



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.05.2025

г. Вологда

№ 748

### **О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 декабря 2020 года № 1592**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 28 декабря 2020 года № 1592 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон муниципального округа (приложение 4).».

1.4. В генеральном плане сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденном указанным постановлением:

1.4.1. Положение о территориальном планировании (приложение 1) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4.2. Материалы по обоснованию (приложение 1 к генеральному плану сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области) признать утратившим силу.

1.4.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

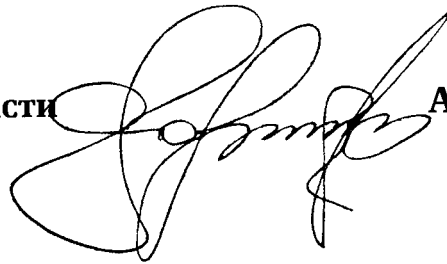
1.4.4. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3), изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4.5. Карту функциональных зон поселения (приложение 4) изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.4.6. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в электронном виде (приложение 5) признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**



**А.М. Мордвинов**

Приложение 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.05.2025 № 748

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2020 № 1592  
(приложение 1)

**Генеральный план  
Устюженского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в границах сельского поселения  
Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской  
области, существовавшего до преобразования его в округ**

**Положение о территориальном планировании**

## Содержание

Введение .....	6
1. Мероприятия по территориальному планированию .....	8
2. Функциональное зонирование .....	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов...	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	16

## **Введение**

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области», от 21 декабря 2022 года № 133 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16.05.2022 № 49», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений».

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;  
карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон муниципального округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория относится к макрорегии «Западная». В целом макрорегион расположена в границах влияния Ленинградской области и Череповецкого района, обладает сильным потенциалом в стекольной, пищевой, добывающей, сельскохозяйственной отрасли. Основными видами экономической деятельности являются: прочей неметаллической минеральной продукции, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение.

В границах макрорегиона выделена перспективная для градостроительного освоения и развития территория – пос. им. Желябова.

На территории расположен 31 населенный пункт.

Генеральным планом предусмотрено:

усовершенствование планировочной структуры и системы расселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 3686 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещению объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## **2. Функциональное зонирование**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области».



территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>1</sup>.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон муниципального округа<sup>2</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>3</sup> и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона <sup>1</sup>	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов здравоохранения, культовых зданий, и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
3	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше III класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны

<sup>1</sup> Функциональная зона – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1	2	3
6	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
8	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
9	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
10	Зона кладбищ	Территория, занятая кладбищами Территория предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>1</sup>:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;</p> <p>застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3;</p> <p>застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4.</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>1</sup>:</p> <p>застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;</p> <p>застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6;</p> <p>застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>до 4 этажей включая мансардный (в случае застройки малоэтажными жилыми домами);</p> <p>Площадь зоны<sup>2</sup>:</p> <p>индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек;</p> <p>Площадь озеленения: 12 кв.м/на чел.</p>	<p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Объекты обеспечения пожарной безопасности (планируемые к размещению) – 2 объекта.</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>1. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 16 объектов.</p> <p>2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемые к размещению) – 6 объектов.</p> <p>3. Источники тепловой энергии (планируемые к реконструкции) – 3 объекта.</p> <p>4. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 7 объектов.</p> <p>5. Спортивное сооружение (планируемые к размещению) – 4 объекта.</p> <p>6. Специализированные коллективные средства размещения (база туризма в составе объекта – гостиница) (планируемые к размещению) – 1 объект.</p> <p>7. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг) (планируемые к размещению) – 2 объекта.</p> <p>8. Общеобразовательная организация ) (планируемые к размещению) – 1 объект.</p>
2	Зона специализированной общественной застройки	<p>Коэффициент застройки зоны<sup>3</sup>: 0,8</p> <p>Коэффициент плотности застройки: 2,4</p> <p>Максимальная этажность застройки зоны:</p> <p>3 этажа - дошкольные образовательные учреждения<sup>4</sup></p> <p>3 этажа - общеобразовательные учреждения<sup>5</sup></p>	<p>Объекты местного значения:</p> <p>1. Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект.</p> <p>2. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемые к размещению) – 3 объекта.</p>

<sup>1</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>2</sup> П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>3</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

<sup>5</sup> Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

		5 этажей - предприятия торговли <sup>1</sup> 6 этажей предприятия бытового обслуживания <sup>2</sup> Площадь зоны по расчету <sup>3</sup>	
3	Зона отдыха	Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Специализированные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 5 объектов.
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны <sup>4</sup> : 12 кв.м/на чел	Объекты местного значения: 1. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект 2. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект.
5	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны <sup>5</sup> : 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения по расчету <sup>6</sup>	Объекты местного значения: 1. Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 4 объекта. 3. Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (планируемый к размещению) – 1 объект. 4. Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (планируемый к размещению) – 1 объект.
6	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны <sup>7</sup> : 0,6 Коэффициент плотности застройки: 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны <sup>8</sup> : 1- 100 га	Объекты местного значения: 1. Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного

<sup>1</sup> Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

<sup>2</sup> Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

<sup>3</sup> Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>4</sup> Таблица 12 постановления Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области».

<sup>5</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>6</sup> Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>7</sup> СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

<sup>8</sup> Закон Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

			производства культур или животных (планируемый к размещению) – 1 объект. 2. Предприятие растениеводства (планируемый к размещению) – 1 объект.
8	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемый к размещению) – 4 объекта; 2. Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 4 объекта; 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 4. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 3 объекта; 5. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
9	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	-
10	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Площадь зоны <sup>1</sup> : 0,24 га 1000 человек	Объекты местного значения: 1. Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект

<sup>1</sup> Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование <sup>1</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения <sup>2</sup>	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>3</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 10/04кВ 1х400кВА	п. им Желябова, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая к размещению	Охранная зона – 10 метров <sup>4</sup>	
1.1.2			ТП №2 10/04кВ 1х100кВА	п. им Желябова, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.3			ТП №3 10/04кВ 1х160кВА	д. Кортиха, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.4			ТП №4 10/04кВ 1х160кВА	д. Плотичье, зона застройки индивидуальными			

<sup>1</sup> Указано в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

<sup>2</sup> Указан в соответствии с приказом Минстроя России от Приказ Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

<sup>3</sup> В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

<sup>4</sup> Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.



1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами			
1.1.5			ТП №5 10/04кВ 1х100кВА	д. Славынево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.1.6			ТП №6 10/04кВ 1х400кВА	д. Слуды, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2	Объекты теплоснабжения						
1.2.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 0,63 Гкал/час	пос. им. Желябова, Больничный городок, зона застройки индивидуальной жилой застройки	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 <sup>1</sup> .  Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1	
1.2.2			Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 0,63 Гкал/час	пос. им. Желябова, ул. Первомайская, зона застройки индивидуальной жилой застройки			
1.2.3			Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 0,63 Гкал/час	д. Соболево, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
1.2.4			Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 0,63 Гкал/час	д. Слуды, ул. Молодежная, д.12, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

<sup>1</sup> Постановление правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.5			Перевод на газовый вид топлива. Теплопроизводительность 1,7 Гкал/час	Котельная №1 в пос.им. Желябова, ул. Советская, 28 А, зона застройки индивидуальными жилыми домами		примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <sup>1</sup> и составляет не более 100 м	
1.3	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 1460 м3/час <sup>2</sup>	пос. им. Желябова, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы <sup>3</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.3.2			Производительность 26 м3/час	д. Александрово - Марьино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.3			Производительность 109 м3/час	д. Жуково, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.4			Производительность 161 м3/час	д. Кортиха, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.5			Производительность 64 м3/час	д. Красино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.6			Производительность 81 м3/час	д. Лычно, зона застройки индивидуальными			

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

<sup>2</sup> Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблицы 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338.

<sup>3</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами			
1.3.7			Производительность 50 м3/час	с. Модно, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.8			Производительность 89м3/час	д. Оснополье, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.9			Производительность 226 м3/час	д. Плотичье, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.10			Производительность 115 м3/час	д. Селище, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.11			Производительность 765м3/час	д. Славынево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.12			Производительность 319 м3/час	д. Слуды, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.13			Производительность 832м3/час	д. Соболево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.14			Производительность 51м3/час	д. Чирец, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.15			Производительность 16 м3/час	д. Тимофеевское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.16			Производительность 16 м3/час	д. Кононово, зона застройки индивидуальными			

1	2	3	4	5	6	7	8
				жилыми домами			
1.3.17	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Рабочее давление в трубопроводе 1,2 МПа Протяженность 21 км	д. Красиное, д. Кортиха, с. Модно, д. Плотище, д. Осиополе, д. Лычно, д. Чирец	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>1</sup> не более 3 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Производительность 0,23 тыс. куб. м/сут	п. им. Желябова, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02).	Раздел 3 Положения о территориальном планировании Схемы территориального планирования Устюженского муниципального района <sup>2</sup> Поисковые и оценочные работы на питьевые подземные воды для водоснабжения.  Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ <sup>3</sup> .
1.4.2			Производительность 0,17 тыс. куб. м/сут	д. Славынево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.3			Производительность 0,04 тыс. куб. м/сут	д. Слуды, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4			Производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	д. Соболево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.5	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения	Производительность 0,23 тыс. куб. м/сут	п. им. Желябова, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны	-
1.4.6			Производительность	д. Славынево,			

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

<sup>2</sup> Схема территориального планирования Устюженского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30 июня 2011 года № 395 (далее – СТП района).

<sup>3</sup> Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

1	2	3	4	5	6	7	8
		очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28	0,17 тыс. куб. м/сут	зона инженерной инфраструктуры		от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4.7			Производительность 0,04 тыс. куб. м/сут	д. Слуды, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.8			Производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	д. Соболево, зона инженерной инфраструктуры			
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	Увеличение мощности до 100 куб. м/сут (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Соболево	Планируемый к реконструкции (модернизация)	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222.  Размер санитарно-защитной зоны (далее также СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. Раздел 3 Положения о территориальном планировании СТП района Капитальный ремонт и реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
						Размер СЗЗ для ОСК равен 150 метров от границ площадки очистных сооружений.	ОСК в д. Соболево. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
1.5.2	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	Локальные очистные сооружения-1 Q = 250,0 куб.м/сут (0,25 тыс. куб. м/сут)	п. им. Желябова	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222.  Размер СЗЗ для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Размер СЗЗ для ЛОСК равен 20 метров от границ площадки очистных сооружений.	Раздел 3 Положения о территориальном планировании СТП района Строительство кос блочно-модульного типа.  Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
1.5.3			Локальные очистные сооружения -2 Q = 125,0 куб.м/сут (0,13 тыс. куб. м/сут)	д. Славынево	Планируемый к размещению		
1.5.4	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	Локальные очистные сооружения-3 Q = 100,0 куб.м/сут (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Слуды	Планируемый к размещению		-
2	Автомобильные дороги местного значения						
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	Подъезд к д. Александрово-Марьино; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,39км	Устюженский муниципальный округ	Планируемые к реконструкции	-	-
2.2			Модно - Кортиха – Краси́но; 4 техническая категория; Длина объекта – 7,57км				
2.3			Подъезд к д. Торшеево; 5 техническая				

1	2	3	4	5	6	7	8
			категория; Длина объекта – 0,7км				
2.4			Подъезд к д. Раменье; 5 техническая категория; Длина объекта – 1,42км				
2.5			Подъезд к д. Александрово; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,58км				
2.6			Подъезд к д. Тимофеевское; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,56км				
2.7			Оснополье – Селище; 5 техническая категория; Длина объекта – 1,72км				
2.8			Славынево – Кстово; 5 техническая категория; Длина объекта – 1,56км				
2.9			Александрово – Шуботово; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,95км				
2.10			Слуды - Б.Липенка – Мартыново;				

1	2	3	4	5	6	7	8
			4 техническая категория; Длина объекта – 7,48км				
2.11			Мартыново – Бугры, 5 техническая категория; Длина объекта – 5,87км				
2.12	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта /04.01.001.003	Подъезд к кладбищу у д. Модно; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,17км	Устюженский муниципальный округ	Планируемые к размещению	-	-
2.13			Подъезд к планируемой для размещения площадке для кемпинга у д. Славынево; 5 техническая категория; Длина объекта – 1,58км				
2.14			Подъезд к планируемой для размещения рыболовной базе гостиничного типа у д. Плотничье; 5 техническая категория; Длина объекта – 5,87км				
2.15			Подъезд к планируемой инвестиционной площадке для				



1	2	3	4	5	6	7	8
			строительства завода по переработке молока у д. Сошнево; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,27км				
2.16			Подъезд к планируемой инвестиционной площадке (пилорама, складирование пиломатериалов) у д. Соболево; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,07км				
2.17			Подъезд к планируемому для размещения предприятию растениеводства у д. Модно; 5 техническая категория; Длина объекта – 0,19км				
2.18	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки в населенных пунктах: пгт. им. Желябова (длина объекта – 0,20км); д. Соболево (длина	В границах населенных пунктов: пгт. им. Желябова д. Соболево; д. Чирец; д. Оснополе; д. Матвеево; д. Слуды; д. Плотичье; д. Модно;	Планируемые к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			объекта – 8,65км); д. Чирец (длина объекта – 1,55км); д. Оснополе (длина объекта – 0,77км); д. Матвеево (длина объекта – 1,79км); д. Слуды (длина объекта – 2,10км); д. Плотичье (длина объекта – 2.91км); д. Модно (длина объекта – 0,50км); д. Кортиха (длина объекта – 1.81км)	д. Кортиха.			
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	В составе объекта: - дом культуры на 100 мест; - библиотека - образовательные организации дополнительного образования детей на 30 мест.	д. Славынево	Планируемый к размещению	-	Раздел 3 Положения о территориальном планировании СТП района – строительство дома культуры на 100 мест (д. Славынево). Согласно п. 11, 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	В составе объекта: - дом культуры на 100 мест; - библиотека - образовательные организации дополнительного образования детей на 50 мест.	пос. им. Желябова	Планируемый к размещению	-	
3.3	Объект культурно-	Клубы, центры	Дом культуры на 50	д. Плотичье	Планируемый	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	досугового (клубного) типа, код 602010202	культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	зрительских мест.		к размещению		
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности						
4.1	Общеобразовательная организация	Образование дошкольное и общее среднее Объекты дошкольного образования/ здание детского сада/ 02.03.001.001 Объекты среднего образования/ здание начальной школы/ 02.03.002.001	В составе объекта: - начальная школа – детский сад на 55 мест (из них начальная школа на 35 мест, детский сад на 20 мест); - образовательные организации дополнительного образования детей на 10 мест.	д. Слуды	Планируемый к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 1,26 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше IV класса опасности	на юго-востоке от д. Соболево	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222. Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 <sup>1</sup>	
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с	Территория 2,30 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше IV класса опасности	д. Мартыново	Планируемый к размещению	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	

<sup>1</sup> Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
		5.6.2.1 по 5.6.2.3					
5.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты лесоводства/ Здание цеха по переработке пищевых продуктов леса/ 1.6.1.4; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9	Территория 0,63 га для строительства пункта по переработке дикорастущих растений, размещение объекта не выше V класса опасности	д. Слуды	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222.	
5.4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 1,76 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше V класса опасности	д. Раменье	Планируемый к размещению	Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.5	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности, код 602020109	Объекты молочной промышленности/ с 3.1.3.1 по 3.1.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.1.99.1	Территория 3,38 га для строительства завода по переработке молока. Размещение объекта не выше IV класса опасности	южнее д. Сошнево	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222. Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.6	Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации, код 602020110	Объекты производства льна и пенько-джута/ с 4.1.4.1 по 4.1.4.7; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 4.1.99.1	Территория 1,78 га для строительства нового завода углублённой переработки льна. Размещение объекта не выше II класса опасности	южнее д. Раменье	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222. Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 500 м	
5.7	Предприятие растениеводства, код 602020201	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Территория 2,84 га для размещения предприятия растениеводства. Размещение объекта не выше V класса опасности	на юго-востоке от с. Модно	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222. Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.8	Предприятие смешанное - растениеводство в	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого	Территория 6,00 га для развития сельского хозяйства.	д. Раменье	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с	

1	2	3	4	5	6	7	8
	сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, код 602020213	скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Объекты птицеводства/ с 1.3.5.1 по 1.3.5.35; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.3.99.1; Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Размещение объекта не выше IV класса опасности			постановлением Правительства Российской Федерации № 222. Размер СЗЗ устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения						
	-						
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
	-						
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания						
8.1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов,	на 16 рабочих мест	пос. им. Желябова	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1					
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	на 10 рабочих мест	д. Славынево	Планируемый к размещению	-	
8.3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4	Реконструкция/ капитальный ремонт существующего здания бани на 10 помывочных мест	пос. им. Желябова	Планируемый к реконструкции	-	
8.4	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4	на 8 помывочных мест	д. Славынево	Планируемый к размещению	-	
8.5	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг,	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4	на 8 помывочных мест	д. Слуды	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602010806						
8.8	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 150,0 кв.м. торговой площади	пос. им. Желябова	Планируемый к размещению	-	
8.9	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100,0 кв.м. торговой площади	д. Оснополье	Планируемый к размещению	-	
8.10	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100,0 кв.м. торговой площади	д. Слуды	Планируемый к размещению	-	
8.11	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 100,0 кв.м. торговой площади	д. Кортиха	Планируемый к размещению	-	
8.12	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	на 50 посадочных мест	пос. им. Желябова	Планируемый к размещению	-	
8.13	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	на 50 посадочных мест	д. Славынево	Планируемый к размещению	-	
8.14	Объекты торговли, общественного питания, од 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	на 50 посадочных мест	д. Соболево	Планируемый к размещению	-	



1	2	3	4	5	6	7	8
8.15	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 15 км.	д. Славынево	Планируемый к размещению		
9	Библиотеки поселения						
	-						
10	Объекты массового отдыха жителей поселения						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Рыболовная база гостиничного типа на 20 мест. Территория для размещения объекта 1,25 га.	на северо-западе от д. Плотичье	Планируемый к размещению	-	Раздел 3 Положения о территориальном планировании СТП района – формирование и предоставление земельного участка для строительства рыболовной базы (в районе д. Плотичье). Согласно п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
10.2	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	База отдыха на 50 мест. Территория для размещения объекта 9,17 га	д. Чирец	Планируемая к размещению	-	
10.3	Специализированные коллективные	Базы отдыха/ Здание туристической базы/	База отдыха на 25 мест.	д. Оснополье	Планируемая к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	средства размещения, код 602010602	28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Территория для размещения объекта 3,00 га				
10.4	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	В составе объекта гостиница на 25 мест	п. им. Желябова	Планируемая к размещению	-	Раздел 3 Положения о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление земельного участка для строительства базы туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» (пос. им. Желябова). Согласно п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
10.5	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.1.99.1	Площадка для кемпинга с летними домиками на 25 мест. Территория для размещения объекта 0,88 га	на северо-востоке от д. Славынево	Планируемая к размещению	-	Раздел 3 Положений о территориальном планировании района – формирование и предоставление земельного участка для строительства кемпинга

1	2	3	4	5	6	7	8
							(д. Славынево). Согласно п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ .
10.6	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Туристическая база с палаточным лагерем в п. им. Желябова  База отдыха на 50 мест. Территория для размещения объекта 9,17 га	п. им. Желябова	Планируемая к размещению	Строительство зданий и сооружений в зоне подтопления возможно только при использовании средств инженерной защиты территории от подтопления в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.	
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого универсального/ 28.1.5.1; Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого специализированного/ 28.1.5.2	Спортивный зал общего пользования на 200 кв.м. площади пола зала	пос. им. Желябова	Планируемое к размещению	-	
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого универсального/ 28.1.5.1; Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого специализированного/ 28.1.5.2	Тренажерный зал на 100 кв.м.	д. Славынево	Планируемое к размещению	-	
11.3	Спортивное сооружение,	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка на 1,0 га	пос. им. Желябова	Планируемое к размещению	-	

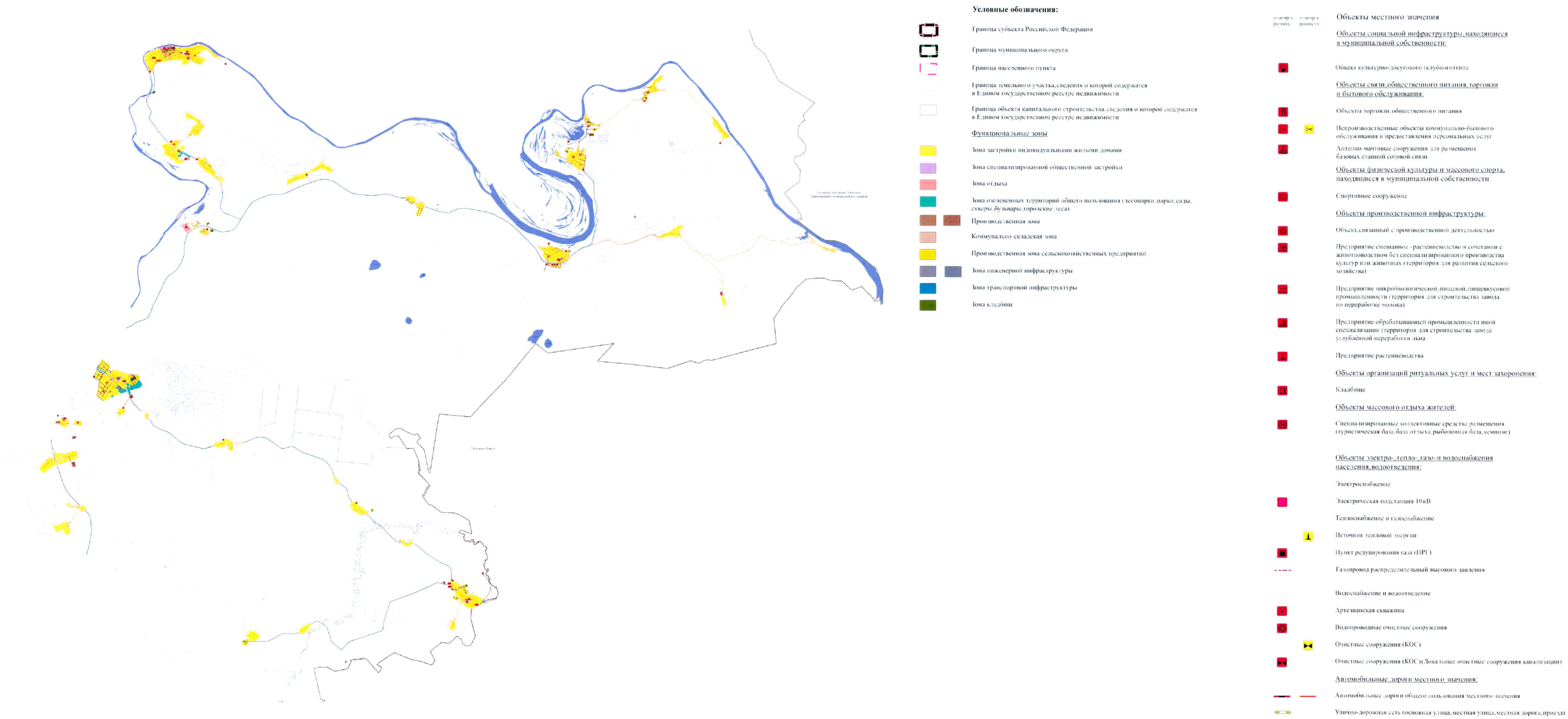


При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.05.2025 № 748

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2020 № 1592  
(приложение 2)

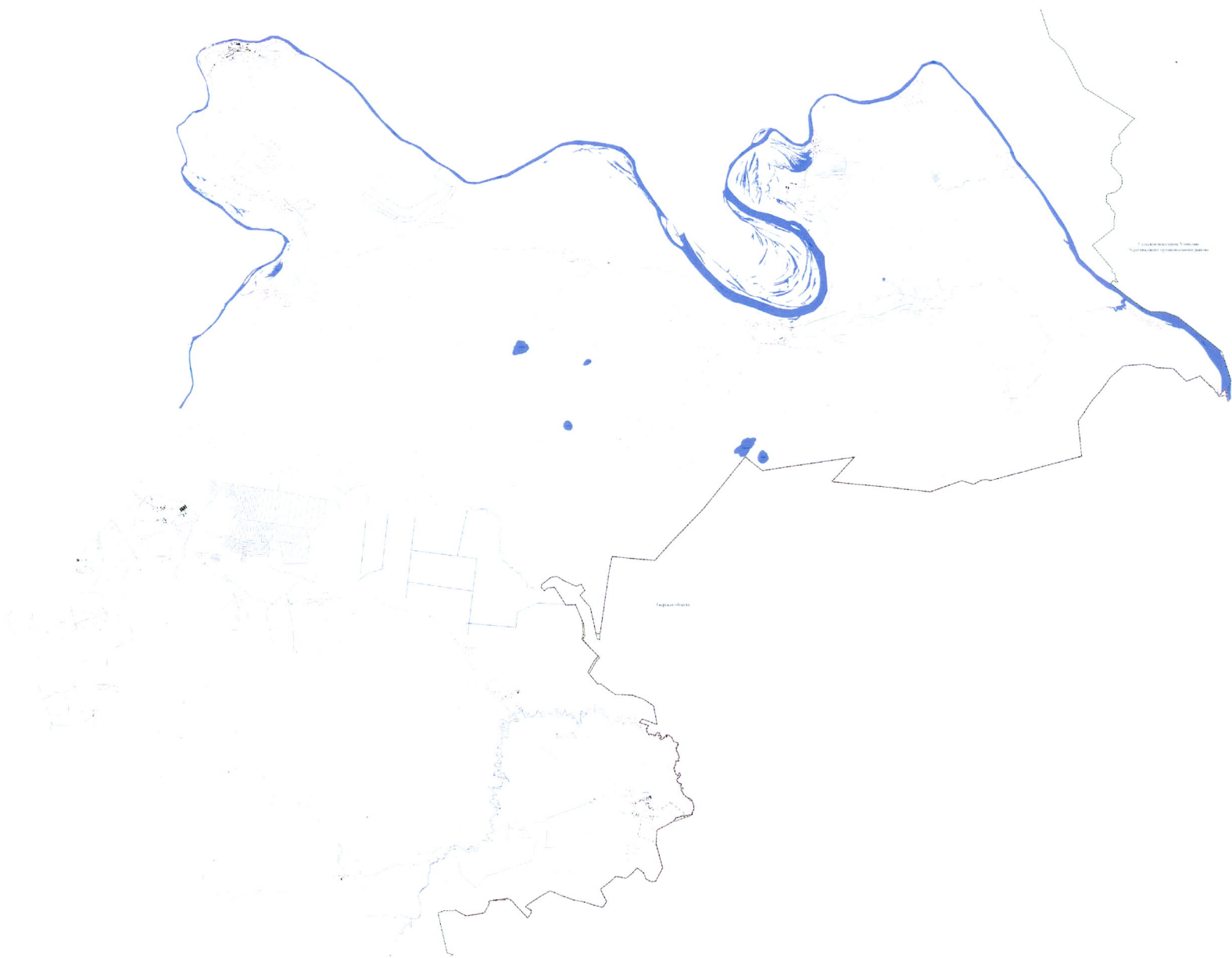
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



Приложение 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.05.2025 № 748

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2020 № 1592  
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



- | сущ. | планир. | Условные обозначения:   |
|------|---------|---|
|      |         | Граница субъекта Российской Федерации   |
|      |         | Граница муниципального округа   |
|      |         | Граница населенного пункта  |
|      |         | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                 |
|      |         | Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2020 № 1592  
(приложение 4)

## A map of the Klamath River watershed showing the distribution of yellow and blue patches, likely representing different land use or vegetation types. The map includes a network of roads and a prominent blue line representing the river.

[illegible]



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)**  
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.