | 15 |
| Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки   | 16 |
| Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки  | 16 |
| Глава 14. Ответственность за нарушение Правил  | 16 |

## **Раздел 1. Общие положения**

### **Глава 1. Введение**

1.1. Правила землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 16 сентября 2019 года № 149 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тотьма» Тотемского муниципального района Вологодской области», распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 18 декабря 2024 года № 2999-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в части изменения территориальной зоны «ПК» - коммунальная зона для земельного участка с кадастровым номером 35:14:0703001:222 на территориальную зону «ОУ» - зона образования и просвещения и включения в градостроительные регламенты территориальной зоны «ОУ» - (зона образования и просвещения) основного вида разрешенного использования «Религиозные объекты – код 3.7», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая

2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», от 06 декабря 2004 года № 1124-ОЗ «Об установлении границ Тотемского муниципального района Вологодской области, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», распоряжением Министерства имущественных отношения и градостроительной деятельности области от 21 ноября 2024 года № 2599-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Тотьма» от 22 декабря 2011 года № 131, и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости, приведенных в Приложении.

1.5. Правила подлежат применению на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области в административных границах города Тотьма, установленных Законом Вологодской области от 28 апреля 2022 № 5109-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тотемского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тотемского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

## **Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки**

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов

Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Глава 3. Состав Правил**

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронных документов, подготовленных по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», и по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей

эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ.

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карты градостроительных ограничений во ФГИС ТП, является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

## **Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования**

### **Глава 4. Полномочия исполнительных органов области**

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;
- 5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года до утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно ко всей территории соответствующих муниципальных образований области, за исключением городских округов, изменения в утвержденные Правительством области документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области утверждаются Правительством области.

### **Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления**

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления

обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## **Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные



слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий**

### **Глава 10. Подготовка документации по планировке территории**

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»<sup>1</sup>.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

<sup>1</sup> часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с Уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5<sup>1</sup>, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

### **Глава 12. Внесение изменений в Правила**

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением

Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки**

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области, муниципальными правовыми актами.

13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

### **Глава 14. Ответственность за нарушение Правил**

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение к карте  
градостроительного зонирования

**Сведения о границах территориальных зон**

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.»

Приложение 3  
к правилам землепользования и  
застройки

**Градостроительные регламенты**



## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| СОДЕРЖАНИЕ.....   | 21        |
| <i>Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах .....</i>  | <i>23</i> |
| Жилая зона.....   | 25        |
| Территориальная зона «ЗН»-зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 25        |
| Территориальная зона «ЖИ»-зона застройки индивидуальными жилыми домами .....  | 63        |
| Территориальная зона «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами   | 80        |
| Территориальная зона «ЖС»-зона застройки среднеэтажными жилыми домами   | 99        |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН», «ЖИ», «ЖМ» и «ЖС» с установленным видом разрешенного использования.....                     | 116       |
| Общественно-деловая зона.....   | 132       |
| Территориальная зона «ОА»-зона делового, общественного и коммерческого назначения .....   | 132       |
| Территориальная зона «ОТ»-зона торгового назначения .....   | 156       |
| Территориальная зона «ОУ»-зона образования и просвещения .....  | 172       |
| Территориальная зона «ОС»-зона спортивного назначения.....  | 178       |
| Территориальная зона «ОЗ»-зона здравоохранения .....  | 192       |
| Территориальная зона «ОРК»-зона развлечения, культуры, общественного питания .....  | 205       |
| Территориальная зона «ОРИ»-зона религиозного использования.....   | 225       |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОС», «ОЗ», «ОРК», «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования ..... | 228       |
| Производственная зона .....   | 244       |
| Территориальная зона «ПР»-производственная зона .....   | 244       |
| Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона .....   | 259       |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования.....                                  | 272       |
| Зона инженерной инфраструктуры.....   | 280       |
| Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения.....  | 280       |
| Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики .....  | 284       |
| Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды.....  | 285       |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  |           |

|  |            |
|--|------------|
| строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «СВ», «СН» с установленным видом разрешенного использования.....  | 288        |
| Зона транспортной инфраструктуры.....  | 289        |
| Территориальная зона «АТ» – зона автомобильного транспорта.....  | 290        |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «АТ», с установленным видом разрешенного использования.....      | 294        |
| Зона сельскохозяйственного использования.....  | 297        |
| Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования.....   | 297        |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования.....       | 306        |
| Зона рекреационного назначения.....  | 311        |
| Территориальная зона «РП» – зона природных территорий.....   | 312        |
| Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона.....  | 315        |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «РП», «РЗ» с установленным видом разрешенного использования..... | 332        |
| Зона специального назначения.....  | 338        |
| Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ.....  | 338        |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ» с установленным видом разрешенного использования.....       | 341        |
| <i>Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</i>  | <i>344</i> |

## **Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах**

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Кодовые обозначения территориальных зон         | Наименование территориальных зон                        |
|---|---|
| <b>Жилая зона</b>                               |   |
| ЗН  | Зона населенного пункта                                 |
| ЖИ  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами            |
| ЖМ  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами               |
| ЖС  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами             |
| <b>Общественно-деловая зона</b>                 |   |
| ОА  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОТ  | Зона торгового назначения                               |
| ОУ  | Зона образования и просвещения                          |
| ОС  | Зона спортивного назначения                             |
| ОЗ  | Зона здравоохранения                                    |
| ОРК   | Зона развлечения, культуры, общественного питания       |
| ОРИ   | Зона религиозного использования                         |
| <b>Производственная зона</b>                    |   |
| ПР  | Производственная зона                                   |
| ПК  | Коммунальная зона                                       |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>           |   |
| ИБ  | Зона источников водоснабжения                           |
| СВ  | Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики      |
| СН  | Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды |
| <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>         |   |
| АТ  | Зона автомобильного транспорта                          |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования</b> |   |
| СХИ   | Зона сельскохозяйственного использования                |
| <b>Зона рекреационного назначения</b>           |   |
| РП  | Зона природных территорий                               |
| РЗ  | Рекреационная зона                                      |

| Зона специального назначения |              |
|------------------------------|--------------|
| КЛ                           | Зона кладбищ |

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

### Жилая зона

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Территориальная зона «ЗН»-зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> |   |   |   |   |   |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1                               | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.). | - | - | - |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |  |   |   |   |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и вре- | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   | встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома           | менного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Блокированная жилая за-   | Размещение жилого дома, блокированно-   | Объекты инженерной и комму-  | - | - | - |

| 1                                 | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---|--|---|---|---|
| стройка-2.3                       | го с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Среднеэтажная жилая застройка-2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,   | - | - | - |



| 1                             | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|--|--|---|---|---|
|                               | <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> | <p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>       |   |   |   |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в</p>   | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,</p> | - | - | - |

| 1                                       | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9   | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, ка- | -  | - | - | - |

| 1   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | нализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |   |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благопо- | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  |  | лучию   |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1        | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социаль-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,  | - | - | - |

| 1                          | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|
|                            | ных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,   | - | - | - |

| 1               | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|--|---|---|---|---|
|                 | связи  | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                      |   |   |   |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|
|                          |   | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего об-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,   | - | - | - |



| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | щего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития  |   |   |   |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художествен-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- | - | - | - |

| 1                                       | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | ные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-   | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  |   | зи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Государственное управление-3.8.1                   | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеороло- | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-  | - | - | - |

| 1                                  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|
| гии и смежных с ней областях-3.9.1 | наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Проведение научных испытаний-3.9.3            | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,   | - | - | - |

| 1                          | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
|                            |  | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сель- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и вре-          | - | - | - |

| 1                      | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------|---|--|---|---|---|
|                        | скохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных  | менного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между орга- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размеще- | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4         | 5   | 6  |
|---|---|---|-----------|---|--|
|   | низациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | ние не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |           |   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |



| 1         | 2   | 3  | 4                        | 5   | 6  |
|-----------|---|--|--------------------------|---|--|
|           |   |  |                          | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  |  |
|           |   |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- | Склад-6.9                | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями про- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-                                     |

| 1 | 2  | 3                                     | 4                        | 5  | 6  |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------|--|--|
|   | торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | зи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                          | изводственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта  |
|   |  |                                       | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- |

| 1                                       | 2   | 3   | 4 | 5 | 6                                     |
|---|---|---|---|---|---------------------------------------|
|   |   |   |   |   | зи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Магазины-4.4                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | -                                     |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-  | - | - | -                                     |

| 1                            | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|---|--|---|---|---|
|                              | размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты элек-   | - | - | - |

| 1                    | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|----------------------|--|--|---|---|---|
|                      |  | троэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                         |   |   |   |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10        | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в здании   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,   | - | - | - |

| 1                                  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                    | ях и сооружениях   | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и   | - | - | - |

| 1                  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------|--|---|---|---|---|
|                    |  | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Водный спорт-5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, | - | - | - |



| 1         | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|--|--|---|---|---|
|           |  | если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                    | 2  | 3  | 4                                     | 5  | 6  |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |  |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение  | Объекты инженерной и коммунальной инфра-   |

| 1                                       | 2  | 3  | 4                          | 5   | 6  |
|---|--|--|----------------------------|---|--|
|   | движения   |  |                            | магазинов сопутствующей торговли  | структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
|   |  |  | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капи- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | -                          | -   | -  |

| 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
|  | тального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской   | -   | - | - | - |

| 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к  | - |   |   |   |

| 1                           | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
|                             | водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: ав-   | Объекты инженерной и коммунальной инфра- | - | - | - |

| 1            | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------|--|--|---|---|---|
|              | <p>томобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   |   |   |
| Благоустрой- | Размещение декора-   | Объекты инже-  | - | - | - |



| 1  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| ство террито-<br>рии-12.0.2                          | тивных, техниче-<br>ских, планировоч-<br>ных, конструктив-<br>ных устройств, эле-<br>ментов озеленения,<br>различных видов<br>оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных<br>форм, некапиталь-<br>ных нестационарных<br>строений и сооруже-<br>ний, информацион-<br>ных щитов и указа-<br>телей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства тер-<br>ритории, обществен-<br>ных туалетов | нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элект-<br>роэнергетики и<br>т.п. |   |   |   |
| Земельные<br>участки обще-<br>го назначения-<br>13.0 | Земельные участки,<br>являющиеся имуще-<br>ством общего поль-<br>зования и предна-<br>значенные для обще-<br>го использования<br>правообладателями<br>земельных участков,<br>расположенных в<br>границах территории   | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-                                | - | - | - |

| 1                           | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
|                             | ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования   | зи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |   |   |   |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение садоводства-13.2    | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-   | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4                     | 5   | 6  |
|---|---|--|-----------------------|---|--|
|   | нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд   | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |                       |   |  |
| <b>Территориальная зона «ЖИ»-зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> |   |  |                       |   |  |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1                               | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, свя- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1  | 2   | 3   | 4                            | 5  | 6   |
|--|---|---|------------------------------|--|---|
|  | <p>занных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>                 |   |                              | <p>имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>   |   |
| <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2</p> | <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | <p>Передвижное жилье-2.4</p> | <p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |

| 1                                 | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   |
|-----------------------------------|---|--|--|---|---|
|                                   |   |  |  | имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования   |   |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, блокированно-го с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1                             | 2  | 3  | 4                                    | 5  | 6  |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|
|                               | для отдыха   |  |                                      | составляет более 15% общей площади помещений дома  |  |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |  |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4                          | 5  | 6  |
|---|---|---|----------------------------|--|--|
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
|   |   |   | Склад-6.9                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1                                  | 2   | 3 | 4                        | 5   | 6  |
|------------------------------------|---|---|--------------------------|---|--|
|                                    |   |   |                          | доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |  |
|                                    |   |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг- | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку | - | -                        | -   | -  |



| 1                              | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|---|--|---|---|---|
| 3.1.1                          | воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |   |   |   |
| Оказание услуг связи-<br>3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, те-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|--|---|---|---|
|                          | леграфной, междугородней и международной телефонной связи   | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и   | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  | ро)   | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружаю- | - | - | - |

| 1   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   |  | щей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | - | - | - |

| 1            | 2   | 3   | 4         | 5  | 6  |
|--------------|---|---|-----------|--|--|
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1         | 2  | 3  | 4                        | 5   | 6  |
|-----------|--|--|--------------------------|---|--|
|           |  |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исклю- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                        | -   | -  |

| 1                                    | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                      | чением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |   |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятель- | - | - | - | - |

| 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | ность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм  |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других тех- | - | - | - | - |



| 1                                  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                    | <p>нических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>   |   |   |   |   |
| <p>Улично-дорожная сеть-12.0.1</p> | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за ис-</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | - | - | - |

| 1                                 | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                   | ключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |   |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, обществен- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
|  | ных туалетов  |  |   |   |   |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение огородничества-13.1              | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек,   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,   | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4                            | 5                   | 6  |
|--|---|--|------------------------------|---------------------|--|
|  | не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |                              |                     |  |
| Ведение садоводства-13.2   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                            | -                   | -  |
| <b>Территориальная зона «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами</b> |   |  |                              |                     |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1                            | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-   | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек- |

| 1   | 2   | 3   | 4                     | 5  | 6   |
|---|---|---|-----------------------|--|---|
|   | <p>высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> | <p>ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |                       |  | <p>ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не бо-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,  | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые ва- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,  |

| 1                                 | 2  | 3   | 4 | 5  | 6   |
|-----------------------------------|--|---|---|--|---|
|                                   | <p>лее двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p> | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   | гончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в од-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                          | - | -  | -   |

| 1                                    | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                      | <p>ном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>                      |   |   |   |
| <p>Хранение автотранспорта-2.7.1</p> | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-</p>  | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных се-</p> | <p>Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2</p> | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для органи-</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных се-</p> |

| 1 | 2  | 3   | 4                           | 5   | 6  |
|---|--|---|-----------------------------|---|--|
|   | места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | тей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                             | зации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | тей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
|   |  |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |  |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       |



| 1 | 2 | 3 | 4         | 5  | 6  |
|---|---|---|-----------|--|--|
|   |   |   |           |  | т.п.)  |
|   |   |   | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1   | 2  | 3 | 4                             | 5   | 6  |
|---|--|---|-------------------------------|---|--|
|   |  |   |                               | складов   |  |
|   |  |   | Складские пло-<br>щадки-6.9.1 | Временное хранение,<br>распределение и пе-<br>ревалка грузов (за<br>исключением хране-<br>ния стратегических<br>запасов) на открытом<br>воздухе | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.) |
| Предоставле-<br>ние комму-<br>нальных услуг-<br>3.1.1 | Размещение зданий и<br>сооружений, обеспе-<br>чивающих поставку<br>воды, тепла, элек-<br>тричества, газа, от-<br>вод канализацион-<br>ных стоков, очистку<br>и уборку объектов<br>недвижимости (ко-<br>тельных, водозабо-<br>ров, очистных со-<br>оружений, насосных<br>станций, водопрово-<br>дов, линий электро-<br>передач, трансфор- | - | -                             | -   | -  |

| 1                                   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                     | маторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |  |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размеще- | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  |  | ние не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотвори- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1                          | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
|                            | тельных организаций, клубов по интересам   |   |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Общежития-3.2.4            | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предна-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-  | - | - | - |

| 1                        | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--|--|---|---|---|
|                          | значенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7            | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчист- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты элек-   | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  | ки, похоронные бюро)  | троэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатор- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | рии)   | вреда окружаю-<br>щей среде и сани-<br>тарному благопо-<br>лучию  |   |   |   |
| Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование-<br>3.5.1 | Размещение объек-<br>тов капитального<br>строительства, пред-<br>назначенных для<br>просвещения, до-<br>школьного, началь-<br>ного и среднего об-<br>щего образования<br>(детские ясли, дет-<br>ские сады, школы,<br>лицей, гимназии, ху-<br>дожественные, му-<br>зыкальные школы,<br>образовательные<br>кружки и иные орга-<br>низации, осуществ-<br>ляющие деятель-<br>ность по воспита-<br>нию, образованию и<br>просвещению), в том<br>числе зданий, спор-<br>тивных сооружений,<br>предназначенных<br>для занятия обучаю-<br>щихся физической | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.), общежития | - | - | - |



| 1            | 2   | 3   | 4         | 5  | 6  |
|--------------|---|---|-----------|--|--|
|              | культурой и спортом   |   |           |  |  |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1         | 2  | 3  | 4                        | 5   | 6  |
|-----------|--|--|--------------------------|---|--|
|           |  |  |                          | складов   |  |
|           |  |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадио- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                        | -   | -  |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | вещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет | - | - | - |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   |  | вреда окружаю-<br>щей среде и сани-<br>тарному благопо-<br>лучию |   |   |   |
| Историко-<br>культурная де-<br>ятельность-9.3 | Сохранение и изуче-<br>ние объектов куль-<br>турного наследия<br>народов Российской<br>Федерации (памят-<br>ников истории и<br>культуры), в том<br>числе: объектов ар-<br>хеологического<br>наследия, достопри-<br>мечательных мест,<br>мест бытования ис-<br>торических промыс-<br>лов, производств и<br>ремесел, историче-<br>ских поселений, не-<br>действующих воен-<br>ных и гражданских<br>захоронений, объек-<br>тов культурного<br>наследия, хозяй-<br>ственная деятель-<br>ность, являющаяся<br>историческим про-<br>мыслом или ре- | -  | - | - | - |

| 1                           | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
|                             | меслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм   |  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного ис- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | пользования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5                        | 6  |
|--|--|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Территориальная зона «ЖС»-зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b> |  |  |                                     |                          |  |
| Среднеэтажная<br>жилая за-<br>стройка-2.5                                    | Размещение много-<br>квартирных домов<br>этажностью не выше<br>восьми этажей;<br>благоустройство и<br>озеленение;<br>размещение подзем-<br>ных гаражей и авто-<br>стоянок;<br>обустройство спор-<br>тивных и детских<br>площадок, площадок<br>для отдыха;<br>размещение объек-<br>тов обслуживания<br>жилой застройки во<br>встроенных, при-<br>строенных и встро-<br>енно-пристроенных<br>помещениях много-<br>квартирного дома,<br>если общая площадь<br>таких помещений в<br>многоквартирном<br>доме не составляет<br>более 20 % общей<br>площади помещений | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.) | Гостиничное<br>обслуживание-<br>4.7 | Размещение гости-<br>ниц | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.), объекты по-<br>стоянного и вре-<br>менного хранения<br>автотранспорта,<br>если их размеще-<br>ние не причиняет<br>вреда окружаю-<br>щей среде и сани-<br>тарному благопо-<br>лучию |

| 1  | 2  | 3   | 4                            | 5  | 6   |
|--|--|---|------------------------------|--|---|
|  | дома   |   |                              |  |   |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|  |  |   | Передвижное жилье-2.4        | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые ва- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,  |



| 1                             | 2  | 3  | 4                                     | 5  | 6  |
|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|
|                               |  |  |                                       | гончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного ис- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха -4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |  |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а   | Объекты инженерной и комму-  |

| 1 | 2                                  | 3 | 4                               | 5  | 6  |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|--|--|
|   | пользования<br>с кодами 2.7.2, 4.9 |   |                                 | также размещение<br>магазинов сопут-<br>ствующей торговли  | нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.)                                     |
|   |                                    |   | Ремонт автомо-<br>билей-4.9.1.4 | Размещение мастер-<br>ских, предназначен-<br>ных для ремонта и<br>обслуживания авто-<br>мобилей, и прочих<br>объектов дорожного<br>сервиса, а также раз-<br>мещение магазинов<br>сопутствующей тор-<br>говли | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.) |
|   |                                    |   | Склад-6.9                       | Размещение соору-<br>жений, имеющих<br>назначение по вре-<br>менному хранению,<br>распределению и пе-  | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,   |

| 1 | 2 | 3 | 4                        | 5  | 6   |
|---|---|---|--------------------------|--|---|
|   |   |   |                          | ревалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |   |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  |

| 1                                       | 2  | 3 | 4 | 5                            | 6   |
|---|--|---|---|------------------------------|---|
|   |  |   |   | запасов) на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастер- | - | - | -                            | -   |

| 1                                   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                     | ских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |   |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание со-                        | Размещение зданий,   | Объекты инже-   | - | - | - |

| 1                                      | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| <p>циальной помощи населению-3.2.2</p> | <p>предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> | <p>нерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |   |   |   |
| <p>Оказание услуг связи-3.2.3</p>      | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения</p>  | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфра-</p>  | - | - | - |

| 1               | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|--|--|---|---|---|
|                 | пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   | структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-   | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|--|---|---|---|
|                          | которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7   | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размеще- | - | - | - |



| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  |   | ние не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и                        | Размещение объектов капитального  | Объекты инженерной и комму-   | - | - | - |

| 1                               | 2   | 3  | 4         | 5   | 6  |
|---------------------------------|---|--|-----------|---|--|
| среднее общее образование-3.5.1 | строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития. |           |   |  |
| Магазины-4.4                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,   | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пе- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, |

| 1 | 2  | 3  | 4                        | 5  | 6   |
|---|--|--|--------------------------|--|---|
|   | торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | ревалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |  |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  |

| 1         | 2  | 3  | 4 | 5                            | 6   |
|-----------|--|--|---|------------------------------|---|
|           |  |  |   | запасов) на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | -                            | -   |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Историко-культурная де-                  | Сохранение и изучение объектов куль-   | -   | - | - | - |

| 1             | 2   | 3             | 4 | 5 | 6 |
|---------------|---|---------------|---|---|---|
| тельность-9.3 | турного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |               |   |   |   |
| Улично-       | Размещение объек-   | Объекты инже- | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|
| дорожная сеть-<br>12.0.1 | тов улично-<br>дорожной сети: ав-<br>томобильных дорог,<br>трамвайных путей и<br>пешеходных тротуа-<br>ров в границах насе-<br>ленных пунктов, пе-<br>шеходных перехо-<br>дов, бульваров, пло-<br>щадей, проездов, ве-<br>лодорожек и объек-<br>тов велотранспорт-<br>ной и инженерной<br>инфраструктуры;<br>размещение придо-<br>рожных стоянок<br>(парковок) транс-<br>портных средств в<br>границах городских<br>улиц и дорог, за ис-<br>ключением преду-<br>смотренных видами<br>разрешенного ис-<br>пользования с кода-<br>ми 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а<br>также некапиталь-<br>ных сооружений,<br>предназначенных<br>для охраны транс- | нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.) |   |   |   |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | портных средств  |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗН», «ЖИ», «ЖМ» и «ЖС» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|--------------------------------|-----|------------------------|-----------|
| 1                              | 2   | 3                      | 4         |



| 1   | 2     | 3   | 4   |
|---|-------|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1   | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный  | 400 кв.м<br>1500 кв.м                         |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка  | 3 м   |
|   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                    |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)  | 3 надземных этажа                             |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 20 %  |
|   |       | иные параметры  | не установлены                                |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | 2.1.1 | размеры земельных участков  | устанавливаются проектом межевания территории |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка  | 3 м   |
|   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                    |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)  | 4 надземных этажа                             |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 40 %  |
|   |       | иные параметры  | не установлены                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2   | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный  | не установлены<br>1500 кв.м                   |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка  | 3 м   |

| 1                             | 2   | 3  | 4                        |
|-------------------------------|-----|--|--------------------------|
|                               |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда          | 5 м<br>3 м               |
|                               |     | предельное количество этажей (или предельная высота)   | 3 надземных этажа        |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 40 %                     |
|                               |     | иные параметры   | не установлены           |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный   | 100 кв.м<br>600 кв.м     |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами | 3 м                      |
|                               |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда          | 5 м<br>3 м               |
|                               |     | предельное количество этажей (или предельная высота)   | 3 надземных этажа        |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка   | 30 %                     |
|                               |     | иные параметры   | не установлены           |
|                               |     |  |                          |
| Передвижное жилье             | 2.4 | размеры земельных участков   | не подлежат установлению |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка   | не подлежат установлению |
|                               |     | предельное количество этажей (или предельная высота)   | 3 надземных этажа        |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земель-  | не подлежит установлению |

| 1                                       | 2     | 3  | 4   |
|---|-------|--|---|
| Среднеэтажная жилая застройка           | 2.5   | ного участка   | не установлены  |
|   |       | иные параметры   |   |
|   |       | размеры земельных участков                                   | устанавливаются проектом межевания территории           |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м   |
|   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:      | 5 м   |
|   |       | со стороны улицы   |   |
|   |       | со стороны проезда   | 3 м   |
|   |       | минимальное количество этажей                                | 5 надземных этажа                                       |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 8 надземных этажа                                       |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |
| Хранение автотранспорта                 | 2.7.1 | иные параметры   | не установлены  |
|   |       | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | иные параметры   | не установлены  |
|   |       | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |

| 1   | 2     | 3  | 4  |
|---|-------|--|--|
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Дома социального обслуживания   | 3.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |

| 1  | 2     | 3  | 4   |
|--|-------|--|---|
| Оказание услуг связи                     | 3.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Общежития                                | 3.2.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами* |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Бытовое обслуживание                     | 3.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |

| 1   | 2     | 3  | 4   |
|---|-------|--|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |
|   |       | иные параметры   | не установлены  |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами** |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |
|   |       | иные параметры   | не установлены  |
| Осуществление религиозных обрядов                 | 3.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %  |
|   |       | иные параметры   | не установлены  |
| Государственное управление                        | 3.8.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |

| 1   | 2      | 3  | 4  |
|---|--------|--|--|
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению   |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежит установлению   |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежит установлению   |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Проведение научных испытаний  | 3.9.3  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Приюты для животных   | 3.10.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |

| 1   | 2   | 3  | 4  |
|---|-----|--|--|
|   |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |     | иные параметры   | не установлены   |
| Деловое управление  | 4.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |     | иные параметры   | не установлены   |
| Объекты торговли<br>(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |     | иные параметры   | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                    |
| Рынки   | 4.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |



| 1                                   | 2   | 3  | 4  |
|-------------------------------------|-----|--|--|
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |
| Магазины                            | 4.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |
| Гостиничное обслуживание            | 4.7 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |
| Служебные гаражи                    | 4.9 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |

| 1                             | 2       | 3  | 4  |
|-------------------------------|---------|--|--|
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение дорожно-го отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Ремонт автомобилей            | 4.9.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |

| 1  | 2     | 3  | 4   |
|--|-------|--|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность       | 4.10  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Площадки для занятий спортом             | 5.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %  |
|  |       | иные параметры   | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – |

| 1                  | 2     | 3  | 4  |
|--------------------|-------|--|--|
|                    |       |  | 300 м;<br>со стационарными трибунами<br>вместимостью от 100 до 500 мест<br>– 100 м;<br>со стационарными трибунами<br>вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Водный спорт       | 5.1.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                    |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                    |       | иные параметры   | не установлены   |
| Связь              | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                    |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|                    |       | иные параметры   | не установлены   |
| Склад              | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                    |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                    |       | иные параметры   | не установлены   |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |

| 1                                     | 2     | 3  | 4  |
|---------------------------------------|-------|--|--|
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       | ттивами*   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение внутрен-                  | 8.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соот-                                    |

| 1                                   | 2      | 3  | 4                                    |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------------------|
| него правопорядка                   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | ветствии с действующими нормативами* |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |                                      |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                 |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены                       |
| Историко-культурная деятельность    | 9.3    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению             |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению             |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению             |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению             |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены                       |
| Общее пользование водными объектами | 11.1   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению             |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению             |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению             |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению             |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены                       |
| Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению             |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению             |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению             |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению             |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены                       |
| Благоустройство территории          | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению             |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению             |

| 1                                   | 2    | 3  | 4                        |
|-------------------------------------|------|--|--------------------------|
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Ведение огородничества              | 13.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Ведение садоводства                 | 13.2 | размеры земельных участков:<br>минимальный                   | 400 кв.м                 |
|                                     |      | максимальный   | 3000 кв.м                |
|                                     |      | минимальный отступ до границы земельного участка:            | 3 м                      |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажа        |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                     |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |

## Общественно-деловая зона

| Основные виды разрешенного использования   |  | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Условно разрешенные виды использования             |   | Вспомогательные виды разрешенного использования   |
|--|--|--|--|---|---|
| наименование и код   | описание вида разрешенного использования   | перечень объектов  | наименование и код                                 | описание вида разрешенного использования  | перечень объектов   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   |
| <b>Территориальная зона «ОА»-зона делового, общественного и коммерческого назначения</b> |  |  |  |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1  | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружаю- | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартир- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному бла- |



| 1 | 2 | 3                                    | 4                                 | 5   | 6  |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|   |   | щей среде и санитарному благополучию |                                   | тирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  | гополучию  |
|   |   |                                      | Среднеэтажная жилая застройка-2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5   | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  |   |   |   | если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома |   |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фон- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благопо- | - | -   | - |

| 1                          | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
|                            | дов, благотворительных организаций, клубов по интересам  |   |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-  | - | - | - |

| 1                                       | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   | населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                    | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты элект   | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  |   | троэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Государственное управление-3.8.1                               | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  | - | - | - |

| 1                                  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|---|--|---|---|---|
| с ней областях-3.9.1               | химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Проведение научных испытаний-3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-   | - | - | - |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты элект-  | - | - | - |

| 1                      | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|------------------------|--|---|---|---|---|
|                        |  | троэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет | - | - | - |



| 1         | 2  | 3  | 4         | 5  | 6  |
|-----------|--|--|-----------|--|--|
|           | (за исключением банковской и страховой деятельности)   | вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |           |  |  |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1            | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6  |
|--------------|---|---|--------------------------|---|--|
|              |   |   |                          | склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   |  |
|              |   |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                             |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты по- | Склад-6.9                | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и вре- |

| 1                                       | 2   | 3   | 4 | 5  | 6                               |
|---|---|---|---|--|---------------------------------|
|   |   | стоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | менного хранения автотранспорта |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты по- | - | -  | -                               |

| 1                            | 2                   | 3   | 4   | 5   | 6   |
|------------------------------|---------------------|---|---|---|---|
|                              |                     | стоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1 | 2 | 3                         | 4  | 5   | 6   |
|---|---|---------------------------|--|---|---|
|   |   | тарному благопо-<br>лучию |  | общая площадь та-<br>ких помещений в<br>малоэтажном много-<br>квартирном доме не<br>составляет более<br>15% общей площади<br>помещений дома   |   |
|   |   |                           | Среднеэтажная<br>жилая застрой-<br>ка -2.5 | Размещение много-<br>квартирных домов<br>этажностью не выше<br>восьми этажей;<br>благоустройство и<br>озеленение;<br>размещение подзем-<br>ных гаражей и авто-<br>стоянок;<br>обустройство спор-<br>тивных и детских<br>площадок, площадок<br>для отдыха;<br>размещение объек-<br>тов обслуживания<br>жилой застройки во<br>встроенных, при-<br>строенных и встро-<br>енно-пристроенных<br>помещениях много-<br>квартирного дома,<br>если общая площадь | Объекты инженер-<br>ной и коммуналь-<br>ной инфраструкту-<br>ры (Объекты водо-<br>снабжения, тепло-<br>снабжения, газо-<br>снабжения, водоот-<br>ведения, слаботоч-<br>ных сетей, объекты<br>связи, объекты<br>электроэнергетики<br>и т.п.) |

| 1                    | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|
|                      |  |  |                                       | таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома  |  |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики         |

| 1                                   | 2   | 3  | 4                           | 5   | 6  |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------------|---|--|
|                                     |   |  |                             | объектов дорожного сервиса  | и т.п.)  |
|                                     |   |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                     |   |  | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выставочно-ярмарочная деятельность- | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфра- | -                           | -   | -  |

| 1         | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|---|---|---|
| 4.10      | предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на ка-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-   | - | - | - |



| 1                                    | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|
|                                      | бельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | зи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |                                       |   |  |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предна- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-   |

| 1 | 2   | 3 | 4                           | 5   | 6   |
|---|---|---|-----------------------------|---|---|
|   | значенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |   |                             | магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | снабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
|   |   |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты                           |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6                         |
|--|---|---|---|---|---------------------------|
|  |   |   |   |   | электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2      | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | -                         |
| Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленно-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  | - | - | -                         |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | му маршруту  | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   |   | вреда окружаю-<br>щей среде и сани-<br>тарному благопо-<br>лучию |   |   |   |
| Историко-<br>культурная де-<br>ятельность-9.3 | Сохранение и изуче-<br>ние объектов куль-<br>турного наследия<br>народов Российской<br>Федерации (памятни-<br>ков истории и культу-<br>ры), в том числе: объ-<br>ектов археологиче-<br>ского наследия, до-<br>стопримечательных<br>мест, мест бытования<br>исторических про-<br>мыслов, производств<br>и ремесел, историче-<br>ских поселений, не-<br>действующих воен-<br>ных и гражданских<br>захоронений, объек-<br>тов культурного<br>наследия, хозяйствен-<br>ная деятельность, яв-<br>ляющаяся историче-<br>ским промыслом или<br>ремеслом, а также хо-<br>зяйственная деятель- | -  | - | - | - |

| 1                           | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
|                             | ность, обеспечивающая познавательный туризм  |  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предна- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                       | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | значенных для охраны транспортных средств  |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2       | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимо-   | -  | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4         | 5   | 6  |
|---|---|--|-----------|---|--|
|   | сти (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки |  |           |   |  |
| <b>Территориальная зона «ОТ»-зона торгового назначения</b>                        |   |  |           |   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями про- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |



| 1 | 2   | 3  | 4                        | 5  | 6  |
|---|---|--|--------------------------|--|--|
|   | соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | изводственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта  |
|   |   |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |

| 1         | 2  | 3  | 4         | 5   | 6  |
|-----------|--|--|-----------|---|--|
|           |  |  |           |   | электроэнергетики и т.п.)  |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорож- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1            | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6  |
|--------------|---|---|--------------------------|---|--|
|              |   |   |                          | ных перевалочных складов  |  |
|              |   |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | Склад-6.9                | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погру- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5  | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
|   |   | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   | зочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |   |

| 1                                       | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Хранение автотранспорта - 2.7.1         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,   | - | - | - |

| 1                                       | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   | разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для об- | -  | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|
|                          | служивания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  |   |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Осуществление религиоз-  | Размещение зданий и сооружений, предна-   | Объекты инженерной и комму-   | - | - | - |

| 1                    | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|
| ных обрядов-3.7.1    | значенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)  | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                           |                                       |   |  |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-   |



| 1 | 2 | 3 | 4                           | 5   | 6  |
|---|---|---|-----------------------------|---|--|
|   |   |   |                             | магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
|   |   |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           |

| 1                                    | 2   | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|
|                                      |   |  |                                       |   | электроэнергетики и т.п.)  |
| Связь-6.8                            | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                                     | -   | -  |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений,  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,   | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации обще- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо- |

| 1 | 2   | 3  | 4                                    | 5  | 6   |
|---|---|--|--------------------------------------|--|---|
|   | придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                      | ственного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | снабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
|   |   |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты                           |

| 1  | 2  | 3  | 4                          | 5   | 6  |
|--|--|--|----------------------------|---|--|
|  |  |  |                            |   | электроэнергетики и т.п.)  |
|  |  |  | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                          | -   | -  |
| Обеспечение внутреннего                      | Размещение объектов капитального строи-  | Объекты инженерной и комму-  | -                          | -   | -  |

| 1                                    | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| правопорядка-8.3                     | тельства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культу-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,  | - | - | - |

| 1                           | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
|                             | ры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,  | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | <p>пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>                                     |   |   |   |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления,</p>   | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p> | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|   | малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| <b>Территориальная зона «ОУ»-зона образования и просвещения</b> |   |   |   |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспита- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | - | - | - |



| 1   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   |   |   |   |   |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвеще- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения | - | - | - |

| 1                                     | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                       | нию), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Религиозное использование<br>–<br>3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6  |
|--|---|--|---|---|--|
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1        | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   | -   | -   | -  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты обще- |

| 1                                  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   |
|------------------------------------|--|---|--|--|---|
|                                    |  | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   | Спортивные базы-5.1.7                            | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                    | ственного питания<br>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электр | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики  |

| 1                                       | 2  | 3  | 4                       | 5   | 6  |
|---|--|--|-------------------------|---|--|
|   |  | троэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                         |   | и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания   |
|   |  |  | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных сто- | -  | -                       | -   | -  |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | ков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки |  |   |  |  |
| <b>Территориальная зона «ОС»-зона спортивного назначения</b> |   |  |   |  |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2               | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоч- |

| 1                                  | 2   | 3   | 4                                  | 5   | 6  |
|------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|
|                                    |   | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                    | дворцов, ипподромов)  | ных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания  |
|                                    |   |   | Спортивные базы-5.1.7              | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на от- | Объекты инженерной и коммунальной инфра-  | Оборудованные площадки для занятий | Размещение сооружений для занятия спортом и физкуль-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструкту-  |

| 1 | 2  | 3   | 4                       | 5   | 6  |
|---|--|---|-------------------------|---|--|
|   | крытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | спортом-5.1.4           | турой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   | ры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания                 |
|   |  |   | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, |



| 1                     | 2  | 3   | 4               | 5                                  | 6                               |
|-----------------------|--|---|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                       |  |   |                 |                                    | объекты общественного питания   |
| Водный спорт-5.1.5    | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -               | -                                  | -                               |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к ис-   | Объекты инженерной и комму-   | Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных | Объекты инженерной и коммуналь- |

| 1                                       | 2  | 3  | 4 | 5   | 6   |
|---|--|--|---|---|---|
|   | пользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   | для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | ной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных  | -  | - | -   | -   |

| 1                                       | 2   | 3  | 4         | 5                              | 6                               |
|---|---|--|-----------|--------------------------------|---------------------------------|
|   | станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |           |                                |                                 |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -         | -                              | -                               |
| Магазины-4.4                            | Размещение объектов капитального строи-   | Объекты инженерной и комму-  | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих | Объекты инженерной и коммуналь- |

| 1 | 2  | 3   | 4                        | 5   | 6  |
|---|--|---|--------------------------|---|--|
|   | тельства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | ной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |  |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и пе-   | Объекты инженерной и коммуналь-  |

| 1         | 2   | 3  | 4 | 5   | 6  |
|-----------|---|--|---|---|--|
|           |   |  |   | ревалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | ной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного ис- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | -   | -  |

| 1                                    | 2   | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|
|                                      | пользования с кодами 3.1.1, 3.2.3   |  |                                       |   |  |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорож- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |   |  | Обеспечение дорожного отдыха -4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |   |  | Автомобильные мойки-                  | Размещение автомобильных моек, а  | Объекты инженерной и коммуналь-  |

| 1   | 2  | 3   | 4                          | 5   | 6  |
|---|--|---|----------------------------|---|--|
|   | ного движения  |   | 4.9.1.3                    | также размещение магазинов сопутствующей торговли   | ной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                               |
|   |  |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | -                          | -   | -  |

| 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
|  |  | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и сани- | - | - | - |



| 1                                    | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                      |   | тарному благополучию  |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |

| 1  | 2   | 3             | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---------------|---|---|---|
|  | туризм  |               |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | -             | - | - | - |
| Улично-                                  | Размещение объектов   | Объекты инже- | - | - | - |

| 1                        | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--|--|---|---|---|
| дорожная сеть-<br>12.0.1 | улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | нерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Благоустройство террито- | Размещение декоративных, технических,  | Объекты инженерной и комму-  | - | - | - |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
| рии-12.0.2  | планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| <b>Территориальная зона «ОЗ»-зона здравоохранения</b> |  |  |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-           | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|   | пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | размещение площадок санитарной авиации   | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |   |
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Предоставление комму-                            | Размещение зданий и сооружений, обеспе-  | -   | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
| нальных услуг-<br>3.1.1                     | чивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-<br>3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви,   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1          | 2   | 3  | 4        | 5                  | 6                |
|------------|---|--|----------|--------------------|------------------|
|            | соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)   | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |          |                    |                  |
| Связь-6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -        | -                  | -                |
| Размещение | Размещение автомо-  | Объекты инже-  | Заправка | Размещение автоза- | Объекты инженер- |



| 1                         | 2  | 3   | 4                                    | 5   | 6   |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|---|---|
| автомобильных дорог-7.2.1 | <p>бильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> | <p>нерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | транспортных средств-4.9.1.1         | <p>правочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>   | <p>ной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>                |
|                           |  |   | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |
|                           |  |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>   | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-</p>  |

| 1   | 2  | 3  | 4                          | 5   | 6  |
|---|--|--|----------------------------|---|--|
|   |  |  |                            |   | снабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
|   |  |  | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- | -                          | -   | -  |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  |  | зи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Курортная де-                            | Использование, в том   | Объекты инже-   | - | - | - |

| 1                             | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|---|--|---|---|---|
| тельность-9.2                 | числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | нерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Санаторная деятельность-9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-   | - | - | - |

| 1                                    | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                      | ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, до-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных се-  | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
|  | стопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | тей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для лич-  | -  | - | - | - |

| 1                           | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
|                             | ных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | т.п.)  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



| 1   | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | тов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  |   |   |   |   |
| <b>Территориальная зона «ОРК»-зона развлечения, культуры, общественного питания</b> |  |   |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания убороч- | - | - | - | - |

| 1                          | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
|                            | ной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |   |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3   | Размещение объектов капитального строительства, предназна-   | Объекты инженерной и коммунальной инфра-  | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
|  | ченных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                  | структуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя-   | - | - | - |

| 1                             | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------|---|--|---|---|---|
|                               | планетариев   | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию         |   |   |   |
| Парки культуры и отдыха-3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Цирки и зверинцы-3.6.3        | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объек-   | - | - | - |

| 1                                       | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   | зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе   | ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты элект-  | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4         | 5   | 6   |
|---|---|---|-----------|---|---|
|   |   | троэнергетики и т.п.)   |           |   |   |
| Деловое управление-4.1                                    | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -         | -   | -   |
| Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекатель- | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью разме-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пе- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло- |

| 1                          | 2  | 3   | 4         | 5  | 6   |
|----------------------------|--|---|-----------|--|---|
| ные центры (комплексы)-4.2 | щения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |           | ревалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | снабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Рынки-4.3                  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоян-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пе-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-   |

| 1 | 2   | 3  | 4                        | 5  | 6   |
|---|---|--|--------------------------|--|---|
|   | ной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                          | ревалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | снабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |   |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-   |



| 1            | 2   | 3   | 4         | 5  | 6   |
|--------------|---|---|-----------|--|---|
|              |   |   |           | запасов) на открытом воздухе   | снабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и га- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1                        | 2  | 3  | 4                        | 5   | 6  |
|--------------------------|--|--|--------------------------|---|--|
|                          |  |  |                          | зоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов       |  |
|                          |  |  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Общественное питание-4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты свя- | -                        | -   | -  |

| 1                            | 2                   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|---------------------|--|---|---|---|
|                              |                     | зи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размеще- | - | - | - |

| 1                                 | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  |
|-----------------------------------|---|---|---|---|--|
|                                   |   | ние не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   |   |  |
| Развлекательные мероприятия-4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                   |   |   | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                       | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Связь-6.8                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,   | - | - | - |

| 1                                    | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6   |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|---|
|                                      | радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3    | водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |                                       |   |   |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п. |
|                                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструкту-   |

| 1 | 2   | 3 | 4                           | 5   | 6  |
|---|---|---|-----------------------------|---|--|
|   | дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |   |                             | качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | ры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
|   |   |   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также раз-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоот-  |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5  | 6  |
|--|---|--|---|--|--|
|  |   |  |   | мещение магазинов<br>сопутствующей тор-<br>говли | ведения, слаботоч-<br>ных сетей, объекты<br>связи, объекты<br>электроэнергетики<br>и т.п.) |
| Стоянки<br>транспорта<br>общего поль-<br>зования-7.2.3 | Размещение стоянок<br>транспортных<br>средств, осуществля-<br>ющих перевозки лю-<br>дей по установленно-<br>му маршруту   | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-<br>троэнергетики и<br>т.п.) | - | -  | -  |
| Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка-<br>8.3     | Размещение объектов<br>капитального строи-<br>тельства, необходи-<br>мых для подготовки и<br>поддержания в готов-<br>ности органов внут-<br>ренних дел, Росгвар-<br>дии и спасательных<br>служб, в которых су-<br>ществует военизиро-<br>ванная служба; | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объек-<br>ты водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных се-<br>тей, объекты свя-<br>зи, объекты элек-                             | - | -  | -  |



| 1                                    | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                      | размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | троэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                      |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | - | - | - |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
|  | действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм  | автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купа- | -   | - | - | - |

| 1                           | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
|                             | ние, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)   |  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
| <b>Территориальная зона «ОРИ»-зона религиозного использования</b> |  |  |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1                           | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                             | - | - | - |
| Религиозное управление и образование-3.7.2                        | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и вре- | - | - | - |

| 1         | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|---|---|---|
|           | дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)   | менного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                    | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |
| Благоустрой-                         | Размещение декора-   | Объекты инже-   | - | - | - |

| 1                           | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
| ство террито-<br>рии-12.0.2 | тивных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | нерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОС», «ОЗ», «ОРК», «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования               | Код   | Наименование параметра                           | Параметры                                     |
|--|-------|--|---|
| 1  | 2     | 3  | 4   |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков                       | устанавливаются проектом межевания территории |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м   |
|  |       | минимальный отступ от красной линии до линии за- | 5 м   |



| 1                             | 2     | 3   | 4   |
|-------------------------------|-------|---|---|
|                               |       | стройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда  | 3 м   |
|                               |       | предельное количество этажей (или предельная высота)  | 4 надземных этажа                             |
|                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 40 %  |
|                               |       | иные параметры  | не установлены                                |
| Передвижное жилье             | 2.4   | размеры земельных участков  | не подлежат установлению                      |
|                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка  | не подлежат установлению                      |
|                               |       | предельное количество этажей (или предельная высота)  | 3 надземных этажей                            |
|                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | не подлежит установлению                      |
|                               |       | иные параметры  | не установлены                                |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5   | размеры земельных участков  | устанавливаются проектом межевания территории |
|                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка  | 3 м   |
|                               |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                    |
|                               |       | минимальное количество этажей   | 5 надземных этажа                             |
|                               |       | предельное количество этажей (или предельная высота)  | 8 надземных этажа                             |
|                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                      | 40 %  |
|                               |       | иные параметры  | не установлены                                |
|                               |       |   |   |
| Хранение автотранс-           | 2.7.1 | размеры земельных участков  | определяется в соответствии с                 |

| 1                                    | 2     | 3  | 4  |
|--------------------------------------|-------|--|--|
| порта                                |       | минимальный отступ от границ земельного участка              | действующими нормативами*  |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Предоставление коммунальных услуг    | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Дома социального обслуживания        | 3.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Оказание услуг связи                 | 3.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |

| 1  | 2     | 3  | 4  |
|--|-------|--|--|
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | тивами*  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Общежития                                | 3.2.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Бытовое обслуживание                     | 3.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Стационарное медицинское обслуживание    | 3.4.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*   |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |

| 1   | 2     | 3  | 4  |
|---|-------|--|--|
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | тивами*  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Медицинские организации особого назначения        | 3.4.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |

| 1                         | 2     | 3  | 4  |
|---------------------------|-------|--|--|
|                           |       | та)  |  |
|                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                           |       | иные параметры   | не установлены   |
| Парки культуры и отдыха   | 3.6.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                           |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %   |
|                           |       | иные параметры   | не установлены   |
| Цирки и зверинцы          | 3.6.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                           |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                           |       | иные параметры   | не установлены   |
| Религиозное использование | 3.7   | размеры земельных участков                                   | определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                           |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | определяются по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %   |

| 1   | 2     | 3  | 4  |
|---|-------|--|--|
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Религиозное управление и образование  | 3.7.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Государственное управление  | 3.8.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению   |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежит установлению   |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежит установлению   |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |

| 1  | 2      | 3  | 4  |
|--|--------|--|--|
| Проведение научных испытаний   | 3.9.3  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |        | иные параметры   | не установлены   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|  |        | иные параметры   | не установлены   |
| Деловое управление   | 4.1    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |        | иные параметры   | не установлены   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|  |        | иные параметры   | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                    |

| 1                                   | 2   | 3  | 4  |
|-------------------------------------|-----|--|--|
| Рынки                               | 4.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |
| Магазины                            | 4.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |
| Общественное питание                | 4.6 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                                     |     | иные параметры   | не установлены   |



| 1                             | 2       | 3  | 4  |
|-------------------------------|---------|--|--|
| Гостиничное обслуживание      | 4.7     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Развлекательные мероприятия   | 4.8.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Служебные гаражи              | 4.9     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение дорожно-          | 4.9.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |

| 1                                     | 2       | 3  | 4  |
|---------------------------------------|---------|--|--|
| го отдыха                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             | ветствии с действующими нормативами*                               |
|                                       |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                                       |         | иные параметры   | не установлены   |
| Автомобильные мойки                   | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                                       |         | иные параметры   | не установлены   |
| Ремонт автомобилей                    | 4.9.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                                       |         | иные параметры   | не установлены   |
| Выставочно-ярмарочная деятельность    | 4.10    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %   |
|                                       |         | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных меро- | 5.1.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими норма-       |
|                                       |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |

| 1  | 2     | 3  | 4   |
|--|-------|--|---|
| приятий                                  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | тивами*   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Площадки для занятий спортом             | 5.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %  |
|  |       | иные параметры   | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; |

| 1  | 2     | 3  | 4  |
|--|-------|--|--|
|  |       |  | со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м         |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Водный спорт                               | 5.1.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Авиационный спорт                          | 5.1.6 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|  |       | иные параметры   | не установлены   |
| Спортивные базы                            | 5.1.7 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |

| 1                              | 2     | 3  | 4  |
|--------------------------------|-------|--|--|
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
| Связь                          | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
|                                |       |  |  |
| Склад                          | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
|                                |       |  |  |
| Складские площадки             | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
|                                |       |  |  |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |

| 1                                     | 2     | 3  | 4  |
|---------------------------------------|-------|--|--|
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Санаторная деятельность               | 9.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |

| 1                                   | 2      | 3  | 4  |
|-------------------------------------|--------|--|--|
| Курортная деятельность              | 9.2    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %   |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены   |
| Историко-культурная деятельность    | 9.3    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению   |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены   |
| Общее пользование водными объектами | 11.1   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению   |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены   |
| Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению   |
|                                     |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                     |        | иные параметры   | не установлены   |
| Благоустройство тер-                | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |

| 1       | 2 | 3  | 4                        |
|---------|---|--|--------------------------|
| ритории |   | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|         |   | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|         |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|         |   | иные параметры   | не установлены           |

### Производственная зона

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| Наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1   | 2  | 3   | 4                | 5  | 6   |
|---|--|---|------------------|--|---|
| Территориальная зона «ПР»-производственная зона |  |   |                  |  |   |
| Хранение автотранспорта-2.7.1                   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключени- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты свя- |



| 1                                       | 2  | 3 | 4                | 5  | 6                                     |
|---|--|---|------------------|--|---------------------------------------|
|   | ем гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  |   |                  | овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | зи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания | - | Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, ис-  |                                       |

| 1   | 2  | 3   | 4                 | 5   | 6 |
|---|--|---|-------------------|---|---|
|   | ния уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                       |   | Птицеводство-1.10 | пользуемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                   | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоот-   |                   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки про- |   |

| 1   | 2   | 3   | 4                 | 5   | 6 |
|---|---|---|-------------------|---|---|
|   | бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)         | ведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   | Свиноводство-1.11 | дукции птицеводства;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благопо- |                   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |   |

| 1                          | 2   | 3  | 4                | 5  | 6 |
|----------------------------|---|--|------------------|--|---|
|                            |   | лучию  | Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |   |
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                  |  |   |
| Объекты торговли (торго-   | Размещение объектов капитального  | Объекты инженерной и коммунальной ин-  |                  |  |   |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
| <p>вые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2</p> | <p>строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> | <p>фраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |   |   |   |
| <p>Магазины-4.4</p>   | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>   | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнер-</p>   |   |   |   |

| 1                     | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|--|--|---|---|---|
|                       |  | гетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                |   |   |   |
| Служебные гаражи-4.9  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Заправка транспортных | Размещение автозаправочных станций;  | Объекты инженерной и коммунальной ин-  |   |   |   |

| 1                                    | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| средств-4.9.1.1                      | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | фраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                     |   |   |   |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,                                   |   |   |   |

| 1                          | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
|                            |   | объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |   |   |   |
| Легкая промышленность-6.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание |   |   |   |
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сель-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  |   |   |   |



| 1                               | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------|---|--|---|---|---|
|                                 | <p>скохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>          | <p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |   |   |   |
| Строительная промышленность-6.6 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехниче-</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, об-</p>  |   |   |   |

| 1              | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|----------------|---|--|---|---|---|
|                | ского оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  | щественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                            |   |   |   |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного исполь- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

| 1         | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|--|--|---|---|---|
|           | зования с кодом 3.1  |  |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пе-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, га-   |   |   |   |

| 1                        | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--|---|---|---|---|
|                          | ревалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | зоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |   |   |   |
| Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, га-  |   |   |   |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
|  | запасов) на открытом воздухе   | зоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1              | Размещение объектов улично-дорожной сети: ав-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объ-  |   |   |   |

| 1            | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---|--|---|---|---|
|              | <p>томобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>екты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   |   |   |
| Благоустрой- | Размещение декора-  | Объекты инженерной   |   |   |   |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| ство террито-<br>рии-12.0.2                          | тивных, техниче-<br>ских, планировоч-<br>ных, конструктив-<br>ных устройств, эле-<br>ментов озеленения,<br>различных видов<br>оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных<br>форм, некапиталь-<br>ных нестационарных<br>строений и сооруже-<br>ний, информацион-<br>ных щитов и указа-<br>телей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства тер-<br>ритории, обществен-<br>ных туалетов | и коммунальной ин-<br>фраструктуры (Объ-<br>екты водоснабжения,<br>теплоснабжения, га-<br>зоснабжения, водоот-<br>ведения, слаботочных<br>сетей, объекты связи,<br>объекты электроэнер-<br>гетики и т.п.) |   |   |   |
| <b>Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона</b> |   |   |   |   |   |
| Хранение ав-<br>тотранспорта-<br>2.7.1               | Размещение отдель-<br>но стоящих и при-<br>строенных гаражей,<br>в том числе подзем-<br>ных, предназначен-<br>ных для хранения<br>автотранспорта, в<br>том числе с разделе-   | Объекты инженерной<br>и коммунальной ин-<br>фраструктуры (Объ-<br>екты водоснабжения,<br>теплоснабжения, га-<br>зоснабжения, водоот-<br>ведения, слаботочных<br>сетей, объекты связи,                     | - | - | - |

| 1   | 2   | 3                                      | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
|   | нием на машино-<br>места, за исключени-<br>ем гаражей, разме-<br>щение которых<br>предусмотрено со-<br>держанием видов<br>разрешенного ис-<br>пользования<br>с кодами 2.7.2, 4.9  | объекты электроэнер-<br>гетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставле-<br>ние комму-<br>нальных услуг-<br>3.1.1 | Размещение зданий и<br>сооружений, обеспе-<br>чивающих поставку<br>воды, тепла, элек-<br>тричества, газа, от-<br>вод канализацион-<br>ных стоков, очистку<br>и уборку объектов<br>недвижимости (ко-<br>тельных, водозабо-<br>ров, очистных со-<br>оружений, насосных<br>станций, водопрово-<br>дов, линий электро-<br>передач, трансфор-<br>маторных подстан-<br>ций, газопроводов,<br>линий связи, теле-<br>фонных станций, ка-<br>нализаций, стоянок, | -                                      | - | - | - |



| 1   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)     |   |   |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,  | - | - | - |

| 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|   | оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                              |   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | - | - | - |

| 1                          | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
|                            |   | окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Магазины-4.4   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных  | - | - | - |

| 1                    | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|----------------------|--|--|---|---|---|
|                      | до 5000 кв.м   | сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)           | - | - | - |

| 1                                     | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|--|--|---|---|---|
| Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоот-  | - | - | - |

| 1                          | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|---|--|---|---|---|
|                            |   | ведения, слаботорных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботорных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Энергетика-6.7             | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботорных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1         | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|--|---|---|---|
|           | энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1  |  |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



| 1         | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|--|--|---|---|---|
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | - | - | - |

| 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
| Складские площадки-6.9.1                 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производ- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и сани- | - | - | - |

| 1                                   | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                     | ственных зданий  | тарному благополу-<br>чию   |   |   |   |
| Улично-<br>дорожная сеть-<br>12.0.1 | Размещение объек-<br>тов улично-<br>дорожной сети: ав-<br>томобильных дорог,<br>трамвайных путей и<br>пешеходных тротуа-<br>ров в границах насе-<br>ленных пунктов, пе-<br>шеходных перехо-<br>дов, бульваров, пло-<br>щадей, проездов, ве-<br>лодорожек и объек-<br>тов велотранспорт-<br>ной и инженерной<br>инфраструктуры;<br>размещение придо-<br>рожных стоянок<br>(парковок) транс-<br>портных средств в<br>границах городских<br>улиц и дорог, за ис-<br>ключением предуд-<br>смотренных видами<br>разрешенного ис-<br>пользования с кода-<br>ми 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а<br>также некапиталь- | Объекты инженерной<br>и коммунальной ин-<br>фраструктуры (Объ-<br>екты водоснабжения,<br>теплоснабжения, га-<br>зоснабжения, водоот-<br>ведения, слаботочных<br>сетей, объекты связи,<br>объекты электроэнер-<br>гетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | ных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного ис- | Код | Наименование параметра | Параметры |
|----------------------|-----|------------------------|-----------|
|----------------------|-----|------------------------|-----------|

| пользования  |      |  |  |
|--------------|------|--|--|
| 1            | 2    | 3  | 4  |
| Скотоводство | 1.8  | размеры земельных участков:                                  |  |
|              |      | минимальный  | 300 кв.м   |
|              |      | максимальный   | 100000 кв.м  |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж   |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %   |
|              |      | иные параметры   | не установлены   |
| Звероводство | 1.9  | размеры земельных участков:                                  |  |
|              |      | минимальный  | 300 кв.м   |
|              |      | максимальный   | 100000 кв.м  |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %   |
|              |      | иные параметры   | не установлены   |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков:                                  |  |
|              |      | минимальный  | 300 кв.м   |
|              |      | максимальный   | 100000 кв.м  |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы    |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %   |

| 1                                 | 2     | 3  | 4  |
|-----------------------------------|-------|--|--|
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Свиноводство                      | 1.11  | размеры земельных участков:                                  |  |
|                                   |       | минимальный  | 300 кв.м   |
|                                   |       | максимальный   | 100000 кв.м  |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Рыбоводство                       | 1.13  | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами*                      |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %   |
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Хранение автотранспорта           | 2.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами *                     |
|                                   |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |  |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |

| 1   | 2      | 3  | 4  |
|---|--------|--|--|
|   |        | та)  |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Бытовое обслуживание  | 3.3    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |        | иные параметры   | не установлены   |
| Приюты для животных   | 3.10.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |

| 1   | 2       | 3  | 4  |
|---|---------|--|--|
|   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |         | иные параметры   | не установлены   |
| Объекты торговли<br>(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |         | иные параметры   | минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                    |
| Магазины  | 4.4     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |         | иные параметры   | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Служебные гаражи  | 4.9     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |         | иные параметры   | не установлены   |
| Заправка транспортных средств   | 4.9.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |



| 1                             | 2       | 3  | 4  |
|-------------------------------|---------|--|--|
|                               |         | та)  |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение дорожно-го отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Ремонт автомобилей            | 4.9.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Легкая промышленность         | 6.3     | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |

| 1                           | 2   | 3   | 4  |
|-----------------------------|-----|---|--|
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | иные параметры  | не установлены   |
| Пищевая промышленность      | 6.4 | размеры земельных участков  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка  |  |
|                             |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки  |  |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 80 %   |
|                             |     | иные параметры  | не установлены   |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка  |  |
|                             |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки  |  |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 80 %   |
|                             |     | иные параметры  | не установлены   |
| Энергетика                  | 6.7 | размеры земельных участков  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                             |     | минимальный отступ от границы земельного участка  |  |
|                             |     | предельное количество этажей (или предельная высота)  |  |
|                             |     | максимальный процент застройки в границах земель-   | 90 %   |

| 1                                    | 2     | 3  | 4  |
|--------------------------------------|-------|--|--|
|                                      |       | ного участка   |  |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Связь                                | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Склад                                | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Складские площадки                   | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                      |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |

| 1                          | 2      | 3  | 4                        |
|----------------------------|--------|--|--------------------------|
|                            |        | иные параметры   | не установлены           |
| Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры   | не установлены           |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры   | не установлены           |

### Зона инженерной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1   | 2                   | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------|---|---|---|---|
| Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения |                     |   |   |   |   |
| Предоставле-  | Размещение зданий и | - | - | - | - |

| 1  | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|
| ние коммунальных услуг-3.1.1             | сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к   | - | - | - | - |

| 1                                    | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                      | водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |   |   |   |   |
| Специальное пользование водными объ- | Использование земельных участков, примыкающих к   | - | - | - | - |

| 1                            | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|---|--|---|---|---|
| ектами-11.2                  | водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |  |   |   |   |
| Трубопроводный транспорт-7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1   | 2   | 3     | 4 | 5 | 6 |
|---|---|-------|---|---|---|
|   |   | т.п.) |   |   |   |
| <b>Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики</b> |   |       |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.1  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и | -     | - | - | - |



| 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
|  | плавки снега)  |  |   |   |   |
| Связь-6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды</b> |  |  |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку  | -  | - | - | - |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|---|--|---|---|---|
| 3.1.1  | воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |   |   |   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за фи-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1                        | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|
| с ней областях-<br>3.9.1 | зическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИБ», «СВ», «СН» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования  | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры  |
|---|-------|--|--|
| 1   | 2     | 3  | 4  |
| Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                     |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                     |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                     |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                     |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                     |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                     |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                     |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                     |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Связь   | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                     |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                     |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                     |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Трубопроводный транспорт  | 7.5   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими норма- |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |

| 1   | 2    | 3  | 4                        |
|---|------|--|--------------------------|
|   |      |  | тивами*                  |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |      | иные параметры   | не установлены           |
| Общее пользование водными объектами       | 11.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|   |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |      | иные параметры   | не установлены           |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|   |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |      | иные параметры   | не установлены           |

### Зона транспортной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1   | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Территориальная зона «АТ» – зона автомобильного транспорта</b> |   |   |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг<br>3.1.1                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и | - | - | - | - |

| 1                                    | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|
|                                      | плавки снега)  |  |                                       |   |  |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за без- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |  |  | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |  |  | Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопут-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснаб-  |

| 1  | 2  | 3  | 4                           | 5  | 6   |
|--|--|--|-----------------------------|--|---|
|  | опасность дорожно-го движения  |  |                             | ствующей торговли  | жения, теплоснабже-ния, газоснабжения, водоотведения, сла-боточных сетей, объ-екты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
|  |  |  | Ремонт автомо-билей-4.9.1.4 | Размещение мастер-ских, предназначен-ных для ремонта и обслуживания авто-мобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также раз-мещение магазинов сопутствующей тор-говли | Объекты инженер-ной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснаб-жения, теплоснабже-ния, газоснабжения, водоотведения, сла-боточных сетей, объ-екты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пас-сажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, пред-назначенных для об-служивания пасса-жиров, за исключе-нием объектов капи-тального строитель-ства, размещение ко-торых предусмотре-но содержанием ви-да разрешенного ис- | Объекты инже-нерной и комму-нальной инфра-структуры (Объек-ты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных се-тей, объекты свя-зи, объекты элек- | -                           | -  | -   |



| 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---|---|---|
|  | пользования с кодом 7.6  | троэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                         |   |   |   |
| Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Связь-6.8                                    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,   | - | - | - |

| 1 | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «АТ», с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                               | Параметры                |
|-----------------------------------|-------|--|--------------------------|
| 1                                 | 2     | 3  | 4                        |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                           | не подлежат установлению |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка     | не подлежат установлению |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |

| 1                             | 2       | 3  | 4  |
|-------------------------------|---------|--|--|
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
|                               |         |  |  |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение дорожно-го отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%  |
|                               |         | иные параметры   | не установлены   |
| Ремонт автомобилей            | 4.9.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                               |         | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земель-            | 65%  |

| 1                                     | 2     | 3  | 4  |
|---------------------------------------|-------|--|--|
|                                       |       | ного участка   |  |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Связь                                 | 6.8   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                       |       | иные параметры   | не установлены   |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |  |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земель-            | не подлежат установлению   |

| 1 | 2 | 3              | 4              |
|---|---|----------------|----------------|
|   |   | ного участка   |                |
|   |   | иные параметры | не установлены |

### Зона сельскохозяйственного использования

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1  | 2   | 3   | 4  | 5   | 6   |
|--|---|---|--|---|---|
| <b>Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования</b> |   |   |  |   |   |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2                 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-  | Осуществление   | Объекты инженер-  | Научное обес-                                | Осуществление   | Объекты инженер-  |

| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   |
|--|--|---|--|---|---|
| 1.3  | хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | ной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                | печение сельского хозяйства-1.14             | научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений               | ной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Садоводство-1.5  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструкту-   | Научное обеспечение сельского хозяй-         | Осуществление научной и селекционной работы, веде-  | Объекты инженерной и коммуналь-   |

| 1                              | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  |
|--------------------------------|--|--|--|---|--|
|                                | числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | ры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   | ства-1.14                                    | ния сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений  | ры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |
| Выращивание льна и конопли-1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Пчеловодство-1.12              | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использова-               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоч-   | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоот-  |

| 1                | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  |
|------------------|---|--|--|---|--|
|                  | нию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | ных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |  | животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений   | ных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)  |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений,   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ре- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики |



| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  |
|--|--|--|--|---|--|
|  | оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)   | и т.п.)  |  | сурсов растений   | и т.п.)  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Питомники-1.17   | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необхо- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   |
|---|---|--|--|---|---|
|   | димых для указанных видов сельскохозяйственного производства  |  |  |   |   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Сенокошение-1.19                                    | Кошение трав, сбор и заготовка сена   | -  | -  | -   | -   |
| Выпас сельскохозяйственных животных-1.20            | Выпас сельскохозяйственных животных   | -  | -  | -   | -   |
| Передвижное жилье-2.4                               | Размещение сооружений, пригод-  | Объекты инженерной и коммуналь-  | -  | -   | -   |

| 1                                       | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--|---|---|---|
|   | ных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | ной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и  | -  | - | - | - |

| 1         | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---|---|---|---|---|
|           | уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоот- | - | - | - |

| 1                           | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
|                             | кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | ведения, слаботорч-ных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)   |   |   |   |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недви-  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботорч-ных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики | - | - | - |

| 1 | 2   | 3       | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---------|---|---|---|
|   | жимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования            | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                |
|---|-------|--|--------------------------|
| 1   | 2     | 3  | 4                        |
| Предоставление коммунальных услуг         | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |       | иные параметры   | не установлены           |
| Ведение огородничества                    | 13.1  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |       | иные параметры   | не установлены           |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяй- | 1.2   | размеры земельных участков<br>минимальный                    | 10000 кв.м               |

| 1  | 2   | 3  | 4                        |
|--|-----|--|--------------------------|
| зайствованных культур                                      |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|  |     | иные параметры   | не установлены           |
| Овощеводство   | 1.3 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|  |     | иные параметры   | не установлены           |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|  |     | иные параметры   | не установлены           |
| Садоводство  | 1.5 | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению |
|  |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|  |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|  |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 %                      |
|  |     | иные параметры   | не установлены           |
| Выращивание льна и   | 1.6 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |

| 1            | 2    | 3  | 4   |
|--------------|------|--|---|
| Конопля      |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению  |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению  |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 %   |
|              |      | иные параметры   | не установлены  |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков                                   | определять в соответствии с нормативами*  |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж  |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %  |
|              |      | иные параметры   | не установлены  |
| Рыбоводство  | 1.13 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами  |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению  |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению  |



| 1   | 2    | 3  | 4   |
|---|------|--|---|
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %  |
|   |      | иные параметры   | не установлены  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства               | 1.14 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
|   |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м   |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 4 надземных этажа                                       |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %  |
|   |      | иные параметры   | не установлены  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами  |
|   |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|   |      | иные параметры   | не установлены  |
| Питомники   | 1.17 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами  |
|   |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                |
|   |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                |
|   |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены  |
|   |      | иные параметры   | не установлены  |
| Обеспечение сельскохозяйственного произ-              | 1.18 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами  |

| 1                                   | 2    | 3  | 4                        |
|-------------------------------------|------|--|--------------------------|
| водства                             |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                     |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Сенокошение                         | 1.19 | размеры земельных участков:<br>минимальный                   | 10 000 кв.м              |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0 %                      |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | размеры земельных участков:<br>минимальный                   | 10 000 кв.м              |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Передвижное жилье                   | 2.4  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажей       |
|                                     |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
|                                     |      | иные параметры   | не установлены           |
| Связь                               | 6.8  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                     |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3  | 4              |
|---|---|--|----------------|
|   |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %           |
|   |   | иные параметры   | не установлены |

### Зона рекреационного назначения

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1  | 2  | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| <b>Территориальная зона «РП» – зона природных территорий</b> |  |   |   |   |   |
| Связь-6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                           | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|
|                             | связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |   |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--|--|---|---|---|
|                                   | разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1   | 2   | 3  | 4                                       | 5   | 6 |
|---|---|--|---|---|---|
| <b>Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона</b> |   |  |   |   |   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1     | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |

| 1  | 2  | 3   | 4                                       | 5   | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Площадки для занятий спор-                     | Размещение площадок для занятия  | Объекты инженерной и комму-   | Предоставление коммунальных             | Размещение зданий и сооружений, обеспе-   | - |



| 1  | 2  | 3   | 4                                       | 5   | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| том-5.1.3  | спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | услуг-3.1.1                             | чивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объ-  | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, элек-  | - |

| 1                  | 2   | 3  | 4                                       | 5  | 6 |
|--------------------|---|--|---|--|---|
|                    | воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                             | екты водоснабжения, тепло-снабжения, газо-снабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   | тричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Водный спорт-5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для ор- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-  | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализацион-  | - |

| 1                       | 2   | 3   | 4                                       | 5   | 6 |
|-------------------------|---|---|---|---|---|
|                         | ганизации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  | снабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   | ных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необхо- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водо-   | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов   | - |

| 1                     | 2   | 3  | 4                                       | 5   | 6 |
|-----------------------|---|--|---|---|---|
|                       | димые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)                               | отведения, слабых сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   | недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Спортивные базы-5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водотока, отведения, слабых сетей,                         | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозабо-  | - |

| 1                                  | 2  | 3   | 4                                       | 5  | 6 |
|------------------------------------|--|---|---|--|---|
|                                    |  | объекты связи, объекты электро-энергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                 |   | ров, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-снабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электро- | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных  | - |

| 1                                | 2   | 3   | 4                                       | 5   | 6 |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                  | природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                       | энергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   | станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Туристическое обслуживание-5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слабых сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия            | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-           | - |

| 1                   | 2   | 3   | 4                                       | 5  | 6 |
|---------------------|---|---|---|--|---|
|                     |   | тия общественно-го питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию  |   | передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |   |
| Охота и рыбалка-5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-снабжения, газо-снабжения, водоотведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хране- | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстан- | - |

| 1                                | 2  | 3  | 4                                       | 5  | 6 |
|----------------------------------|--|--|---|--|---|
|                                  |  | ния автотранс-порта  |   | ций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |   |
| Причалы для маломерных судов-5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, теле- | - |



| 1                                       | 2  | 3   | 4                                       | 5  | 6 |
|---|--|---|---|--|---|
|   |  | общественного питания   |   | фонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  |   |
| Поля для гольфа или конных прогулок-5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;<br>размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-снабжения, газо-отведения, слабotoчных сетей, объекты связи, объекты электро-энергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, | - |

| 1                                    | 2  | 3  | 4 | 5  | 6 |
|--------------------------------------|--|--|---|--|---|
|                                      |  |  |   | гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятель- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | -  | - |

| 1            | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---|---|---|---|---|
|              | ность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм       |   |   |   |   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоковых сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей | - | - | - |

| 1                            | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|---|--|---|---|---|
|                              |   | среде и санитар-<br>ному благополу-<br>чию   |   |   |   |
| Общественное<br>питание-4.6  | Размещение объек-<br>тов капитального<br>строительства в це-<br>лях устройства мест<br>общественного пи-<br>тания (рестораны,<br>кафе, столовые, за-<br>кусочные, бары) | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объ-<br>екты водоснаб-<br>жения, тепло-<br>снабжения, водо-<br>отведения, слабо-<br>точных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты электро-<br>энергетики и<br>т.п.), объекты по-<br>стоянного и вре-<br>менного хране-<br>ния автотранс-<br>порта, если их<br>размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей<br>среде и санитар-<br>ному благополу-<br>чию | - | - | - |
| Гостиничное<br>обслуживание- | Размещение гости-<br>ниц  | Объекты инже-<br>нерной и комму-   | - | - | - |

| 1         | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------|--|--|---|---|---|
| 4.7       |  | нальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-снабжения, газо-снабжения, водо-отведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные ли- | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, тепло-снабжения, газо-  | - | - | - |

| 1                                   | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|---|--|---|---|---|
|                                     | нии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3       | снабжения, водото-<br>тведения, слабо-<br>точных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты электро-<br>энергетики и т.п.)  |   |   |   |
| Улично-<br>дорожная сеть-<br>12.0.1 | Размещение объек-<br>тов улично-<br>дорожной сети: ав-<br>томобильных дорог,<br>трамвайных путей и<br>пешеходных тротуа-<br>ров в границах насе-<br>ленных пунктов, пе-<br>шеходных перехо-<br>дов, бульваров, пло-<br>щадей, проездов, ве-<br>лодорожек и объек-<br>тов велотранспорт- | Объекты инже-<br>нерной и комму-<br>нальной инфра-<br>структуры (Объ-<br>екты водоснаб-<br>жения, тепло-<br>снабжения, газо-<br>снабжения, водо-<br>отведения, слабо-<br>точных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты электро-<br>энергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2   | 3  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---|--|---|---|---|
|                                   | ной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |  |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапиталь-   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | - | - | - |

| 1 | 2  | 3                                  | 4 | 5 | 6 |
|---|--|------------------------------------|---|---|---|
|   | ных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | объекты электро-энергетики и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «РП», «РЗ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры  |
|-----------------------------------|-------|--|--|
| 1                                 | 2     | 3  | 4  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Магазины                          | 4.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |



| 1   | 2     | 3  | 4  |
|---|-------|--|--|
|   |       | иные параметры   | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Общественное питание                        | 4.6   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Гостиничное обслуживание                    | 4.7   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Служебные гаражи                            | 4.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |

| 1  | 2     | 3  | 4   |
|--|-------|--|---|
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %  |
|  |       | иные параметры   | не установлены  |
| Площадки для занятий спортом             | 5.1.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |
|  |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |   |
|  |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %  |
|  |       | иные параметры   | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки для занятий       | 5.1.4 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими норма-  |
|  |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |   |

| 1                              | 2     | 3  | 4  |
|--------------------------------|-------|--|--|
| спортом                        |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | тивами*  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
| Водный спорт                   | 5.1.5 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
| Авиационный спорт              | 5.1.6 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
| Спортивные базы                | 5.1.7 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %   |
|                                |       | иные параметры   | не установлены   |
| Природно-познавательный туризм | 5.2   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |

| 1                                   | 2     | 3  | 4  |
|-------------------------------------|-------|--|--|
|                                     |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                     |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                     |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                     |       | иные параметры   | не установлены   |
| Туристическое обслуживание          | 5.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %   |
|                                     |       | иные параметры   | не установлены   |
| Охота и рыбалка                     | 5.3   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                     |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                     |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                     |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %   |
|                                     |       | иные параметры   | не установлены   |
| Причалы для маломерных судов        | 5.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                     |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                     |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                     |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %   |
|                                     |       | иные параметры   | не установлены   |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                     |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |

| 1                                | 2      | 3  | 4                        |
|----------------------------------|--------|--|--------------------------|
|                                  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                  |        | иные параметры   | не установлены           |
| Историко-культурная деятельность | 9.3    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                  |        | иные параметры   | не установлены           |
| Связь                            | 6.8    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                     |
|                                  |        | иные параметры   | не установлены           |
| Улично-дорожная сеть             | 12.0.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |
|                                  |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                  |        | иные параметры   | не установлены           |
| Благоустройство территории       | 12.0.2 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                  |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                  |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3  | 4                        |
|---|---|--|--------------------------|
|   |   | та)  |                          |
|   |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |   | иные параметры   | не установлены           |

### Зона специального назначения

| Основные виды разрешенного использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|--|---|
| наименование и код                       | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1   | 2   | 3  | 4                                       | 5  | 6 |
|---|---|--|---|--|---|
| <b>Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ</b> |   |  |   |  |   |
| Ритуальная деятельность-12.1                    | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроснабжения) | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений) | - |

| 1            | 2   | 3   | 4 | 5  | 6 |
|--------------|---|---|---|--|---|
|              | ния   | троэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины  |   | оружий, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты по- | - | -  | - |

| 1                                    | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|                                      |   | стоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию   |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, не действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |



| 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
|   | наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |   |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры  |
|-----------------------------------|-------|--|--|
| 1                                 | 2     | 3  | 4  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению   |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                   |       | иные параметры   | не установлены   |
| Магазины                          | 4.4   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         |  |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земель-            | 70 %   |

| 1                                | 2    | 3  | 4  |
|----------------------------------|------|--|--|
|                                  |      | ного участка   |  |
|                                  |      | иные параметры   | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м                   |
| Историко-культурная деятельность | 9.3  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению   |
|                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению   |
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                  |      | иные параметры   | не установлены   |
| Ритуальная деятельность          | 12.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
|                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |  |
|                                  |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению   |
|                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению   |
|                                  |      | иные параметры   | не установлены   |

\* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;

СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39<sup>38</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования ме-

ханических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

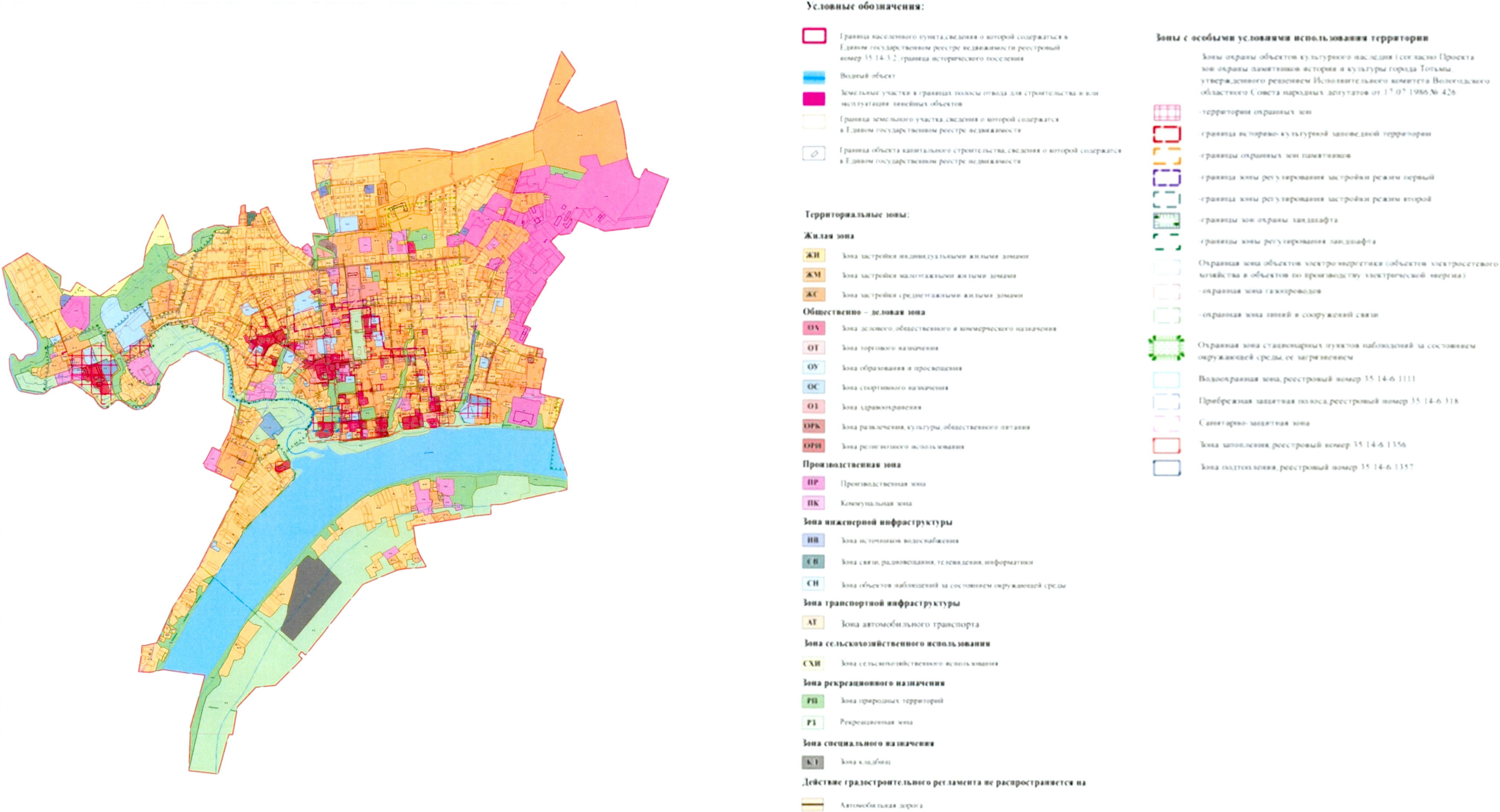
2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона. Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Градостроительные ограничения Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

1. Карта градостроительных ограничений Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



## II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 5) охранный зона линий и сооружений связи;
- 6) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 7) водоохранная зона;
- 8) прибрежная защитная полоса;
- 9) зоны затопления и подтопления;
- 10) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

---

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

| №<br>1. | Вид зон  | Основание (технический регламент)<br>установления ограничений   | Реестровый (учетный) номер <sup>2</sup>   |
|---------|--|---|---|
| 1       | 2  | 3   | 4   |
| 1.      | Зона охраны объектов культурного наследия  | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>Проект зон охраны объекта культурного наследия;<br>Положение о зонах охраны объектов культурного наследия | -   |
| 2.      | Защитная зона объекта культурного наследия   | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»   | -   |
| 3.      | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»                   | 35:14-6.1523, 35:14-6.1349, 35:14-6.1503, 35:14-6.1347, 35:14-6.1511, 35:14-6.959, 35:14-6.1505, 35:14-6.1350, 35:14-6.1351, 35:14-6.618, 35:14-6.1352, 35:14-6.1504, 35:14-6.1510, 35:14-6.1354, 35:14-6.1353, 35:14-6.1508, 35:14-6.1509, 35:14-6.1507, 35:14-6.1503, 35:14-6.1349, 35:14-6.1348, 35:14-6.1355, 35:14-6.1502, 35:14-6.1506, 35:14-6.611, 35:14-6.1117, 35:14-6.1152, 35:14-6.959, 35:14-6.429, 35:14-6.911, |

<sup>2</sup> Единый государственный реестр недвижимости



| 1  | 2  | 3  | 4  |
|----|--|--|--|
|    |  |  | 35:14-6.717, 35:14-6.772,<br>35:14-6.618   |
| 4. | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | <p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9.</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083.</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».</p> | 35:14-6.1351, 35:14-6.1523,<br>35:14-6.1051, 35:14-6.1526,<br>35:14-6.1524, 35:14-6.850<br>35:14-6.745, 35:14-6.944,<br>35:14-6.29, 35:14-6.103<br>35:14-6.1499, 35:14-6.750,<br>35:14-6.554, 35:14-6.1527,<br>35:14-6.938, 35:14-6.1489,<br>35:14-6.1515, 35:14-6.907,<br>35:14-6.785, 35:14-6.236,<br>35:14-6.376, 35:14-6.1051,<br>35:14-6.260, 35:14-6.907,<br>35:14-6.672, 35:14-6.944,<br>35:14-6.745, 35:14-6.310,<br>35:14-6.260, 35:14-6.29 |
| 5. | Охранная зона линий и сооружений связи   | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».   | 35:14-6.532, 35:14.2.343   |
| 6. | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением      | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».   | 35:14-6.106,<br>35:14-6.1586   |

| 1   | 2                             | 3  | 4   |
|-----|-------------------------------|--|---|
| 7.  | Водоохранная зона             | Водный кодекс Российской Федерации   | 35:14-6.1111  |
| 8.  | Прибрежная защитная полоса    | Водный кодекс Российской Федерации   | 35:14-6.318   |
| 9.  | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации   | реестровый номер зоны затопления 35:14-6.1356<br>реестровый номер зоны подтопления 35:14-6.1357 |
| 10. | Санитарно-защитная зона       | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.<br><br>В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ.<br><br>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». | 35:14-6.427   |

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»

<sup>3</sup> Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».