



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025

г. Вологда

№ 825

**Об утверждении правил землепользования и застройки Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в гра-

ницах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

1.2 карты градостроительного зонирования (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

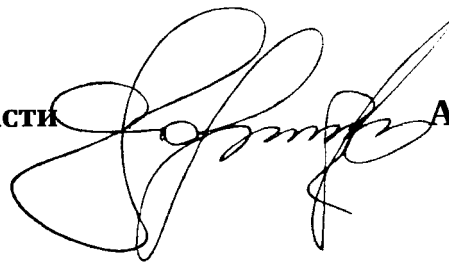
1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства области: от 18 октября 2021 года № 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Городищенское Нюксенского муниципального района Вологодской области»;

от 16 мая 2022 года № 599 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 02.06.2025 № 825

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Нюксенского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах муниципального образования  
Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского  
муниципального района Вологодской области, существовавшего до  
преобразования его в округ**

Приложение 1  
к правилам землепользования и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в  
них изменений**



## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения .....	6
Глава 1. Введение .....	6
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки .....	7
Глава 3. Состав Правил.....	8
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования .....	9
Глава 4. Полномочия исполнительных органов области .....	9
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	10
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	10
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	10
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами...	11
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ....	12
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	13
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий ...	14
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории .....	14
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	15
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	15
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки .....	16
Глава 12. Внесение изменений в Правила .....	16
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки .....	17
Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	17
Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки.....	18
Глава 15. Ответственность за нарушение Правил .....	18

## **Раздел 1. Общие положения**

### **Глава 1. Введение**

1.1. Правила землепользования и застройки Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 23 мая 2022 года № 55 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Городищенское Нюксенского муниципального района Вологодской области» (в редакции приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 25 октября 2022 года № 114 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 23.05.2022 № 55»), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением

Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны с учетом генерального плана муниципального образования Городищенское Нюксенского муниципального района, утвержденного решением Совета муниципального образования Городищенское от 27 февраля 2014 года № 5 (в редакции решения от 21 декабря 2021 № 29), генерального плана муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Совета муниципального образования Нюксенское от 26 февраля 2013 года № 4 (в редакции решения от 30 мая 2022 № 12), сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Брусенского, Брусиновского, Городищенского, Космаревского сельсоветов, Бобровского, Дмитриевского, Нюксенского, Березовского, Уфтюгского сельсоветов Нюксенского района, предусмотренных законом области от 6 мая 2022 года № 5126-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Нюксенского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Нюксенского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

## **Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки**

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Глава 3. Состав Правил**

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

## **Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования**

### **Глава 4. Полномочия исполнительных органов области**

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением

Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года и до утверждения органом местного самоуправления Нюксенского муниципального округа области правил землепользования и застройки применительно ко всей территории муниципального образования области, утверждение документа градостроительного зонирования на часть территории муниципального округа, внесение изменений в документ градостроительного зонирования муниципального образования области утверждаются Правительством области в соответствии с частью 1 статьи 2<sup>1</sup> закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

## **Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления**

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 настоящего порядка, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

## **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов

капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## **Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на



условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения

или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе местной администрации.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий**

##### **Глава 10. Подготовка документации по планировке территории**

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»<sup>1</sup>.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении

---

<sup>1</sup> Часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

11.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5<sup>1</sup>, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

### **Глава 12. Внесение изменений в Правила**

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа уполномоченного органа.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Глава 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

13.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> части 6 и частью 6<sup>2</sup> статьи 30, статьей 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Порядок согласования).

13.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – совокупность объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства<sup>2</sup>.

13.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Порядком согласования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах согласно пункту 2<sup>1</sup> части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы территории, в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, отображаются, в соответствии с частью 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте «Карта градостроительного зонирования Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта село Нюксеница муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

13.4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального

---

<sup>2</sup> Статья 2 закона Вологодской области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также определенных постановлением Правительства Вологодской области.

#### **Глава 14. Иные вопросы землепользования и застройки**

14.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

14.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

#### **Глава 15. Ответственность за нарушение Правил**

15.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.





**Карта градостроительного зонирования Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта село Нюксеница муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**  
**Карта территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**



#### Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Водные объекты
- Автомобильная дорога
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

М 1:5000  
 в 1 сантиметре 50 метров



## **Сведения о границах территориальных зон**

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3  
к правилам землепользования и застройки

**Градостроительные регламенты**

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах.....	26
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖЗ» - ЖИЛАЯ ЗОНА.....	27
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	27
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	49
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	53
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	53
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	63
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	67
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	67
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	73
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ .....	77
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	77
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	81
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	83
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	83
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	88
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ .....	93
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	93
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	97
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ .....	100
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	100
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	109
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	113
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	113
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	116
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....	117
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	117
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	125
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	127
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	127

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	136
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА.....	139
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	139
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	149
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	149
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	149
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	151
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	152
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	152
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	153
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ .....	154
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	154
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	155
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	156
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	156
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	157
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ .....	158
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	158
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	160
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ВЗ» - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.....	160
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	160
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	162
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА.....	163
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	163
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	165
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	166
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	166
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	175
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	177

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	177
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	179
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЛ» - ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА .....	180
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	180
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	181
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ .....	181
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	181
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	184
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....	185
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	185
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	186
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИН» - ИНАЯ ЗОНА .....	187
Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	187
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	188
Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	189
Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....	191

## Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>Жилая зона</b>	
ЖЗ	Жилая зона
<b>Общественно-деловая зона</b>	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
<b>Производственная зона</b>	
ПР	Производственная зона
ПР1	Иная производственная зона
ПК	Коммунальная зона
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона нефтегазового оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	
ВЗ	Зона воздушного транспорта
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	
СХС	Зона садоводства
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
<b>Зона рекреационного назначения</b>	
РП	Зона природных территорий
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона
<b>Зона специального назначения</b>	
КЛ	Зона кладбищ
ТКО	Зона размещения коммунальных отходов
<b>Иная зона специального назначения</b>	
ИН	Иная зона

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖЗ» - ЖИЛАЯ ЗОНА

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		нужд и хозяйственных построек		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: минимальный - не подлежит установлению; максимальный - 5000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 100 кв.м.; максимальный - 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	-

1	2	3	4	5
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
			предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	окружающей среде и санитарному благополучию
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
			<p>соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>	<p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p>

1	2	3	4	5
		оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты



1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда</p>

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	окружающей среде и санитарному благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			площади-1500 кв.м	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		общего пользования, в том числе в депо	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда

1	2	3	4	5
		5.1 - 5.5		окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			<p>физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	электроэнергетики и т.п.)
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не распространяются	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		относящихся к имуществу общего пользования		
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 65%	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта



1	2	3	4	5
		складов		
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОА» - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	-

1	2	3	4	5
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
		строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 80%	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,



1	2	3	4	5
пользования			<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест</p>	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме	Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м.; со стороны проезда - 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
		не составляет более 15% общей площади помещений дома	границах земельного участка - 40 %	санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОТ» - ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,



1	2	3	4	5
центры (комплексы)		продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

1	2	3	4	5
			Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

			<p>нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

			границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

		производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОУ» - ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5
		сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		синагоги)	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
			<p>предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также</p>	Не распространяются	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>

1	2	3	4	5
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	хранения автотранспорта

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОС» - ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение спортивно-зрелищных	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,



1	2	3	4	5
мероприятий		500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.          Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.          Расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:          со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;          со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;          со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м</p>	<p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;          размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.          Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.          Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.          Максимальный процент застройки в</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет</p>

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 80%	вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские	6.9.1	Временное хранение, распределение	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и



1	2	3	4	5
площадки		и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЗ» - ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	определяются в соответствии с действующими нормативами*	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5
		размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и

1	2	3	4	5
				санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРК» - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с	-



		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	действующими нормативами*	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

		том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади- 1500 кв.м	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади- 1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их

			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

		выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки - определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

		обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание,	Не распространяются	-

		использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
--	--	---	--	--

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Связь	6.8	Размещение объектов связи,	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	Предельные размеры земельных участков определяются в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОРИ» - ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с	-

1	2	3	4	5
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	действующими нормативами*	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения

1	2	3	4	5
		религиозные школы, семинарии, духовные училища)	соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не распространяются	-
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		территории, общественных туалетов		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР» - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	-
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>границах земельного участка – 65%</p> <p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
		назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная	12.0.1	Размещение объектов улично-	Не распространяются	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
сеть		дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	электроэнергетики и т.п.)
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПР1» - ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

#### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

1	2	3	4	5
		связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	Предельные размеры земельных участков определяются в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание

1	2	3	4	5
		транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории		
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная	6.6	Размещение объектов капитального	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и



1	2	3	4	5
промышленность		строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 90%	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство	12.0.2	Размещение декоративных,	Не распространяются	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
территории		технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка - 35 %	
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ПК» - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*</p>	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения</p>



1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Приюты для	3.10.2	Размещение объектов капитального	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
животных		строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		которых составляет до 5000 кв. м	<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	<p>теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
			соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		открытом воздухе	<p>нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)



**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИВ» - ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с	-

1	2	3	4	5
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	действующими нормативами*	
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не распространяются	-

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ОЧ» - ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		трубопроводов	<p>земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СВ» - ЗОНА СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ГО» - ЗОНА НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,



1	2	3	4	5
		трубопроводов	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЭЛ» - ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
		сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ВЗ» - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	электроэнергетики и т.п.)
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХС» - ЗОНА САДОВОДСТВА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5
			<p>земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	<p>слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Земельные участки общего назначения	13.0	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>
Ведение	13.2	Осуществление отдыха и (или)	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и



1	2	3	4	5
садоводства		выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	участков: минимальный - 400 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

		разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
--	--	--	--	--

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «СХП» - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: минимальный - 10 000 кв.м. максимальный – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5
		картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-
Выращивание льна и конопли	1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз,	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
		лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота):	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения птиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %	
Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 100 000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота): 1 надземный этаж; от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			(или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Ведение личного	1.16	Производство сельскохозяйственной	Предельные размеры земельных	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5
подсобного хозяйства на полевых участках		продукции без права возведения объектов капитального строительства	участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания

1	2	3	4	5
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	<p>Предельные размеры земельных участков:  минимальный - 10 000 кв.м.;  максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Предельные размеры земельных участков:  минимальный - 10 000 кв.м.;  максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	-
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,



1	2	3	4	5
		подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
			границах земельного участка – 80%	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5
		элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты

1	2	3	4	5
		хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения определяется в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5
			действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РП» - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории)	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5
общего пользования		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	Не распространяются	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5
		составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «РЛ» - ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	-



**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «КЛ» - ЗОНА КЛАДБИЩ**

**Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5
			<p>нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>	электроэнергетики и т.п.)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м</p>	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений,	Не распространяются	-

1	2	3	4	5
		объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ТКО» - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*	-

## ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ИН» - ИНАЯ ЗОНА

### Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	<p>Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.</p> <p>Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>	-

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Виды разрешенного использования				Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	перечень объектов
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

\* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;

СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



## **Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39<sup>38</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется, для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических

транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### **Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации<sup>1</sup>.

3.2. В целях соблюдения требований части 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, отображаются на отдельной карте:

- карта градостроительного зонирования Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах населенного пункта село Нюксеница муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

3.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства представлены в таблице 3.1.

---

<sup>1</sup> часть 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 3.1

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства					
№	Характеристика	Показатель			
		Группы видов объектов капитального строительства			
		Жилые	Общественные	Социальные	Обслуживающие
1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства					
1.1.	Максимальный отступ объектов капитального строительства от красных линии	5 метров			
1.2.	Минимальная высота капитального строительства	3 метра			
1.3.	Минимальный процент застройки фронта улицы	не требуется			
1.4.	Минимальная высота первого этажа	не требуется			
1.5.	Минимальная высота типового этажа	не требуется			
1.6.	Максимальный уклон кровли	не требуется			
1.7.	Максимальная отметка входной группы	не требуется			
1.8.	Размер максимального выступа консольных элементов фасада	не требуется			
1.9.	Дополнительные требования	не требуется			
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства					
2.1.	Требования к сохранению стилистического единства окружающей застройки	не требуется			

2.2.	Требования к форме кровли	скатная	скатная	скатная	скатная
2.3.	Требования к элементам ограждений	Сквозное, не более 1,2	Сквозное, не более 1,2	Сквозное, не более 1,2	Сквозное, не более 1,2
2.4.	Минимальный процент остекления	не требуется			
2.5.	Минимальная высота окон первого этажа	не требуется			
2.6.	Дополнительные требования	не требуется			
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства					
	Допустимые требования соотношения и категорий оттенков	не требуется			
3.1	Стены				
	Основные оттенки	не требуется	Белый, серый, зеленый	Белый, серый, зеленый	Белый, серый, зеленый
	Дополнительные оттенки	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
	Дополнительные условия (требования)	не требуется			
3.2	Окна				
	Используемые оттенки	не требуется			
3.3	Цоколь				
	Основные оттенки	не требуется			
	Дополнительные условия (требования)	не требуется			
3.4	Кровля				
	Основные оттенки	не требуется			
	Дополнительные условия (требования)	не требуется			
3.5	Входные группы				
	Основные оттенки	не требуется			
	Дополнительные оттенки	не требуется			

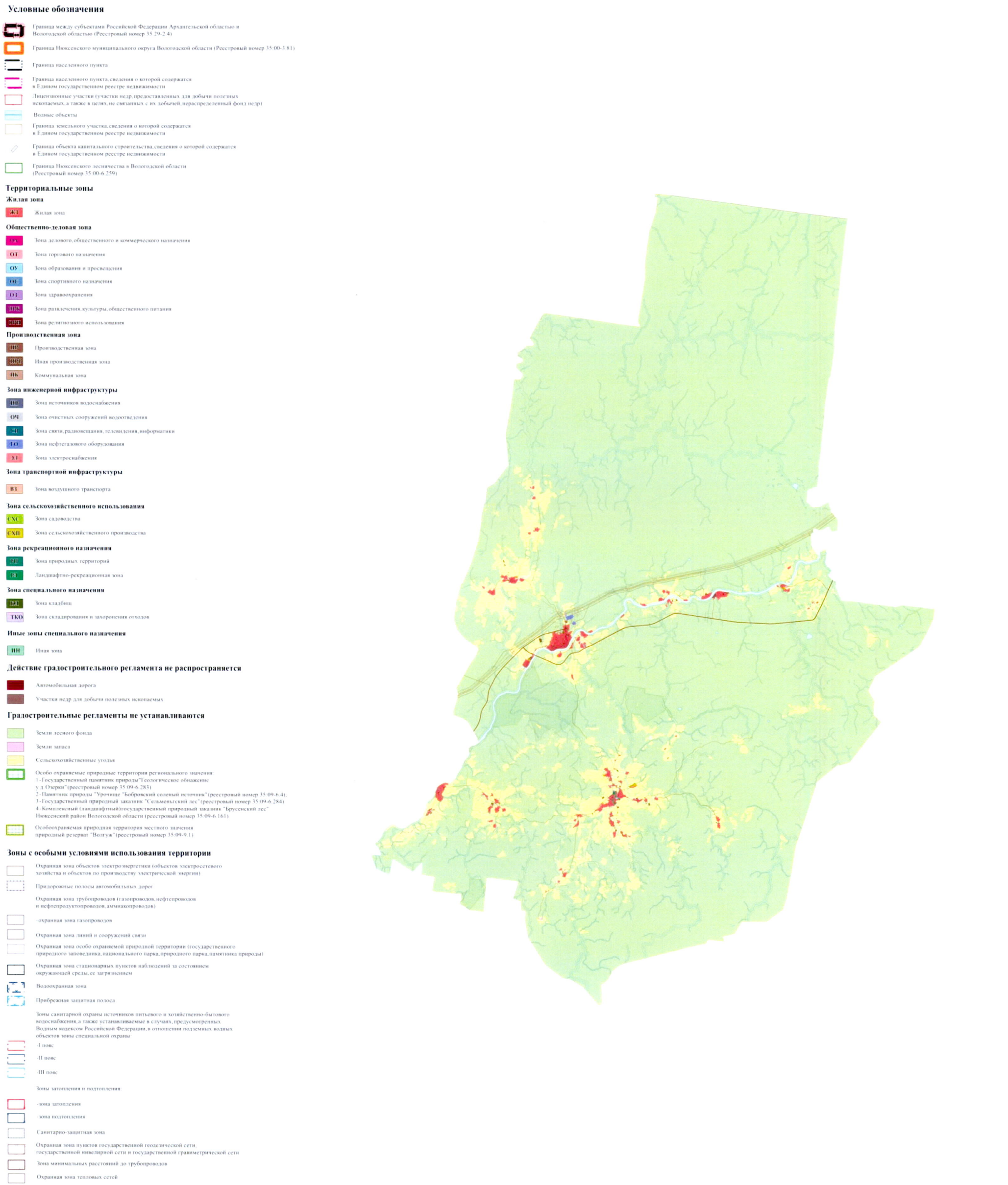
	Дополнительные условия (требования)	не требуется	
3.6	Ограждения участков		
	Основные оттенки	Коричневый, зеленый	Черный, серый
	Дополнительные условия (требования)	не требуется	
3.7	Требования к стыковке плоскостей различных элементов	не требуется	
3.8	Требования к решениям видимых элементов окон	не требуется	
3.9	Дополнительные требования к остеклению	не требуется	
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
4.1	Стены		
	Требования к используемому строительному материалу	не требуется	
	Требования к используемому отделочному материалу	вентилируемый фасад из плитки	
4.2	Цоколь		
	Требования к используемому строительному материалу	не требуется	
	Требования к используемому отделочному материалу	не требуется	
4.3	Кровля		
	Требования к используемому строительному материалу	не требуется	
	Требования к используемому отделочному материалу	не требуется	

4.4	Элементы входных групп		
	Требования к используемому строительному материалу	не требуется	
	Требования к используемому отделочному материалу	не требуется	
4.5	Элементы ограждений		
	Требования к используемому строительному материалу	штaketник	Металл, кованые элементы, секции
4.6	Требования к стыковке плоскостей различных элементов	не требуется	
4.7	Требования к решениям видимых элементов окон	не требуется	
4.8	Дополнительные требования к остеклению	не требуется	
4.9	Запрещенные к использованию материалы	не требуется	
	Стены	не требуется	
	Окна	не требуется	
	Кровля	не требуется	
	Цоколь	не требуется	
	Ограждающие конструкции	глухой профильный лист	
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства			
		не требуется	
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства			
		не требуется	



Градостроительные ограничения Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

I. Карта градостроительных ограничений Нюксенского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования Городищенское, муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ





## II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 6) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 7) водоохранная зона;
- 8) прибрежная защитная полоса;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 10) зоны затопления и подтопления;
- 11) санитарно-защитная зона;
- 12) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 13) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 14) охранная зона тепловых сетей.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

---

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер <sup>2</sup>		
1	2	3	4		
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	35:00-6.241, 35:00-6.309, 35:09-6.101, 35:09-6.104, 35:09-6.11, 35:09-6.110, 35:09-6.113, 35:09-6.114, 35:09-6.125, 35:09-6.130, 35:09-6.138, 35:09-6.139, 35:09-6.14, 35:09-6.140, 35:09-6.141, 35:09-6.143, 35:09-6.144, 35:09-6.147, 35:09-6.151, 35:09-6.152, 35:09-6.155, 35:09-6.156, 35:09-6.157, 35:09-6.158, 35:09-6.159, 35:09-6.162, 35:09-6.163, 35:09-6.164, 35:09-6.165, 35:09-6.168,	35:09-6.225, 35:09-6.226, 35:09-6.227, 35:09-6.228, 35:09-6.229, 35:09-6.23, 35:09-6.230, 35:09-6.233, 35:09-6.235, 35:09-6.237, 35:09-6.238, 35:09-6.242, 35:09-6.243, 35:09-6.244, 35:09-6.245, 35:09-6.247, 35:09-6.249, 35:09-6.250, 35:09-6.251, 35:09-6.252, 35:09-6.253, 35:09-6.254, 35:09-6.255, 35:09-6.256, 35:09-6.257, 35:09-6.260, 35:09-6.261, 35:09-6.262, 35:09-6.265, 35:09-6.267,	35:09-6.332, 35:09-6.333, 35:09-6.334, 35:09-6.335, 35:09-6.337, 35:09-6.338, 35:09-6.339, 35:09-6.34, 35:09-6.340, 35:09-6.341, 35:09-6.343, 35:09-6.344, 35:09-6.346, 35:09-6.347, 35:09-6.348, 35:09-6.349, 35:09-6.351, 35:09-6.352, 35:09-6.353, 35:09-6.354, 35:09-6.355, 35:09-6.358, 35:09-6.359, 35:09-6.360, 35:09-6.362, 35:09-6.363, 35:09-6.364, 35:09-6.365, 35:09-6.367, 35:09-6.368,

<sup>2</sup> Единый государственный реестр недвижимости.

			35:09-6.170,	35:09-6.268,	35:09-6.37,
			35:09-6.171,	35:09-6.269,	35:09-6.370,
			35:09-6.173,	35:09-6.270,	35:09-6.371,
			35:09-6.174,	35:09-6.271,	35:09-6.372,
			35:09-6.176,	35:09-6.273,	35:09-6.373,
			35:09-6.177,	35:09-6.274,	35:09-6.374,
			35:09-6.181,	35:09-6.275,	35:09-6.375,
			35:09-6.183,	35:09-6.276,	35:09-6.378,
			35:09-6.184,	35:09-6.277,	35:09-6.380,
			35:09-6.185,	35:09-6.278,	35:09-6.381,
			35:09-6.186,	35:09-6.280,	35:09-6.382,
			35:09-6.189,	35:09-6.282,	35:09-6.385,
			35:09-6.190,	35:09-6.286,	35:09-6.40,
			35:09-6.193,	35:09-6.290,	35:09-6.41,
			35:09-6.194,	35:09-6.291,	35:09-6.481,
			35:09-6.195,	35:09-6.294,	35:09-6.507,
			35:09-6.196,	35:09-6.295,	35:09-6.508,
			35:09-6.198,	35:09-6.297,	35:09-6.511,
			35:09-6.199,	35:09-6.298,	35:09-6.52,
			35:09-6.200,	35:09-6.299,	35:09-6.529,
			35:09-6.202,	35:09-6.300,	35:09-6.530,
			35:09-6.205,	35:09-6.303,	35:09-6.531,
			35:09-6.206,	35:09-6.308,	35:09-6.532,
			35:09-6.207,	35:09-6.310,	35:09-6.533,
			35:09-6.208,	35:09-6.312,	35:09-6.534,
			35:09-6.209,	35:09-6.313,	35:09-6.535,
			35:09-6.210,	35:09-6.316,	35:09-6.541,
			35:09-6.211,	35:09-6.317,	35:09-6.552,
			35:09-6.213,	35:09-6.318,	35:09-6.553,
			35:09-6.214,	35:09-6.320,	35:09-6.554,
			35:09-6.215,	35:09-6.321,	35:09-6.555,
			35:09-6.216,	35:09-6.322,	35:09-6.569,
			35:09-6.217,	35:09-6.323,	35:09-6.59,
			35:09-6.218,	35:09-6.325,	35:09-6.61,
			35:09-6.220,	35:09-6.326,	35:09-6.64,
			35:09-6.221,	35:09-6.327,	35:09-6.7,
			35:09-6.223,	35:09-6.328,	35:09-6.70,

			35:09-6.9, 35:09-6.85, 35:09-6.307, 35:09-6.82,	35:09-6.329, 35:09-6.330, 35:09-6.88,	35:09-6.71, 35:09-6.73, 35:09-6.304
2	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	35:09-6.538, 35:09-6.540		
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»	35:00-6.425, 35:00-6.462, 35:08-6.127, 35:08-6.128, 35:09-6.102, 35:09-6.109, 35:09-6.112, 35:09-6.124, 35:09-6.126, 35:09-6.136, 35:09-6.137, 35:09-6.145, 35:09-6.153, 35:09-6.179, 35:09-6.63,	35:09-6.180, 35:09-6.188, 35:09-6.192, 35:09-6.263, 35:09-6.30, 35:09-6.302, 35:09-6.31, 35:09-6.331, 35:09-6.42, 35:09-6.46, 35:09-6.480, 35:09-6.482, 35:09-6.483, 35:09-6.484, 35:09-6.3,	35:09-6.487, 35:09-6.509, 35:09-6.510, 35:09-6.512, 35:09-6.514, 35:09-6.515, 35:09-6.516, 35:09-6.564, 35:09-6.568, 35:09-6.570, 35:09-6.572, 35:09-6.574, 35:09-6.60, 35:09-6.96
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:00-6.45, 35:00-6.555, 35:09-6.13, 35:09-6.142, 35:09-6.154, 35:09-6.175, 35:09-6.178, 35:09-6.182,	35:09-6.246, 35:09-6.258, 35:09-6.264, 35:09-6.266, 35:09-6.27, 35:09-6.279, 35:09-6.287, 35:09-6.292,	35:09-6.319, 35:09-6.336, 35:09-6.345, 35:09-6.350, 35:09-6.361, 35:09-6.477, 35:09-6.478, 35:09-6.479,

			35:09-6.197, 35:09-6.201, 35:09-6.203, 35:09-6.204, 35:09-6.231, 35:09-6.232, 35:09-6.234, 35:09-6.239,	35:09-6.293, 35:09-6.296, 35:09-6.301, 35:09-6.305, 35:09-6.306, 35:09-6.309, 35:09-6.311, 35:09-6.315,	35:09-6.485, 35:09-6.486, 35:09-6.488, 35:09-6.546, 35:09-6.547, 35:09-6.548, 35:09-6.549, 35:09-6.550.
5	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»	35:09-6.575 35:09-6.577		
6	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»	35:09-6.76		
7	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:09-6.379		
8	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:09-6.376		
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	35:00-6.539, 35:00-6.540, 35:09-6.489, 35:09-6.490, 35:09-6.491, 35:09-6.492, 35:09-6.493, 35:09-6.494, 35:09-6.495,	35:09-6.500, 35:09-6.501, 35:09-6.502, 35:09-6.503, 35:09-6.504, 35:09-6.505, 35:09-6.506, 35:09-6.517, 35:09-6.518,	35:09-6.523, 35:09-6.524, 35:09-6.525, 35:09-6.526, 35:09-6.527, 35:09-6.528, 35:09-6.536, 35:09-6.537, 35:09-6.539,

	зоны специальной охраны		35:09-6.496, 35:09-6.497, 35:09-6.498, 35:09-6.499,	35:09-6.519, 35:09-6.520, 35:09-6.521, 35:09-6.522,	35:09-6.565, 35:09-6.566, 35:09-6.567, 35:09-6.571
10	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации	35:09-6.383, 35:09-6.384.		
11	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74  В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ <sup>3</sup>  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	35:09-6.219, 35:09-6.259.		
12	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:09-6.1, 35:09-6.10, 35:09-6.103, 35:09-6.111, 35:09-6.115, 35:09-6.116, 35:09-6.117, 35:09-6.118, 35:09-6.12, 35:09-6.123, 35:09-6.127, 35:09-6.128, 35:09-6.129, 35:09-6.131, 35:09-6.133, 35:09-6.134,	35:09-6.21, 35:09-6.22, 35:09-6.25, 35:09-6.26, 35:09-6.28, 35:09-6.29, 35:09-6.33, 35:09-6.36, 35:09-6.38, 35:09-6.39, 35:09-6.43, 35:09-6.44, 35:09-6.47, 35:09-6.5, 35:09-6.50, 35:09-6.51,	35:09-6.58, 35:09-6.6, 35:09-6.65, 35:09-6.66, 35:09-6.67, 35:09-6.68, 35:09-6.69, 35:09-6.72, 35:09-6.75, 35:09-6.77, 35:09-6.78, 35:09-6.79, 35:09-6.80, 35:09-6.81, 35:09-6.84, 35:09-6.86,

<sup>3</sup> Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

			35:09-6.135, 35:09-6.16, 35:09-6.18, 35:09-6.19, 35:09-6.97, 35:09-6.95,	35:09-6.55, 35:09-6.556, 35:09-6.56, 35:09-6.57, 35:09-6.573,	35:09-6.89, 35:09-6.91, 35:09-6.92, 35:09-6.93, 35:09-6.98
13	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»	35:00-6.510, 35:00-6.511, 35:00-6.516, 35:00-6.517, 35:00-6.520, 35:09-6.559,	35:09-6.562, 35:09-6.563, 35:00-6.494, 35:00-6.495, 35:09-6.557,	35:09-6.578, 35:09-6.558, 35:09-6.560, 35:09-6.561, 35:00-6.487
14	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	35:09-6.83		

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.