



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2025

г. Вологда

№ 744

Об утверждении генерального плана Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

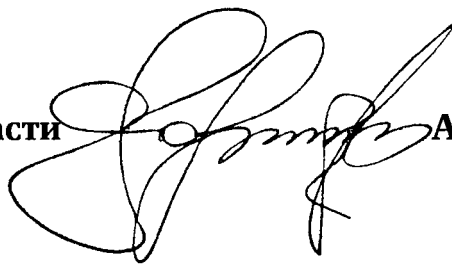
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

- 1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);
- 1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- 1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (приложение 3);
- 1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 16.05.2025 № 744
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Белозерского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах сельского поселения Антушевское
Белозерского муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Функциональное зонирование	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	11
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	16

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план) разработан на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 3 февраля 2020 года № 27 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области», от 18 марта 2021 года № 40 «О направлении на доработку проекта генерального плана сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области и внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 февраля 2020 года № 27», от 26 декабря 2022 года № 140 «О внесении изменений в некоторые приказы Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений».

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию

и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

- а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
- б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
 - карта современного использования территории;
 - карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750, выделены структуры пространственного каркаса Вологодской области.

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области рассматриваемая территория относится к макроразнообразию «Череповецкая».

Основные виды экономической деятельности районов: производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макроразнообразия выделены точки роста – с. Антушево и д. Никоновская Гулинского сельсовета, значение которых актуально в настоящее время и на перспективу развития.

На рассматриваемой территории расположено 107 населенных пунктов, 3 из которых можно отнести к перспективным: с. Антушево, д. Никоновская Гулинского сельсовета и с. Бечевинка.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 840 человек с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Численность населения на проект предусматривает включение, в общую численность населения, сезонно проживающее население для учета обеспечения в дальнейшем объектами социально-культурно-бытового обслуживания. Общая численность населения составит 5000 человек.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения основано на сложившейся планировочной структуре, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования и Местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании и представлены в таблице 3.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения: индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с

1	2	3
		<p>количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании;</p> <p>домов блокированной застройки;</p> <p>малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и садоводства</p>
2	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Зона предназначена для размещения: малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p>
3	<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</p>	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых</p>

1	2	3
		зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов.
4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
6	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения: объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.
7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
8	Зона садоводческих или огороднических	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на

1	2	3
	некоммерческих товариществ	добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
10	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
11	Зона лесов	В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.
12	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).
13	Иные зоны	Зона предназначена для рекультивации несанкционированного размещения отходов производства и потребления, полей фильтрации

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Коэффициент застройки зоны¹: застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки¹: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны²: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.</p>	<p>Объекты местного значения: 1. Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (многофункциональный центр) (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) – 1 объект; 3. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) – 6 объектов; 4. Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (планируемые к размещению) – 1 объект; 5. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 9 объектов; 6. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; 7. Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 8. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 1 объект; 9. Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 10. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 11. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; 12. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 49 объектов; 13. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 14. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 8 объектов Объекты регионального значения: 1. Обособленное структурное подразделение медицинской</p>

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
			организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (планируемое к размещению) – 1 объект
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей, включая мансардный	-
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки зоны ¹ : застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4; многофункциональная застройка - 1,0; специализированная застройка – 0,8. Коэффициент плотности застройки ¹ : застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8. многофункциональная застройка – 3,0; специализированная застройка – 2,4. Максимальная этажность застройки зоны: застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров. дошкольные образовательные учреждения ² - 3 этажа; общеобразовательные учреждения ³ - 3 этажа; предприятия торговли ⁴ - 5 этажей;	Объекты местного значения: 1. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 2. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект; 3. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица 6.12 Приказа МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

³ Таблица 6.13 Приказа МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

⁴ Таблица 6.11 Приказа МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

1	2	3	4
		предприятия бытового обслуживания - 5 этажей. Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету	
4	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹ : 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 3 этажа - общеобразовательные учреждения	Объекты местного значения: 1. Дошкольная образовательная организация (планируемая к реконструкции) – 3 объекта; 2. Организация дополнительного образования (планируемая к размещению) – 1 объект; 3. Объект религиозной организации (объединения) (планируемый к реконструкции) – 1 объект; Объекты регионального значения: 1. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (планируемое к размещению) – 1 объект;
5	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ¹ -0.8. Коэффициент плотности застройки ¹ -2.4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету; Площадь зоны – по расчету; Минимально площадь озеленения – по расчету.	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 1 объект; 2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 3 объекта; 3. Водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект; 4. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) - 1 объект; 5. Насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект; 6. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 3 объекта; 7. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 5 объектов
7	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	Объекты местного значения: 1. Иные объекты придорожного сервиса (планируемые к размещению) – 1 объект
8	Зона садоводства,	Согласно действующих нормативов и постановлений ²	-

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4
	огородничества		
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством ¹	Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 4 объекта; 2. Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект 3. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта
10	Зона отдыха	Площадь зоны определяется по расчету ²	Объекты федерального значения: 1. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к реконструкции) – 1 объект Объекты местного значения: 2. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект
11	Зона лесов	Не подлежат установлению	-
12	Зона кладбищ	Площадь зоны ³ : 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	Объекты местного значения: Кладбище (планируемое к размещению) – 3 объекта
13	Иные зоны	Не подлежат установлению	-

¹ Статья 3 закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1, закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

² Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹ планируемых для размещения объектов местного значения	Назначение объектов, вид ² (группа/ вид объекта строительства/ код), местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местополо-жение (функциональная зона) объектов местного значения	Статус ³ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП №1 10/04кВ 1х63 кВА	д. Антоново, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в	
1.1.2			ТП №2 10/04кВ 1х250кВА	с. Бечевинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.3			ТП №3 10/04кВ 1х100кВА	д. Костино, Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.4			ТП №4 10/04кВ 1х40кВА	д. Левково, зона застройки			

¹ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

² В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

³ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами		соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160	
1.1.5			ТП №5 10/04кВ 1х63кВА	д. Кукшево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.6			ТП №6 10/04кВ 1х40кВА	д. Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.7			ТП №7 10/04кВ 1х63кВА	с. Антушево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.8			ТП №8 10/04кВ 1х100кВА	д. Новомаксимово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.9			ТП №9 10/04кВ 1х100кВА	Севернее Хлопузово, производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
1.1.10			ТП №10 10/04кВ 1х40кВА	Северо-западнее д. Хлопузово, производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
1.1.11			ТП №11 10/04кВ 1х40кВА	Севернее д. Зорино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
1.1.12			ТП №12 10/04кВ	Лагерь «Бережок»,			

1	2	3	4	5	6	7	8
			1х100кВА	зона отдыха			
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения/ Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 13,46 м3/час ¹	д. Титово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ² п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 12,2 м3/час	д. Акишево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 40,38 м3/час	д. Воздвиженье, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 14,3 м3/час	д. Лапино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.5			Производительность 7,32 м3/час	д. Першково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.6			Производительность 204,64 м3/час	д. Кукшево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.7			Производительность 12,2 м3/час	д. Пиндино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.8			Производительность 18,72 м3/час	д. Губа, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

¹ Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблицы 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338.

² СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.9			Производитель- ность 17,08 м3/час	д. Гора (Кукшевский с/с) , зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.10			Производитель- ность 6,52 м3/час	д. Кузьминка, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.11			Производитель- ность 24,82 м3/час	д. Жидково, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.12			Производитель- ность 25,24 м3/час	д. Лесуково, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.13			Производитель- ность 38,28 м3/час	д. Ангозеро, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.14			Производитель- ность 25,66 м3/час	д. Агеево, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.15			Производитель- ность 43,2 м3/час	д. Ершово, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.16			Производитель- ность 37,02 м3/час	д. Семейно, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.17			Производитель- ность 54,88 м3/час	д. Федоровская, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.18			Производитель- ность 287,5 м3/час	д. Никоновская (Гулинский с/с), зона застройки			

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами			
1.2.19			Производитель- ность 49,22 м3/час	д. Чикалевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.20			Производитель- ность 36,6 м3/час	д. Карпово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.21			Производитель- ность 54,9 м3/час	д. Якунино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.22			Производитель- ность 37,08 м3/час	д. Попово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.23			Производитель- ность 12,62 м3/час	д. Трунино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.24			Производитель- ность 24,4 м3/час	д. Нефедово зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.25			Производитель- ность 12,2 м3/час	д. Рощино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.26			Производитель- ность 75,72 м3/час	д. Орлово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.27			Производитель- ность 60,78 м3/час	д. Лундино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.28			Производитель- ность 36,6 м3/час	д. Агашино, зона застройки			

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами			
1.2.29			Производитель- ность 12,2 м3/час	д. Прибой, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.30			Производитель- ность 26,08 м3/час	д. Звоз, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.31			Производитель- ность 109,8 м3/час	д. Польшино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.32			Производитель- ность 235,06 м3/час	с. Бечевинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.33			Производитель- ность 24,82 м3/час	д. Кема, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.34			Производитель- ность 42,7 м3/час	д. Черково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.35			Производитель- ность 234,38 м3/час	д. Яковлево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.36			Производитель- ность 82,62 м3/час	д. Антоново, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.37			Производитель- ность 12,2 м3/час	д. Рябово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.38			Производитель- ность 117,96 м3/час	д. Большие Новишки, зона			

1	2	3	4	5	6	7	8
				застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.39			Производитель- ность 109,36 м3/час	д. Перховта, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.40			Производитель- ность 157,66 м3/час	д. Пальцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.41			Производитель- ность 51,32 м3/час	д. Никоновская (Антушевский с/с) , зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.42			Производитель- ность 103,26 м3/час	д. Левково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.43			Производитель- ность 217,31 м3/час	с. Антушево зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.44			Производитель- ность 121,31 м3/час	д. Зорино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.45			Производитель- ность 68,76 м3/час	д. Чулково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.46			Производитель- ность 175,45 м3/час	д. Ростани, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.47			Производитель- ность 33,86 м3/час	д. Алексино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.48			Производитель- ность 34,58 м3/час	д. Федурино, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.49			Производитель- ность 98,82 м3/час	д. Данилово, зона застройки индивидуальными жилими домами			
1.2.50	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения/Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Рабочее давление в газопроводе 0,3-1,2 Мпа Протяженность 29 км	д. Титово д. Акишево д. Воздвиженье д. Лапино д. Першково д. Пиндино д. Губа д. Гора (Кукшевский с/с) д. Кузьминка, д. Жидково д. Лесуково д. Агеево д. Семейно д. Никоновская д. Якунино д. Попово д. Трунино д. Нефедово д. Агашино д. Прибой с. Бечевинка д. Черково д. Яковлево д. Антоново д. Пальцево д. Зорино д. Чулково д. Ростани д. Алексино	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ¹ не более 3 м	

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
				д. Федурино д. Данилово			
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,4 Гкал/час	с. Бечевинка, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемая к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ¹ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ² и составляет не более 100 м	
1.3.2			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,53 Гкал/час	д. Никановская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина,	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение	доведение до дебита 6,0 куб. м/час	с. Бечевинка, зона инженерной	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические	-

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602041106	(водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	(0,14 тыс. куб. м/сут)	инфраструктуры		требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	
1.4.2			доведение до дебита 4,0 куб. м/час	д. Кукшево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.3			(0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Костино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 6,0 куб. м/час (0,14 тыс. куб. м/сут)	с. Бечевинка, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.	-
1.4.5	Водозабор, код 602041101	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Зорино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:	-
1.4.6			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	д. Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.7	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Зорино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	-
1.4.8			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	д. Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.9	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Зорино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не	-
1.4.10			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сут	д. Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.11	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 6,0 куб. м/час (0,14 тыс. куб. м/сут)	с. Бечевинка, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		
1.4.12			Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Кукшево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.13			Производительность 4,0 куб. м/час	д. Костино, зона инженерной			

1	2	3	4	5	6	7	8
			(0,10 тыс. куб. м/сут)	инфраструктуры		менее 15 м.	
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 200 м.	-
1.5.2	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Ростани, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению		-
1.5.3	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	локальные очистные сооружения - 1 160 куб. м/сут (0,16 тыс. куб. м/сут)	с. Антушево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.5.4			локальные очистные сооружения-2 Q = 170,0 куб.м/сут (0,17 тыс. куб. м/сут)	д. Никоновская, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.5			локальные очистные сооружения - 3 100 куб. м/сут (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Гридино, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.6			локальные очистные сооружения - 4 50 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Кукшево, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.7			локальные очистные сооружения - 5 50 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Костино, зона инженерной инфраструктуры			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1-2.4	Автомобильные дороги местного значения, код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного	2.1 Подъезд к озеру Лозское V категория Длина объекта 1,09 км;	Белозерский округ	Планируемый к размещению	Придорожная полоса ¹	-

¹ Статья 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4	5	6	7	8
		пункта/04.01.001.003	<p>2.2 Подъезд к д. Березово (от а/д Бетонка-Ростани-Федоровская) V категория Длина объекта 1,8 км;</p> <p>2.3 Автомобильная дорога д. Тарасово – д. Возмозеро V категория Длина объекта 1,65 км;</p> <p>2.4 Технологический проезд к дачным участкам в местечко Васькин Бор V категория Длина объекта 1,38 км.</p>				
2.5-2.14	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	<p>2.5 Бетонка – Остюнино V категория Длина объекта 8,14км;</p> <p>2.6 Бечевинка - Паньково (с подъездом до д. Амосово) V категория Длинна объекта 2,82км;</p> <p>2.7 Автодорога д. Ростани-с. Ангушево-д. Левково-д. Пальцево-д. Перховта-д.</p>	Белозерский округ	Планируемый к реконструкции		-

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Большие Новишки IV категория Длина объекта 12,200 км; 2.8 Подъезд к д. Чулково (от автодороги Ростани- Федоровская) IV категория Длина объекта 1,11 км; 2.9 Автодорога д. Зорино – д. Чулково (от подъезда к д. Чулково до плотины) IV категория Длина объекта 0,45 км; 2.10 Подъезд к д. Тарасово V категория Длина объекта 2,26км; 2.11 Автодорога д. Хлопузово - д. Возмозеро V категория Длина объекта 2,63 км; 2.12 Автодорога д. Чулково – д. Березово IV категория Длина объекта 4,32 км; 2.13 Автомобильная дорога до д. Пальцево IV категория</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Длина объекта 0,54 км; 2.14 Автомобильная дорога к базе отдыха «Бережок» V категория Длина объекта 0,42 км.				
2.15 2.16	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение пешеходного моста/04.06.001.007	2.15 Пешеходный мост через р. Куность в д. Ростани; 2.16 Пешеходный мост через р. Чермжа в д. Большие Новишки.	Белозерский округ	Планируемый к реконструкции	-	-
2.17- 2.19	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	2.17 Автодорожный мост через р. Рыбница на а/д Рыбница – Березник; 2.18 Автодорожный мост через р. Гузовня на а/д д. Ростани-с. Антушево-д. Левково-д. Пальцево-д. Перховта-д. Большие Новишки; 2.19 Автодорожный мост с плотиной через р. Куность на а/д Чулково – Зорино.	Белозерский округ	Планируемый к реконструкции	-	-
2.20	Улица в жилой застройке, код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Улично – дорожная сеть на территориях развития следующих населенных	Белозерский округ	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			пунктов: д. Карпово; д. Чикалевка; д. Данилово; д.Яковлево; д. Антоново; д. Пальцево; д. Левково; д. Зорино; д. Чулково; д. Ростани; д. Жидково; д. Березово; д. Остров – д. Горка-1; д. Ватаманово; д. Федоровская				
			Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твёрдого покрытия улиц и дорог в населенных пунктах	В границах населенных пунктов проектируемой территории	Планируемый к реконструкции	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Культура, искусство и история. Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Здание дома музыки/02.01.006.002; Здание центра искусств, дома творчества/ 02.01.006.003; Прочие объекты/ 02.01.006.099	Реконструкция с увеличением до 100 посадочных мест	с. Антушево (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Планируемый к реконструкции	-	-
3.2	Иные объекты	Образование дошкольное и	Дошкольная группа	д. Кукшево (зона	Планируемые к	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством, код 602050601	<p>общее среднее. Объекты дошкольного образования: Здание детских яслей-сада/02.03.001.003; Здание детского сада/02.03.001.001; Прочие объекты/02.03.001.099</p> <p>Культура, искусство и история. Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Прочие объекты/02.01.006.099</p> <p>Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099</p>	<p>на 15 мест</p> <p>Клуб на 50 мест</p> <p>Спортивный зал на 50 кв.м</p>	застройки индивидуальными жилыми домами)	размещению		
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Образование дошкольное и общее среднее. Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/ 02.03.001.001; Прочие объекты/ 02.03.001.099	Реконструкция с увеличением до 75 мест	с. Антушево (зона специализированной общественной застройки)	Планируемая к реконструкции	-	-
4.2	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Образование дошкольное и общее среднее. Объекты дошкольного образования:	Реконструкция с увеличением до 15 мест	с. Бечевинка (зона специализированной общественной застройки)	Планируемая к реконструкции	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание детского сада/ 02.03.001.001; Прочие объекты/ 02.03.001.099					
4.3	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Образование дошкольное и общее среднее. Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/ 02.03.001.001; Прочие объекты/ 02.03.001.099	Реконструкция с увеличением до 30 мест	д. Никоновская (зона специализированной общественной застройки)	Планируемая к реконструкции	-	-
4.4	Организация дополнительного образования, код 602010103	Дополнительное образование. Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/02.04.002.001; Здание спортивной школы/02.04.002.002; Здание школы искусств/02.04.002.003; Здание детского технопарка, технической школы/02.04.002.004; Прочие объекты/02.04.002.099	10 мест	с. Антушево (зона специализированной общественной застройки)	Планируемая к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002;	Площадь 4,20 га, до 300 голов КРС	35:03:0302004:345 и 35:03:0302004:343 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемое к размещению	III класс. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Прочие объекты/06.01.005.099				участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон»	
5.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	Площадь 1,41 га, до 100 голов КРС	На севере от д. Хлопузово (производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий)	Планируемое к размещению	IV класс. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон»	-
5.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	Площадь 1,38 га, до 50 голов КРС	На севере от д. Чулково (производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий)	Планируемое к размещению	V класс. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон»	-
5.4	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание	Площадь 23,16 га, до 100 голов КРС	На севере от д. Зорино 35:03:0403001:872 (производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий)	Планируемое к размещению	IV класс. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		(сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099				03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон»	
5.5	Иные объекты придорожного сервиса, код 602030904	Торговля и обслуживание населения. Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 25 посадочных мест	Около д. Большие Новишки (зона транспортной инфраструктуры)	Планируемые к размещению	-	-
		Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади				
5.6	Объект, связанный с производственной деятельностью, 602020301	Животноводство. Вспомогательные объекты животноводства: Здание (сооружение) склада/06.05.001.001 Вспомогательные объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности: Здание (сооружение) склада/06.05.002.001; Здание гаража/06.05.002.002	Площадь 0,79 га	Около д. Кукишево (производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий)	Планируемый к размещению	Не более V класса. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон»	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5.7	Предприятие по рыболовству и рыбоводству, код 602020215	Животноводство. Объекты рыбоводного хозяйства: Здание (сооружение) рыбоводного хозяйства/06.01.008.001; Здание (сооружение) по подращиванию мальков/06.01.008.002; Прочие объекты/06.01.008.099	25 га аренда акватории озера Азатское	Озеро Азатское (акватория)	Планируемое к размещению	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Объекты в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий:						
7.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, код 602050201	Объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Здание (сооружение) объекта пожарной охраны/01.01.002.001; Прочие объекты/01.01.002.099	Пожарное депо на 1 ед. техники	с. Антушево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемые к размещению	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	с. Антушево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемые к размещению	-	-
		Торговля и обслуживание населения. Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/	Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места				

1	2	3	4	5	6	7	8
		01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099					
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	д. Ростани (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.3	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	д. Зорино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.4	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Торговля и обслуживание населения. Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	с. Бечевинка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
		Торговля и обслуживание населения. Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/	Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места				

1	2	3	4	5	6	7	8
		01.04.002.099					
8.5	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	<p>Торговля и обслуживание населения.</p> <p>Объекты торговли:</p> <p>Здание магазина/ 01.04.006.002;</p> <p>Здание рынка/01.04.006.003;</p> <p>Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099</p>	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	д. Кукшево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
		<p>Торговля и обслуживание населения.</p> <p>Объекты бытового обслуживания:</p> <p>Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002;</p> <p>Прочие объекты/ 01.04.002.099</p>	Предприятия бытового обслуживания на 2 раб. места				
8.6	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	<p>Торговля и обслуживание населения.</p> <p>Объекты торговли:</p> <p>Здание магазина/ 01.04.006.002;</p> <p>Здание рынка/01.04.006.003;</p> <p>Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099</p>	Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади	д. Никоновская (зона смешанной общественно-деловой застройки)	Планируемый к размещению	-	-
		<p>Торговля и обслуживание населения.</p> <p>Объекты бытового обслуживания:</p> <p>Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002;</p> <p>Прочие объекты/ 01.04.002.099</p>	Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места				
8.7	Объекты торговли, общественного питания, код	<p>Торговля и обслуживание населения.</p> <p>Объекты торговли:</p>	Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади	д. Пальцево (зона застройки индивидуальными	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602010804	Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099		жилыми домами)			
8.8	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади	д. Яковлево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.9	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади	д. Попово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.10	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади	д. Костино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Объекты для кратковременного проживания. Гостиницы, лагеря, дома	База отдыха 2 гостевых дома на 15 мест каждый	д. Новомаксимово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемые к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099					
		Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 25 посадочных мест				
		Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 20,0 кв.м. торговой площади				
		Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099	Предприятия бытового обслуживания на 1 раб. место				
		Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,2 га				

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,3 га	д. Кукшево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,3 га	д. Никоновская (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-
11.3	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,3 га	с. Бечевинка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-
11.4	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,3 га	с. Антушево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-
11.5	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие	Спортивная площадка на 0,2 га	д. Ростани (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-

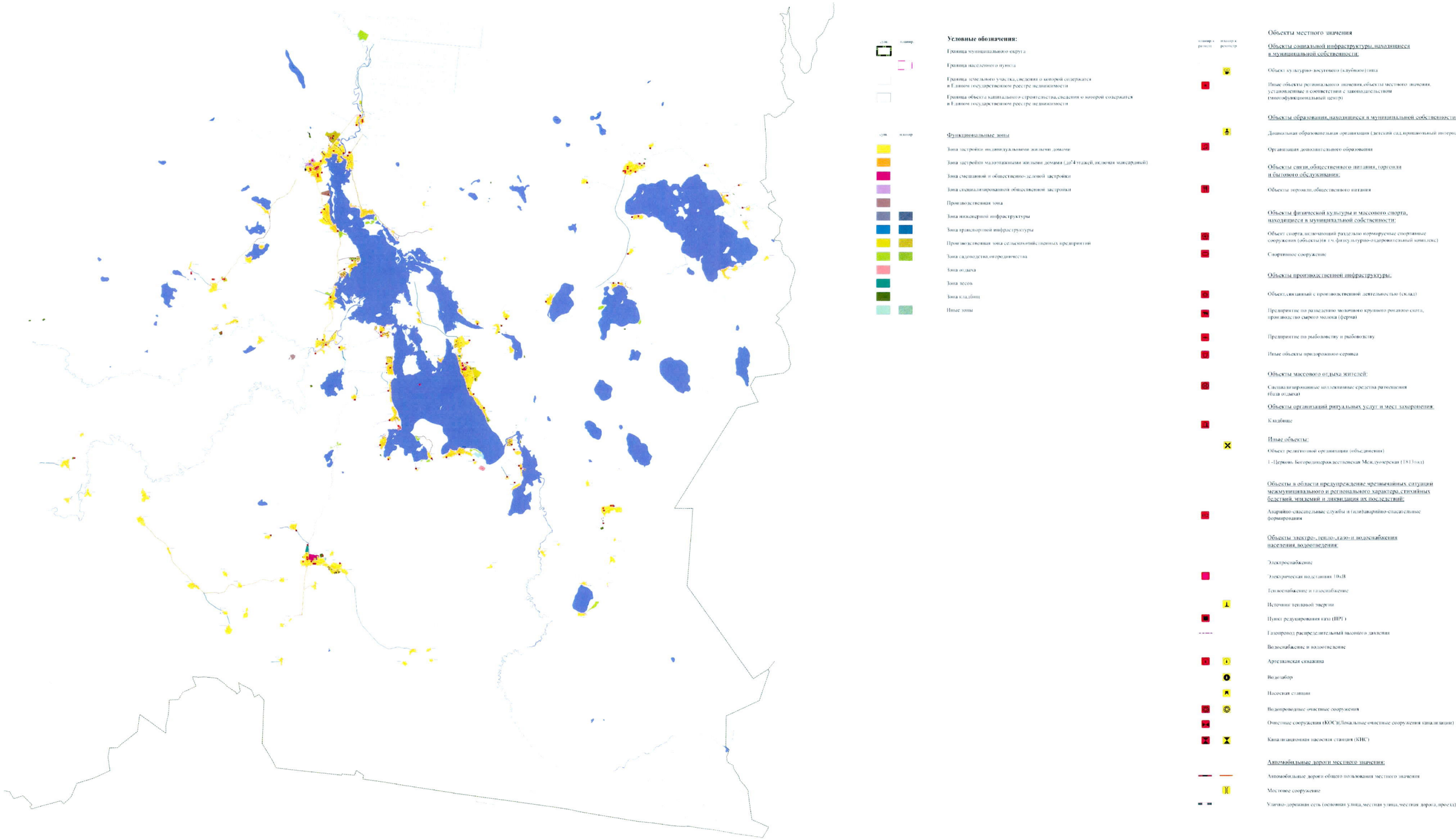
1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты/03.04.002.099					
11.6	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивная площадка на 0,2 га	д. Большие Новишки (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемое к размещению	-	-
11.7	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), код 602010301	Спорт. Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	Спортивный зал общего пользования на 60 кв.м. площади пола зала	с. Бечевинка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002; Прочие объекты/01.04.004.099	Расширение на 1,72 га	На юго-восток от д. Федотово (зона кладбищ)	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и	-
13.2	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002; Прочие	Расширение до 2,52 га	На северо-восток от с. Бечевинка (зона кладбищ)	Планируемое к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
13.3	Кладбище, код 602050301	объекты/01.04.004.099 Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002; Прочие объекты/01.04.004.099	Расширение на 0,1 га	На северо-восток д. Средняя (зона кладбищ)	Планируемое к размещению	иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	-
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
15.1	Объект религиозной организации (объединения), код 602010803	Религиозное и культовое обеспечение. Религиозные и культовые объекты: Здание духовно-просветительского центра/02.05.001.001; Здание (сооружение) христианской религии/02.05.001.004 Прочие объекты/02.05.001.099 Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории: Административно-бытовое здание/02.06.001.001	Церковь Богородицeroждественская Междоузерская	д. Попово (зона специализированной общественной застройки)	Планируемый к реконструкции	-	-

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

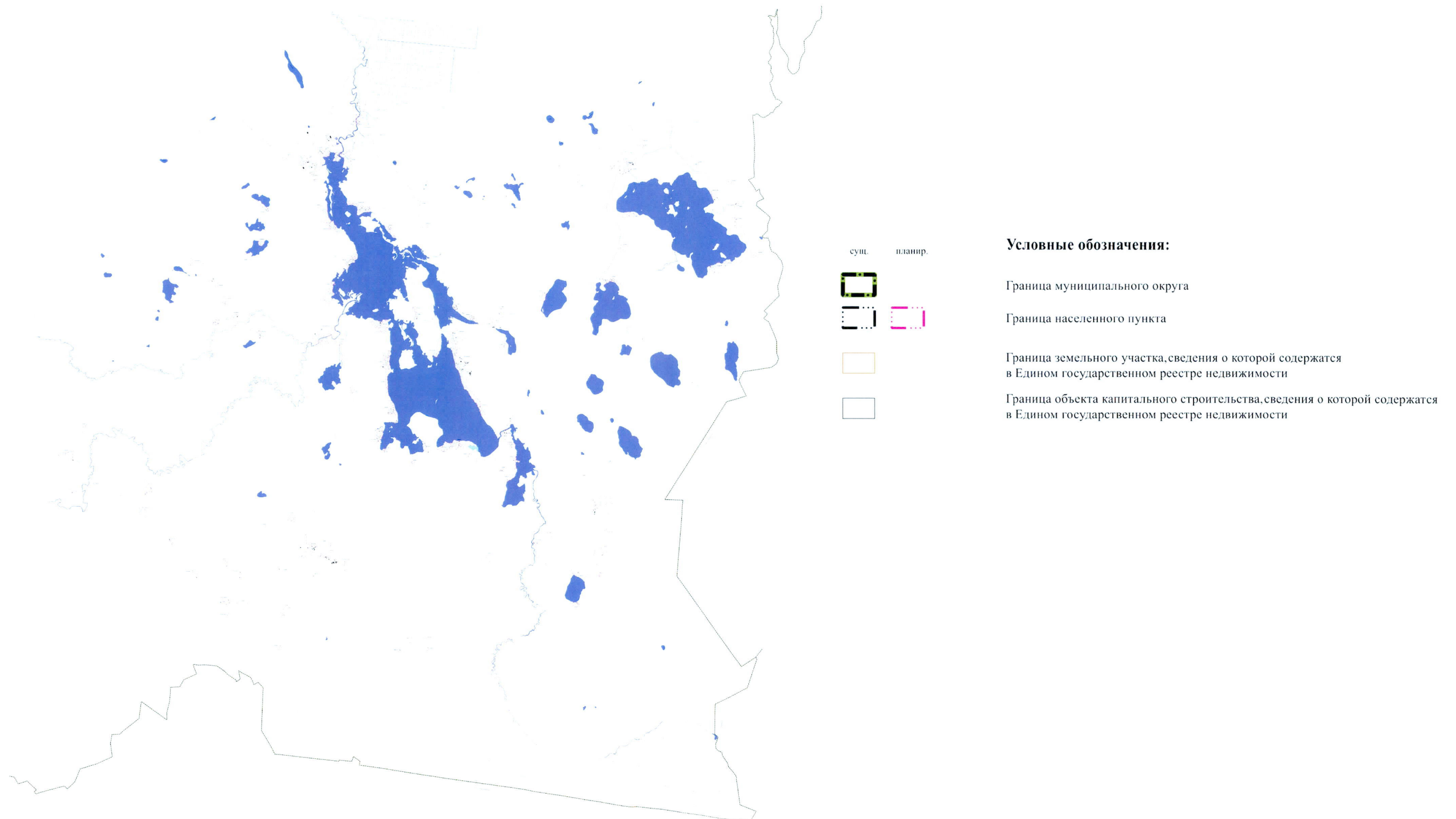
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.05.2025 № 744
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения



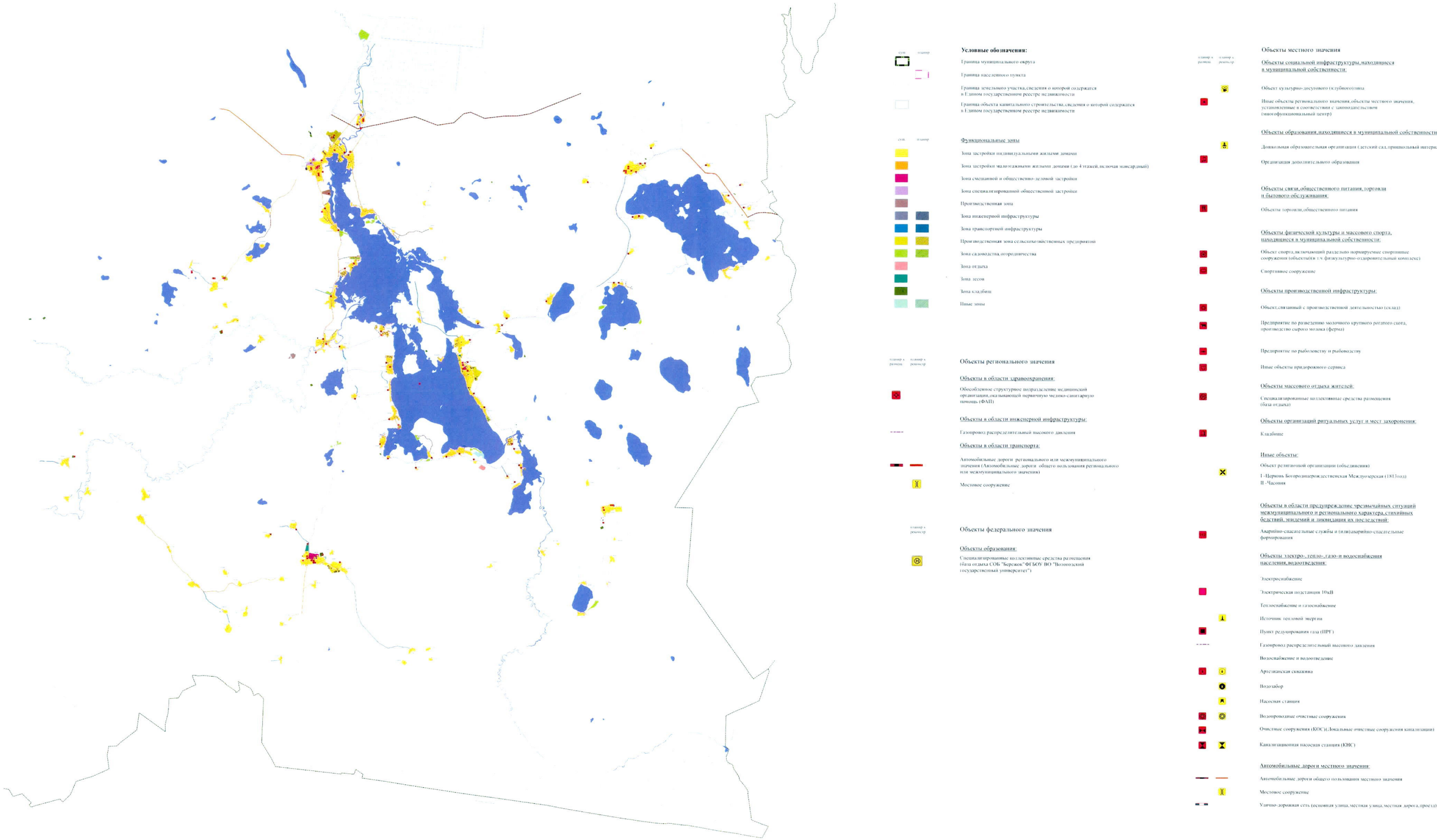
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.05.2025 № 744
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.05.2025 № 744
(приложение 4)

Карта функциональных зон



Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.